

חוברת מכר



מגרש: 39

דגם: E19



SO Architecture

שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קניון שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



חוברת מכר



מספר מגרש	קומה	מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מחסן	אחוז שטח משותף	שטח משותף	מס' חניות
39	ק	1	4	117.08	170.53	10.82	5.37	14.03	1
39	ק	2	4	113.04	191.39	12.23	5.18	13.54	1
39		3	4	109.8	42.2	6.73	5.03	13.16	1
39		4	4	108.67	38.91	6.98	4.98	13.02	1
39		5	5	122.04	46.01	4.49	5.59	14.62	1
39		6	5	122.34	45.93	6.32	5.61	14.66	1
39		7	4	109.8	42.2	6.73	5.03	13.16	1
39		8	4	108.67	38.91	6.98	4.98	13.02	1
39		9	5	122.04	46.01	4.49	5.59	14.62	1
39		10	5	122.34	45.93	6.32	5.61	14.66	1
39		11	4	109.8	42.2	6.73	5.03	13.16	1
39		12	4	108.67	38.91	6.98	4.98	13.02	1
39		13	5	122.04	46.01	4.49	5.59	14.62	1
39		14	5	122.34	45.93	6.32	5.61	14.66	1
39		15	4	109.1	42.16	15.69	5.00	13.07	1
39		16	4	109.29	38.92	11.16	5.01	13.09	1
39		17	5	121.28	206.52	6.84	5.56	14.53	1
39		18	4	111.81	128.6	14.08	5.13	13.40	1
39		19	4	111.14	186.37	12.93	5.10	13.32	1

סה"כ 2181.29

חישוב שטח משותף

קומת קרקע	חישוב שטח משותף
1	91.04
2	35.27
3	35.27
4	34.56
5	29.93

סה"כ 261.34

מכר חנייה
1 : 200

מגרש: 39
דגם: E19

ARCHITECTURE

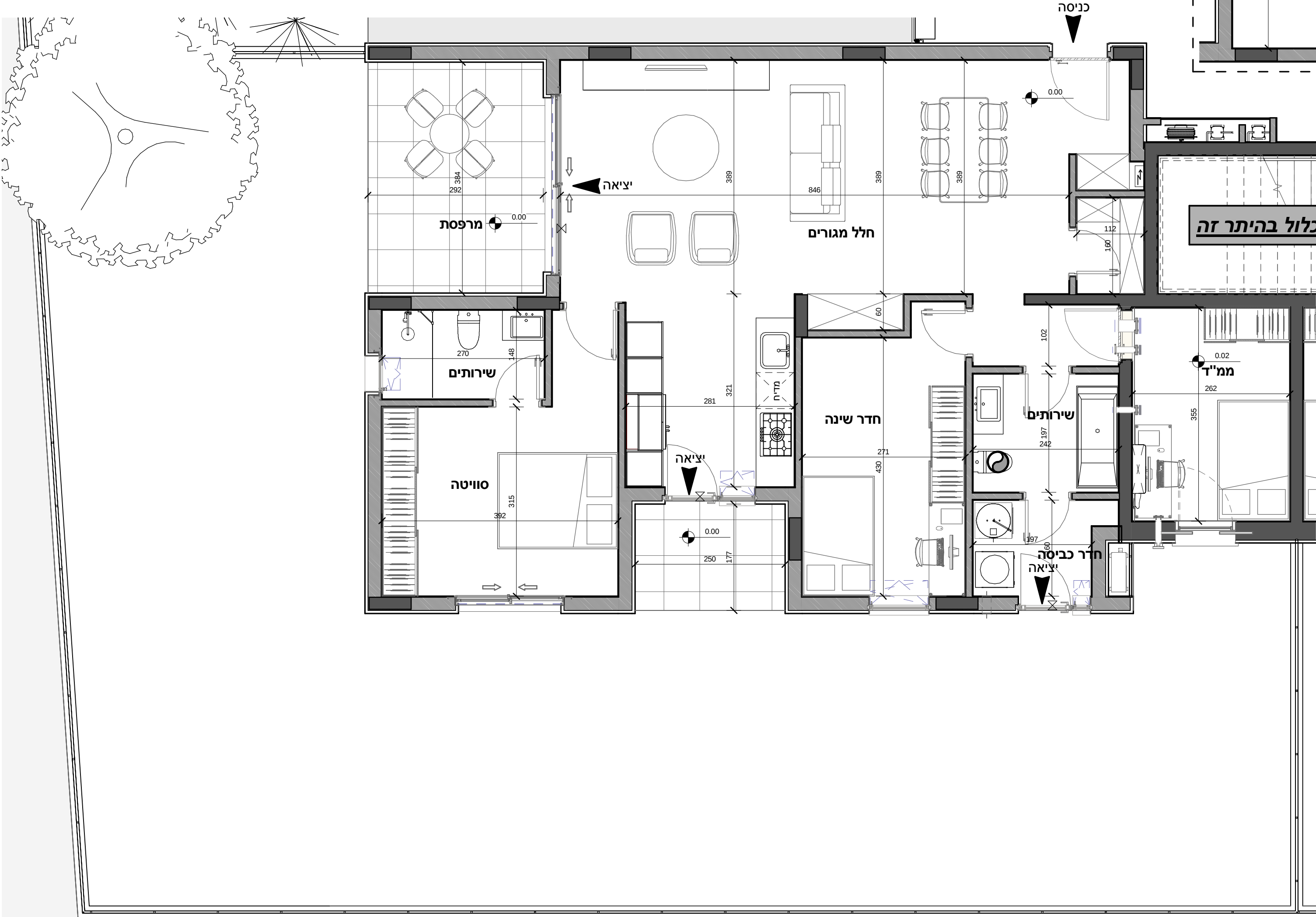
SO Architecture

שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470

info@soarch.co.il - www.soarch.co.il



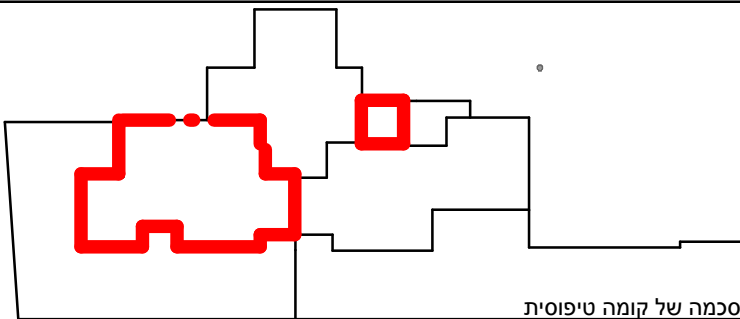


לא כלול בהיתר זה

מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 01
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו). מקור בנייה לקיר בניה, המידות הכוללות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא חופו בכל צד, לפי העניין.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות ממונחות, כתוצאה משינויים הטבעיים מאיתנו: התכנון, מתאמים בין הדפסליות ההדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממבילות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות אלה. לא כל מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
3. לצורך חזמת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני החזמה.
4. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכתש כביסה, מיבש כביסה, מדרוס וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המומיץ הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבטיחות והשיכון ומועדד במפרט הטכני.
5. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הממויות ומידות האבזורים במפרט לבין הממויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלים, מיקומם, מידתם, אורחם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
7. תכנית המינימום (ברוטו, כיריים, אסלות, אמבטיה וכד'), המופיעות בתכנית הינם למחשה בלבד. מידותיהם, צורחם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטי ביוב, הכנה למזגנים, קולטי דודי שמש, בקירות ולא ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
9. פיתוח המגרש, מיקום החניית, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
10. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאשר לרישום.
11. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
12. תיתכן העברה גלילה, אכנית ולא אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכד', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
13. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שורות בקירות של המערכות המשותפות.
14. בנין כן תושם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
15. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט - יקבע המפרט.
16. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעב מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ולא כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 117.08
מפרסת / גינה: 170.53
רכוש משותף: 14.03

מהדורה: 5
תאריך: 16/03/2016 12:23:14
קיים: 1:50

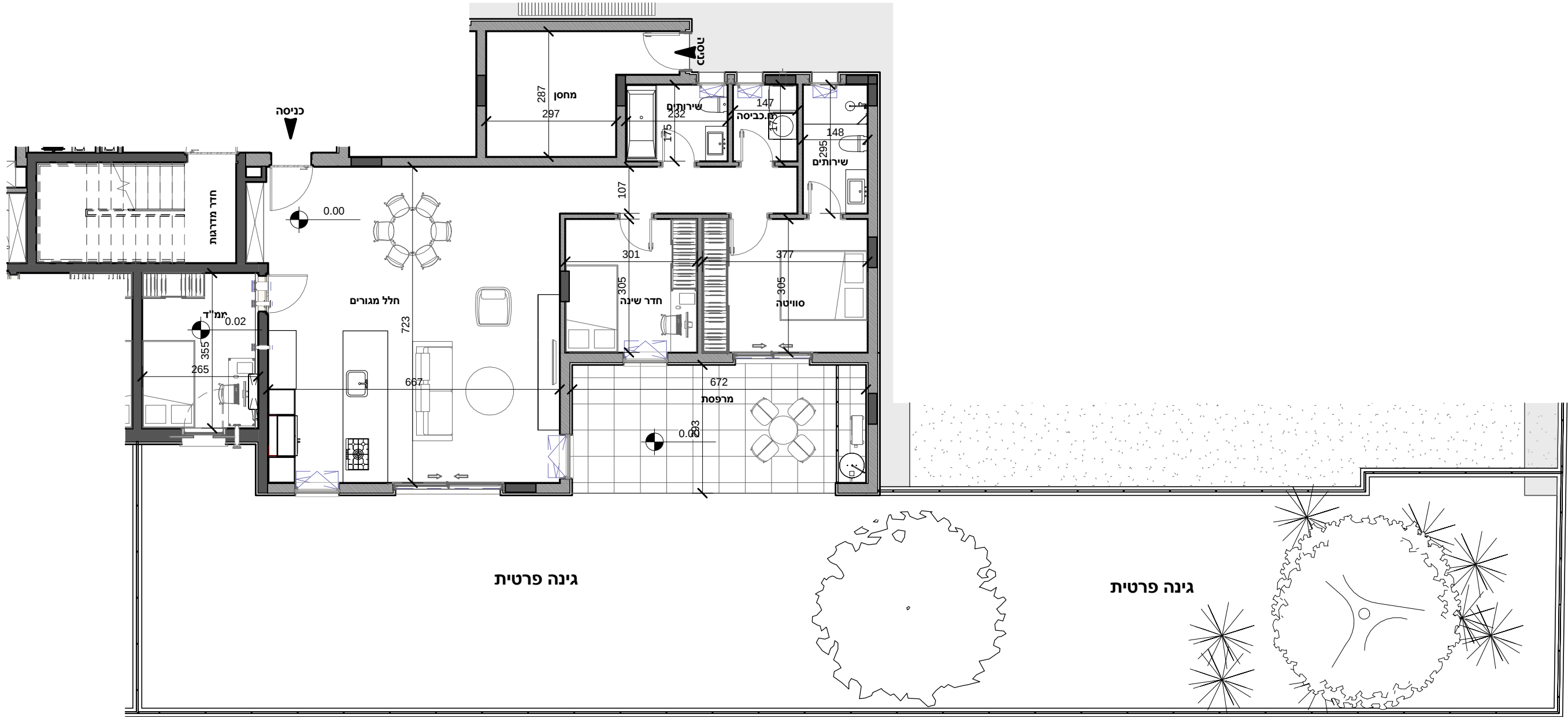
שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקאר
קניון שער העמקים 3658800 טל: 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק

מקרא

קיר בטון	מקום מיועד לכיריים	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למדיח כלים
קיר בני ברזל/בטון	לוח חשמל דרתי	צינור איורור למ"ד	מערבט סימון למ"ד
אופציה להנמכת תקרה	שרול למיביש סף מומח/מוכנה		



מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 02
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

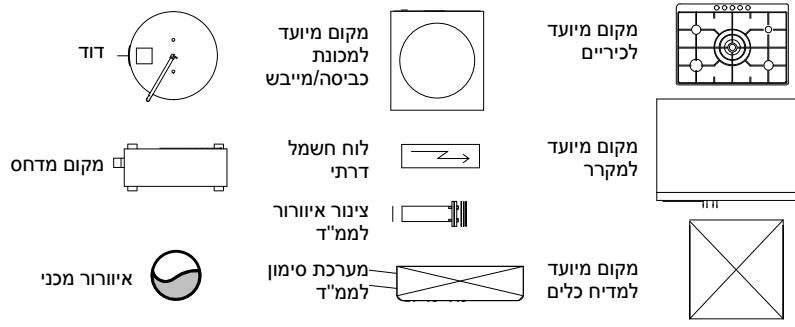
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מותכנות, כתוצאה משינויים הטבעיים מאיתו: התכנון, מתאומים בין הדספלינט ההנדסית, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע וי"צ. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסטיציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולט דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוי, אנוכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



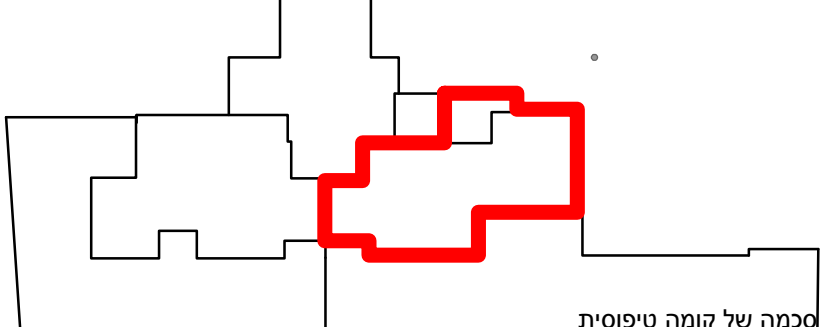
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא

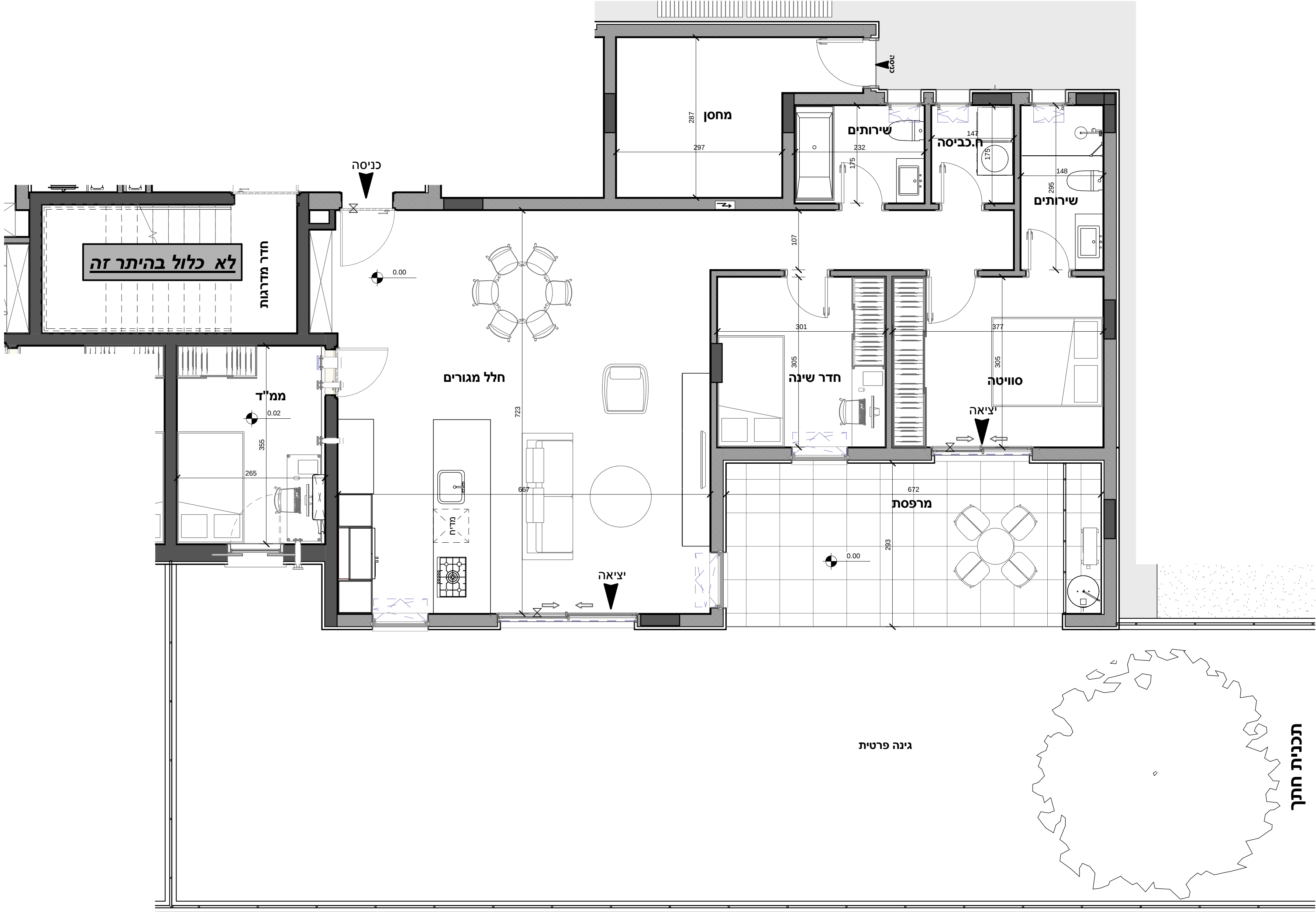


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 113.04
מפרט / גינה: 191.39
רכוש משותף: 13.54

מהדורה 5
תאריך 15/03/2016 19:48:00
ק"מ: 1:100

שם הרוכש:
חתימת החברה:
חתימת הרוכש:



מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 02
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

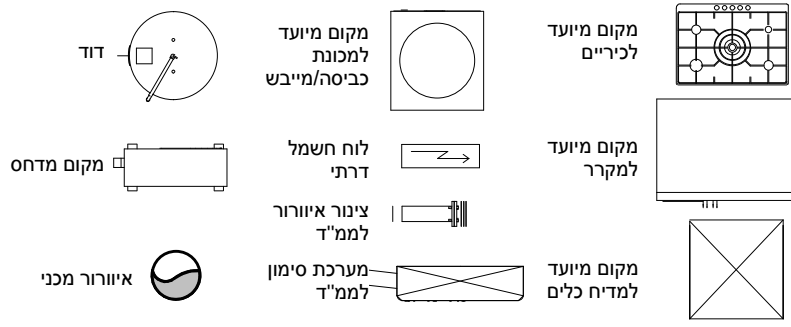
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הטבעיים מאיתו התכנון, מתאמים בין.
- הדפילות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ו/או צי"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסטיציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטני דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנעדרים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוי, אנכית ו/או אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אורז, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מזגזג, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



שחר לולב - עודד רוזנקיאר

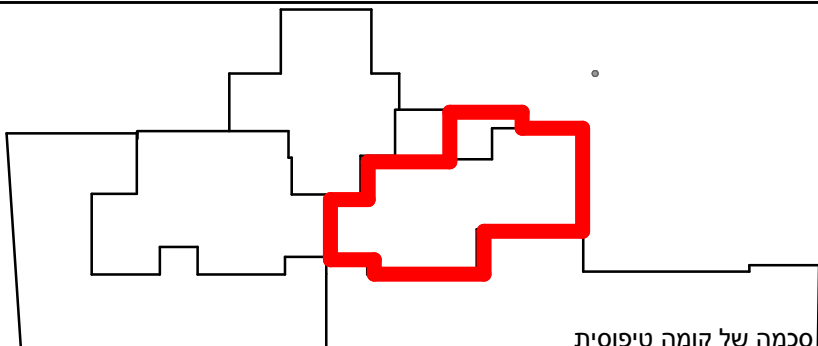
קניבז שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא

- קיר בטון
- קיר בניו
- בליק/בס
- אופציה
- שרול למיביש
- סף מונמך/מובנה



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 113.04
מרתף / גינה: 191.39
רכוש משותף: 13.54

מהדורה 5
תאריך 15/03/2016 19:48:01
ק"מ: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____

מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 03,07,11
קומה: 1,2,3
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים (נטו) של החדרים מקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא חופי ככל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הטבעיים מאיתני התכנון, מתאומים בין הספלינט ההנדסית, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסטיציה (כריזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכ'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולט דודי שמש, בקירת וואו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניה, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- תיכון העברה גלילה, אונית /ואו אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ולא כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש:

מהדורה

5

תאריך

15/03/2016 19:48:13

ק"מ:

1:50

שטח הדירה:

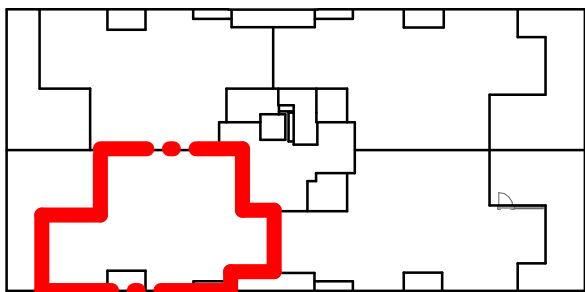
109.8

מרפסת / גינה:

42.2

רכוש משותף:

13.16



סכמה של קומה טיפוסית

מקרא

קיר בטון

קיר בנוי

בלוק/בס

אופציה

שרוול למייבש

סף מונמך/מובנה

מקום מיועד

לכיריים

מקום מיועד

למקרר

מקום מיועד

למדיח כלים

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורזר

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

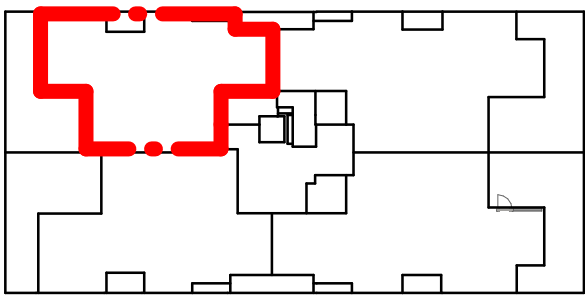
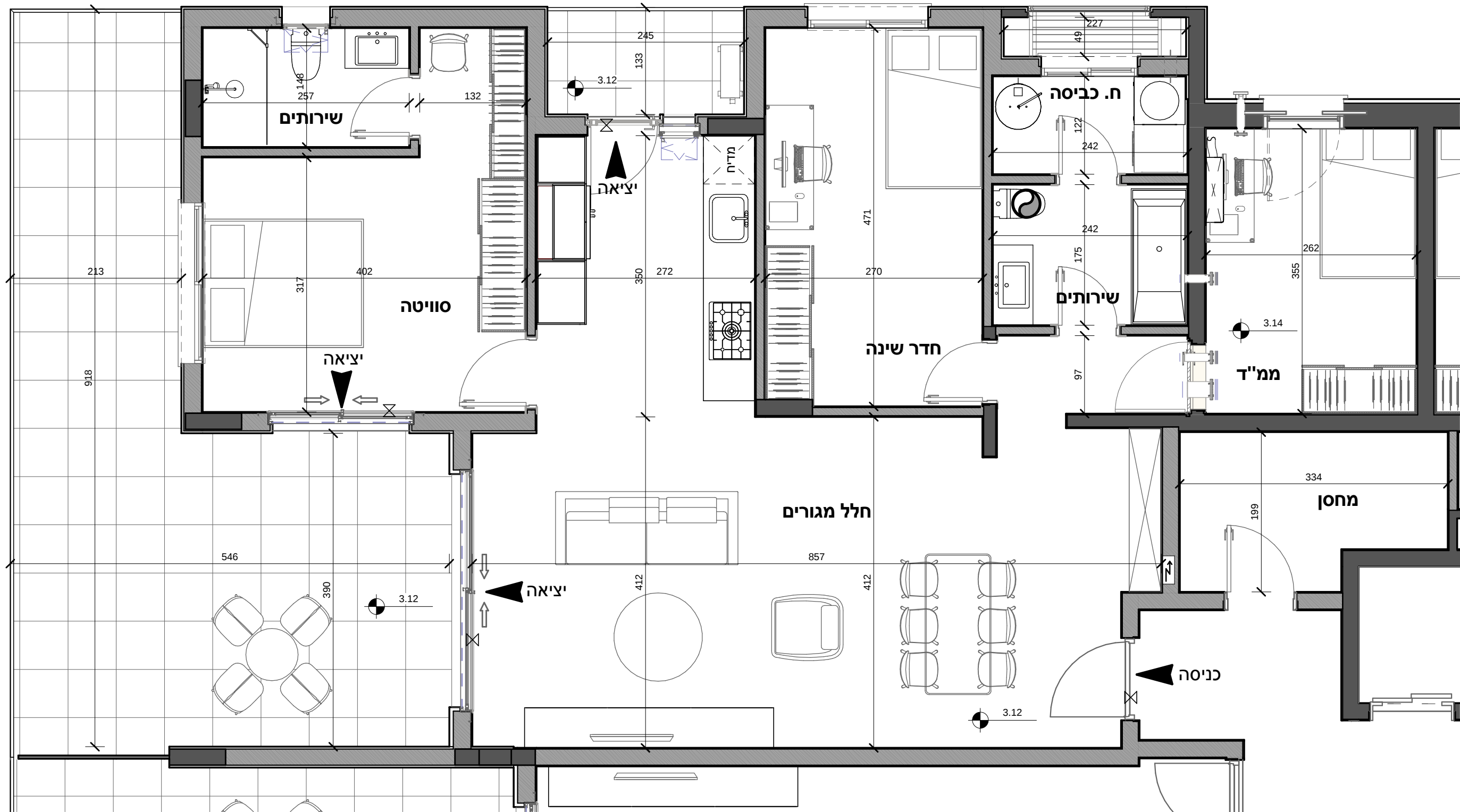
מקום מיועד

למכונת כביסה/מייבש

מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 04,08,12
קומה: 1,2,3
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות הן החדר עובי הטיח ולא חופי הכל צד, לפי העניין, הנובעים מאיתו: התכנון, מתאמים בין הדספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לט"ייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסטיציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולט דודי שמש, בקורות ואולי קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגזש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנמדדים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוי, אונית/אופקית, למערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ואילו כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

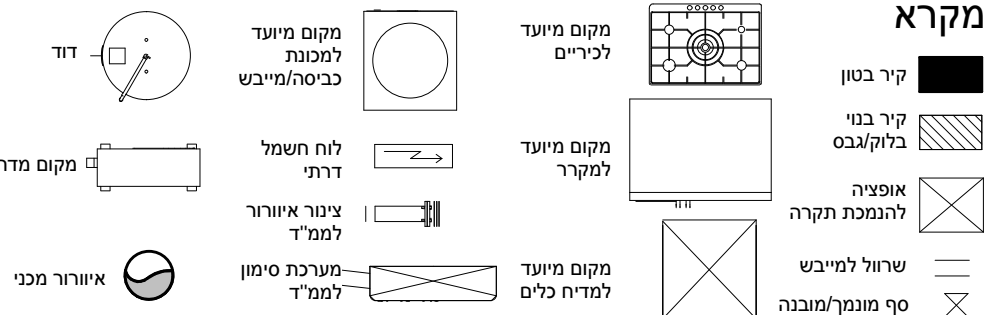


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 108.67
מרפסת / גינה: 38.91
רכוש משותף: 13.54

מהדורה 5
תאריך 15/03/2016 19:48:02
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____

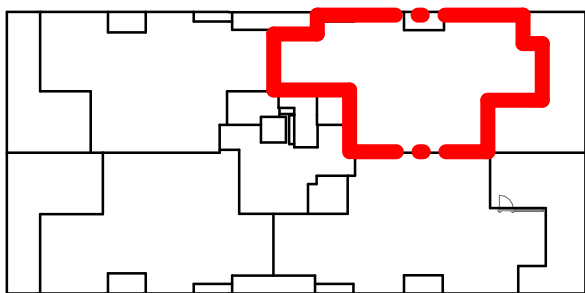
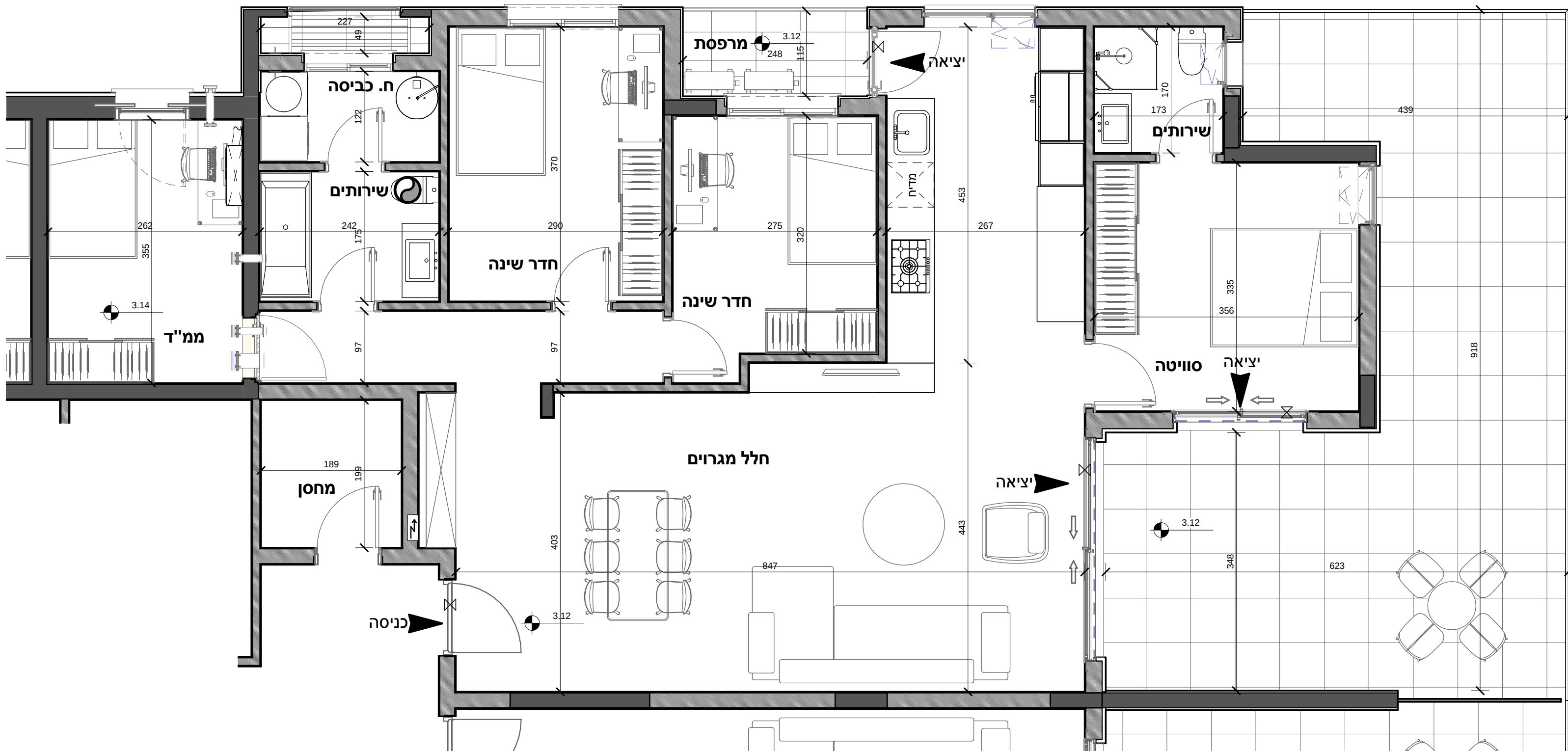


ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800
טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 05,09,13
קומה: 1,2,3
מס' חדרים: 5

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הטבעיים מאיתנו: התכנון, מתאמים בין הדפילות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויצי"ב. חיתכנה סטיית במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדחף, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסטיציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולט דודי שמש, בקירות ו/או ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגנטי, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנמדדים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוי, אכזיב ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבעו על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 122.04
מספר / גינה: 46.01
רכוש משותף: 14.62

מהדורה: 5
תאריך: 15/03/2016 19:48:03
ק"מ: 1:50

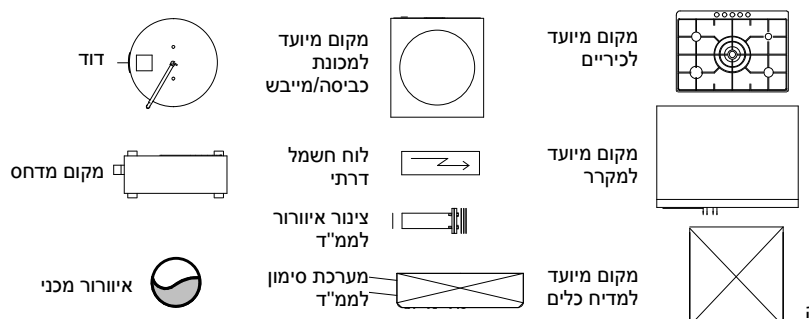
שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 36588800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



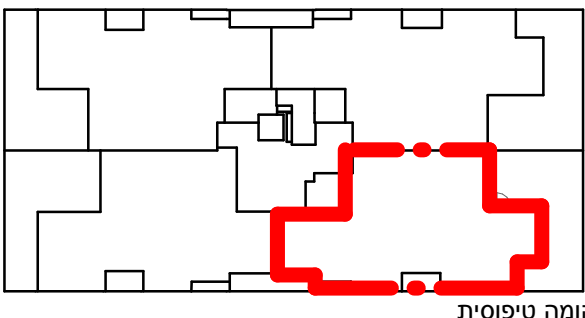
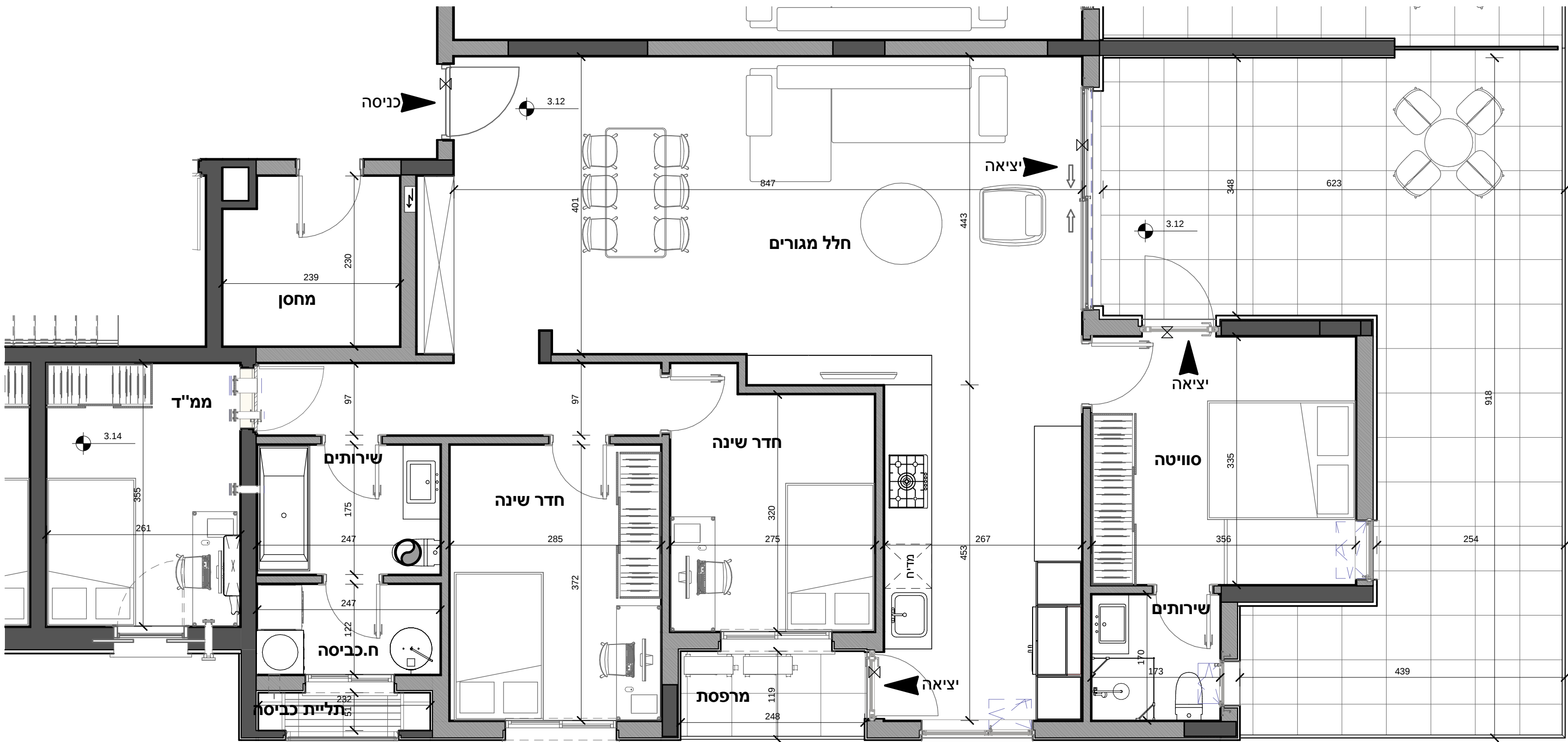
מקרא

קיר בטון
בליק/בס
אופציה
שרול למיביש
סף מונמך/מובנה

מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 06,10,14
קומה: 1,2,3
מס' חדרים: 5

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מותכנות, כתוצאה משינויים הטבעיים מאיתנו: התכנון, מתאומים בין והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, גודלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסטיציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגשר, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנמדדים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוי, אנוכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבעו על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

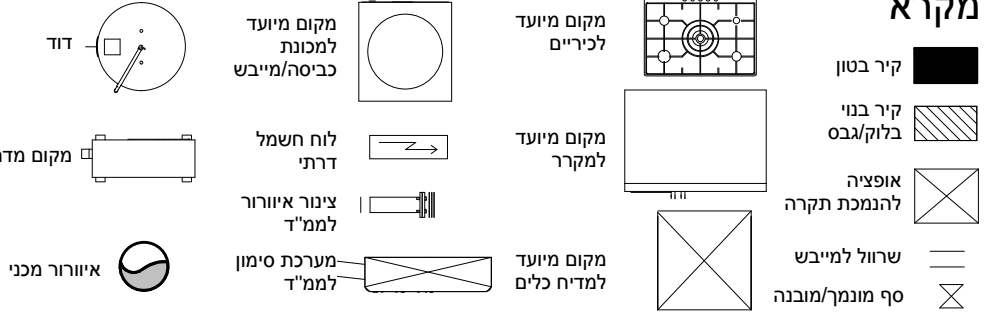


סכמה של קומה טיפוסית

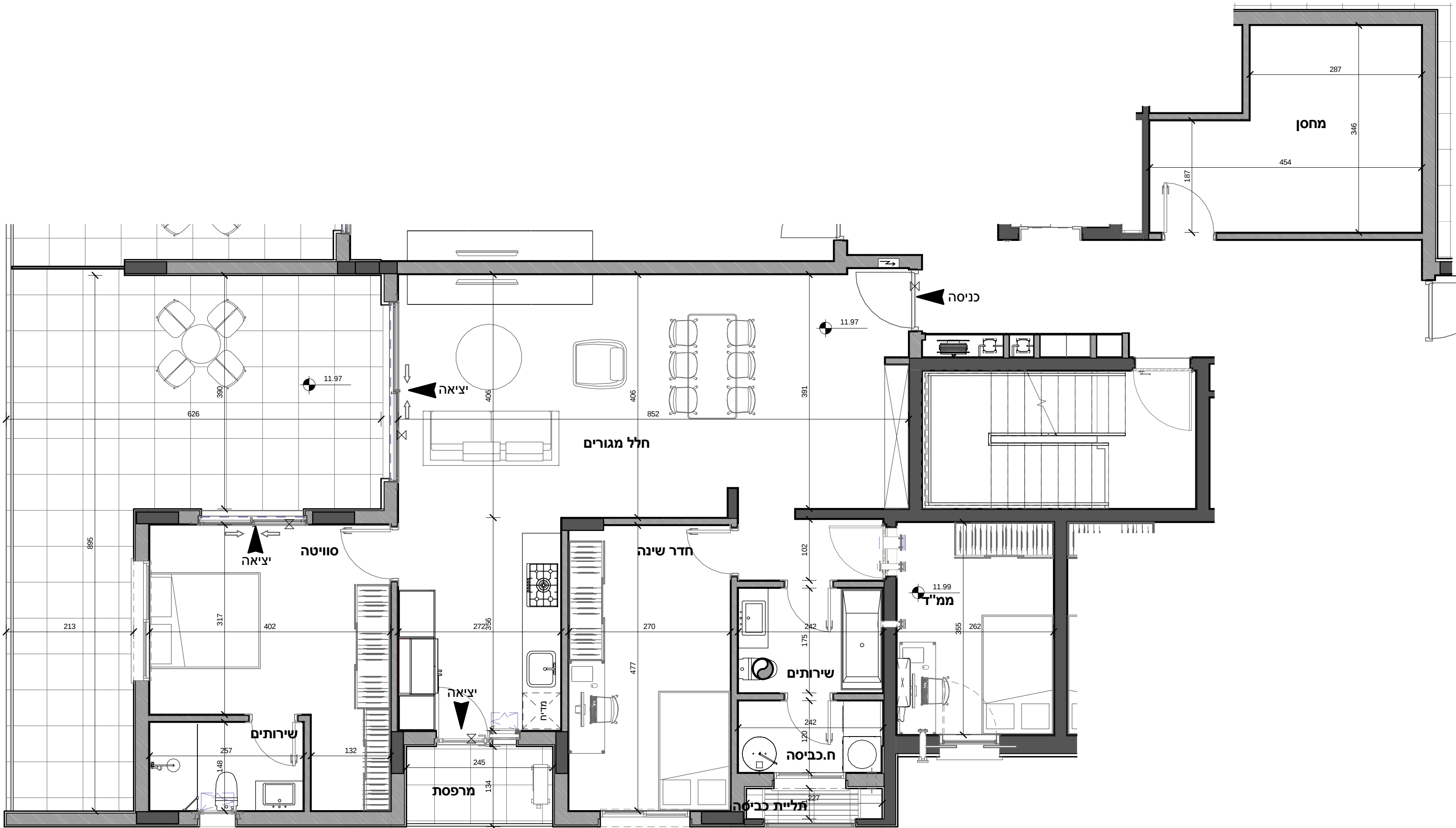
שטח הדירה: 122.34
מס'רה / גינה: 45.93
רכוש משותף: 14.66

מהדורה: 5
תאריך: 15/03/2016 19:47:57
ק"מ: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800
טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 15
קומה: 4
מס' חדרים: 4

הערות:

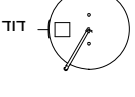
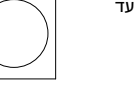
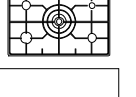
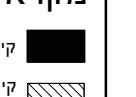
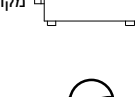
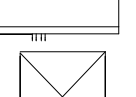
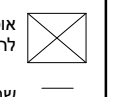
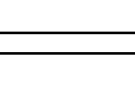
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו). מקור בנייה לקיר בניה, המידות הנלוות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא חופו בכל צד. לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מחונקות, כתוצאה משנייתם הנכונים מאיתנו: התכנון, מתאמים בין הדפסליות ההדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממבילות של דיוק הביצוע ויז"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת ושונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך חזמנה ריהוט קבעו המשתלבים בחדרים (ארוגות מטבח, ארוגות קיר, וכד.), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחזיון לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארוגות קיר, מכונת כביסה, מיבש כביסה, מדרום וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבנייה והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשטח של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הממויות ומידות האבירים במפרט לבין הממויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- הקבעות הטכניות (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיה וכד.), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הטופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקירות ולא ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ויקבעו סופית בתשריט שיאשר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלילה, אנכית ולא אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכד', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגובהם שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שורות בקירות של המערכות המשותפות.
- בנין כן מרשם זיקת הבאה וזכות מעבר במגרש לשיה למערכות אלה.
- במקרה של סחירה בין תכנית זו למפרט - יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעב מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ולא כל מתקן אחר, שייקבעו על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



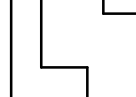
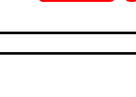
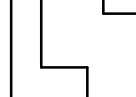
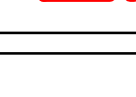
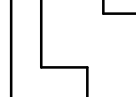
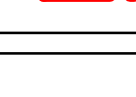
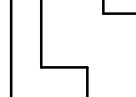
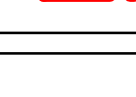
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקאר
049839470 :טל 3658800 קיבוץ שער העמקים
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

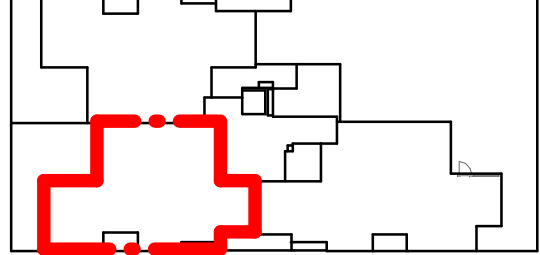


בונים בעמק

 דוד	 מקום מיועד לכיריים	 מקום מיועד למקרר	 מקום מיועד למיטה
 מקום מדחס	 לוח חשמל דרתי	 צינור איורור לממ"ד	 מערכת סימון לממ"ד
 איורור מכני			

מקרא

 קיר בטון	 קיר בני ברז/קובץ	 אופציה להנמכת תקרה
 קיר בטון	 קיר בני ברז/קובץ	 אופציה להנמכת תקרה
 קיר בטון	 קיר בני ברז/קובץ	 אופציה להנמכת תקרה
 קיר בטון	 קיר בני ברז/קובץ	 אופציה להנמכת תקרה



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: **109.1**
מרפסת / גינה: **42.16**
רכוש משותף: **13.07**

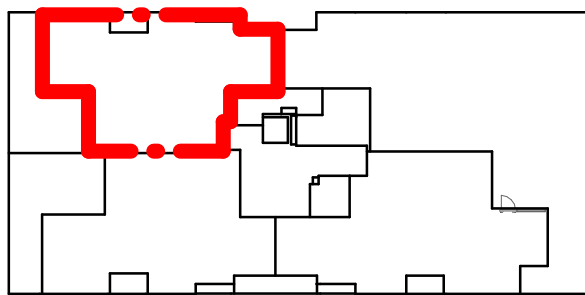
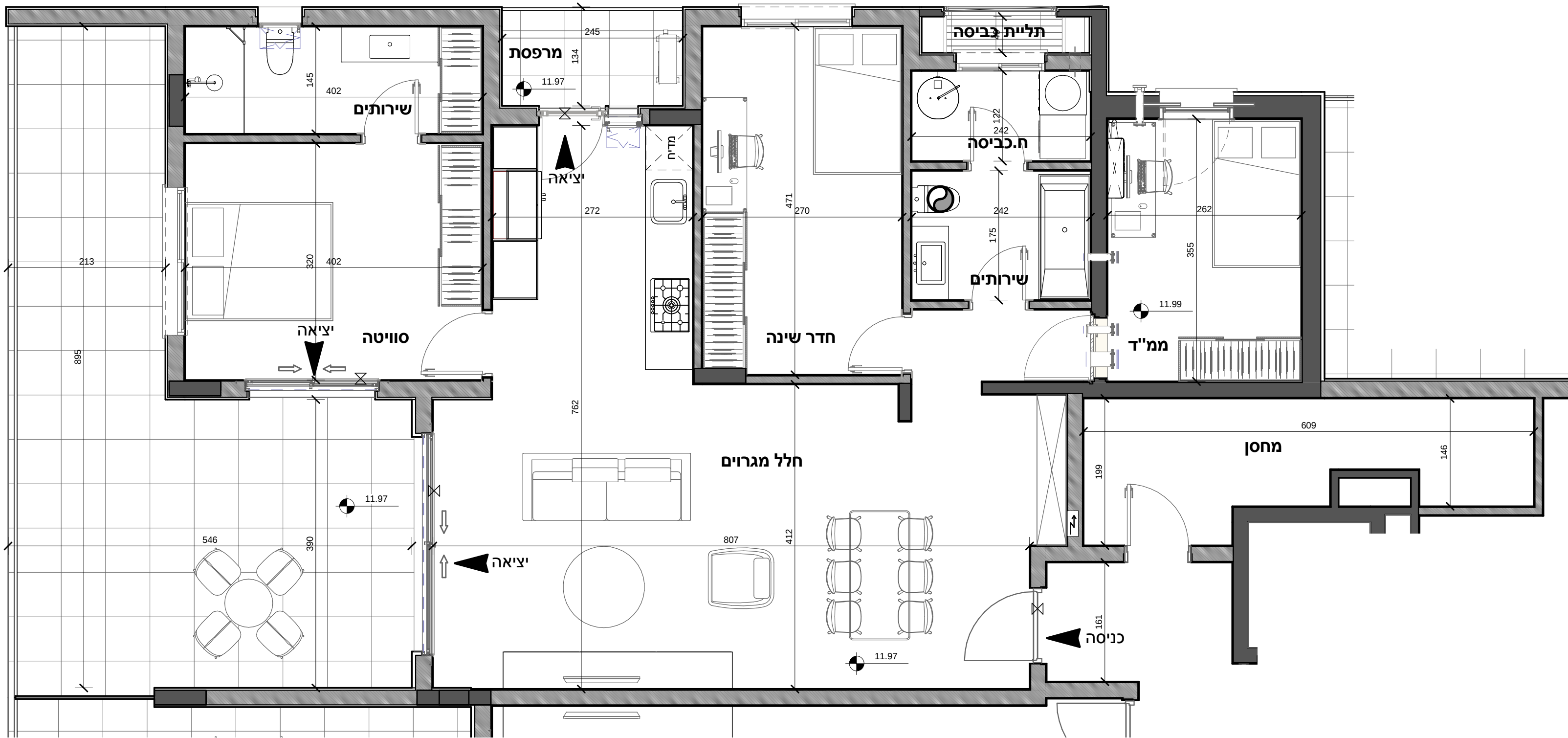
מהדורה: **5**
תאריך: 16/03/2016 12:22:48
קיים: **1:50**

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____

מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 16
קומה: 4
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מותכנות, כתוצאה משינויים הטבעיים מאיתנו: התכנון, מתאמים בין הדספלינט ההנדסית, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהיט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסטיציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולט דודי שמש, בקירת וואו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנעדרים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוי, אנכית ו/או אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 109.29
מרתף / גינה: 38.92
רכוש משותף: 13.09

מהדורה: 5
תאריך: 15/03/2016 19:48:06
ק"מ: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

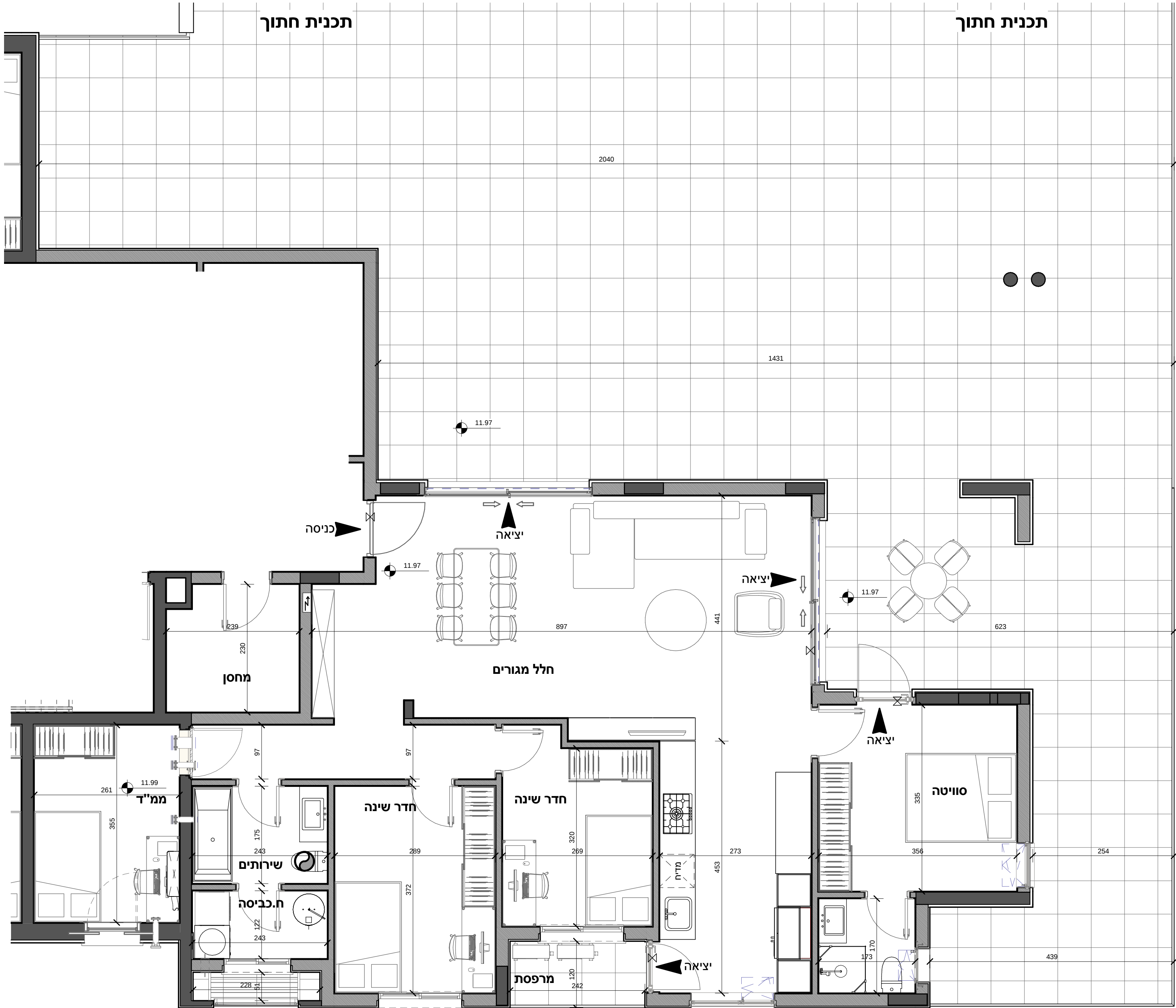
בונים בעמק



	מקום מיועד לכיריים		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדריח כלים
	מקום מיועד למכונה כביסה/מייבש		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדריח כלים
	מקום מיועד למכונה כביסה/מייבש		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדריח כלים
	מקום מיועד למכונה כביסה/מייבש		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדריח כלים
	מקום מיועד למכונה כביסה/מייבש		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדריח כלים
	מקום מיועד למכונה כביסה/מייבש		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדריח כלים
	מקום מיועד למכונה כביסה/מייבש		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדריח כלים
	מקום מיועד למכונה כביסה/מייבש		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדריח כלים
	מקום מיועד למכונה כביסה/מייבש		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדריח כלים
	מקום מיועד למכונה כביסה/מייבש		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדריח כלים

תכנית חתוך

תכנית חתוך



מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 17
קומה: 4
מס' חדרים: 5

הערות:

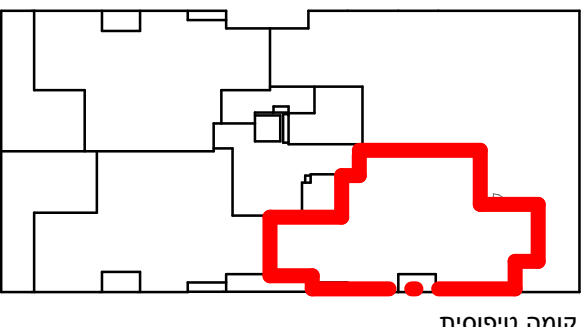
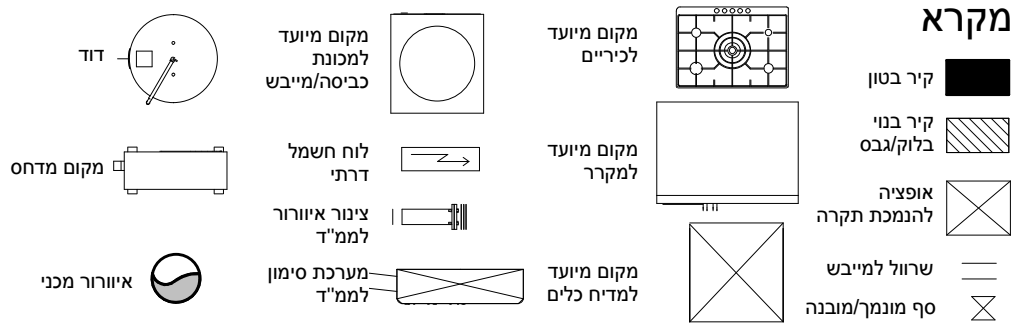
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חופי כבל צד, לפי העניין, הנכונים מאיתנו: התכנון, מתאמים בין והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע, מהוראות ויוע"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא ייחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסטיציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למנגנון, קולטני דודי שמש, בקירת ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדר האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנעדרים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אובנית ו/או אפקטית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – ייקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מזגזג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק

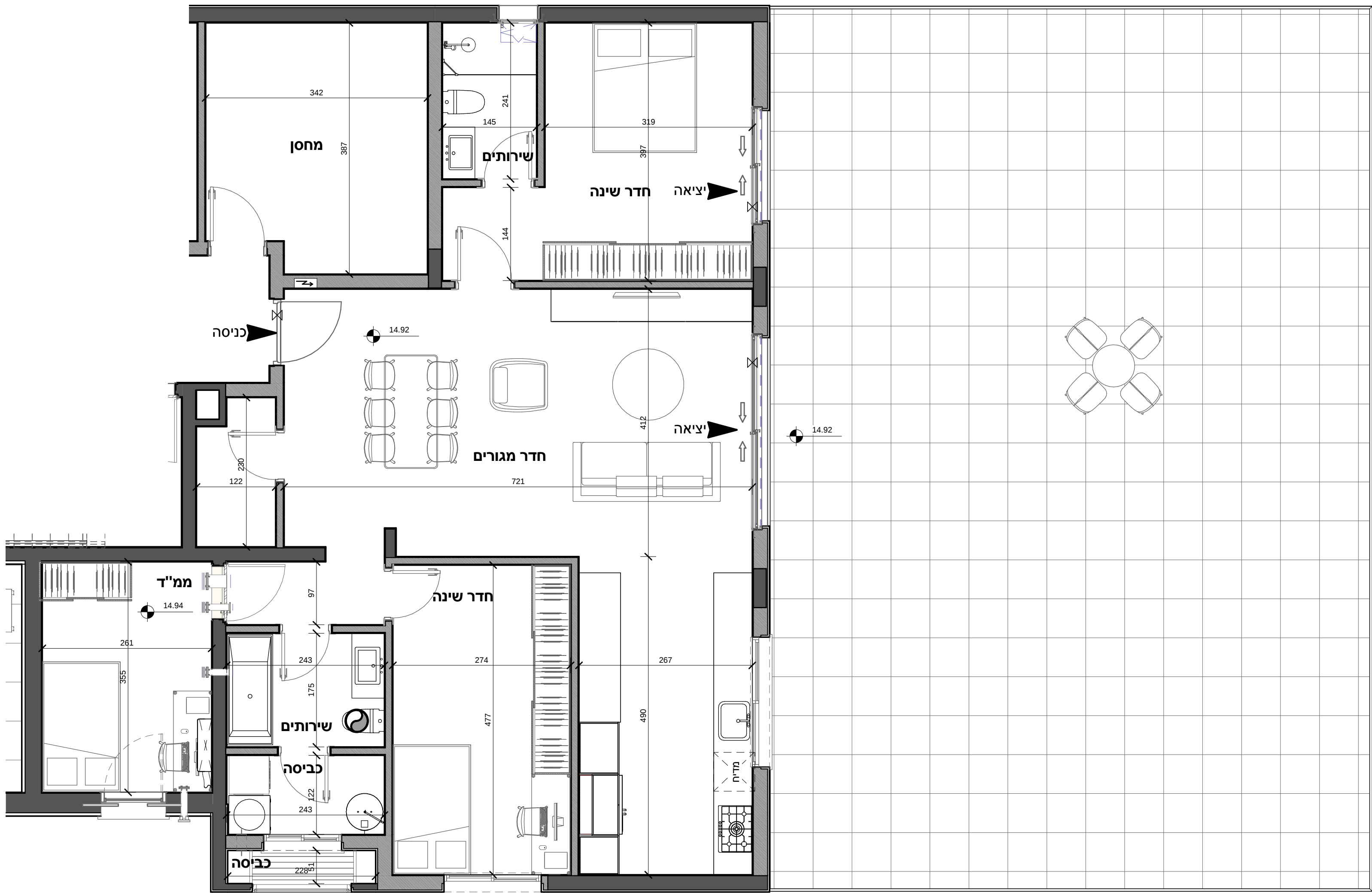


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 121.28
מפרט / גינה: 206.52
רכוש משותף: 14.53

מהדורה 5
תאריך 15/03/2016 19:48:08
ק"מ: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 18
קומה: 5
מס' חדרים: 4

הערות:

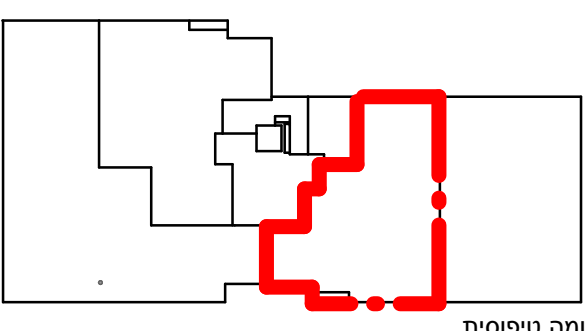
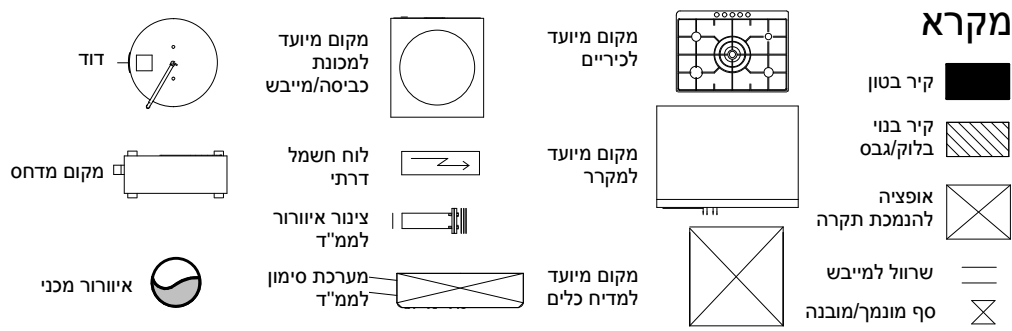
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות על-ידי החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוארה משינויים הטבעיים מאיתנו: התכנון, מתאומים בין הדפסיליות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ו/או "כ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסטיציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנעדרים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אנונית ו/או אפקטית, למערכות שונות של ביוב, אורז, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק

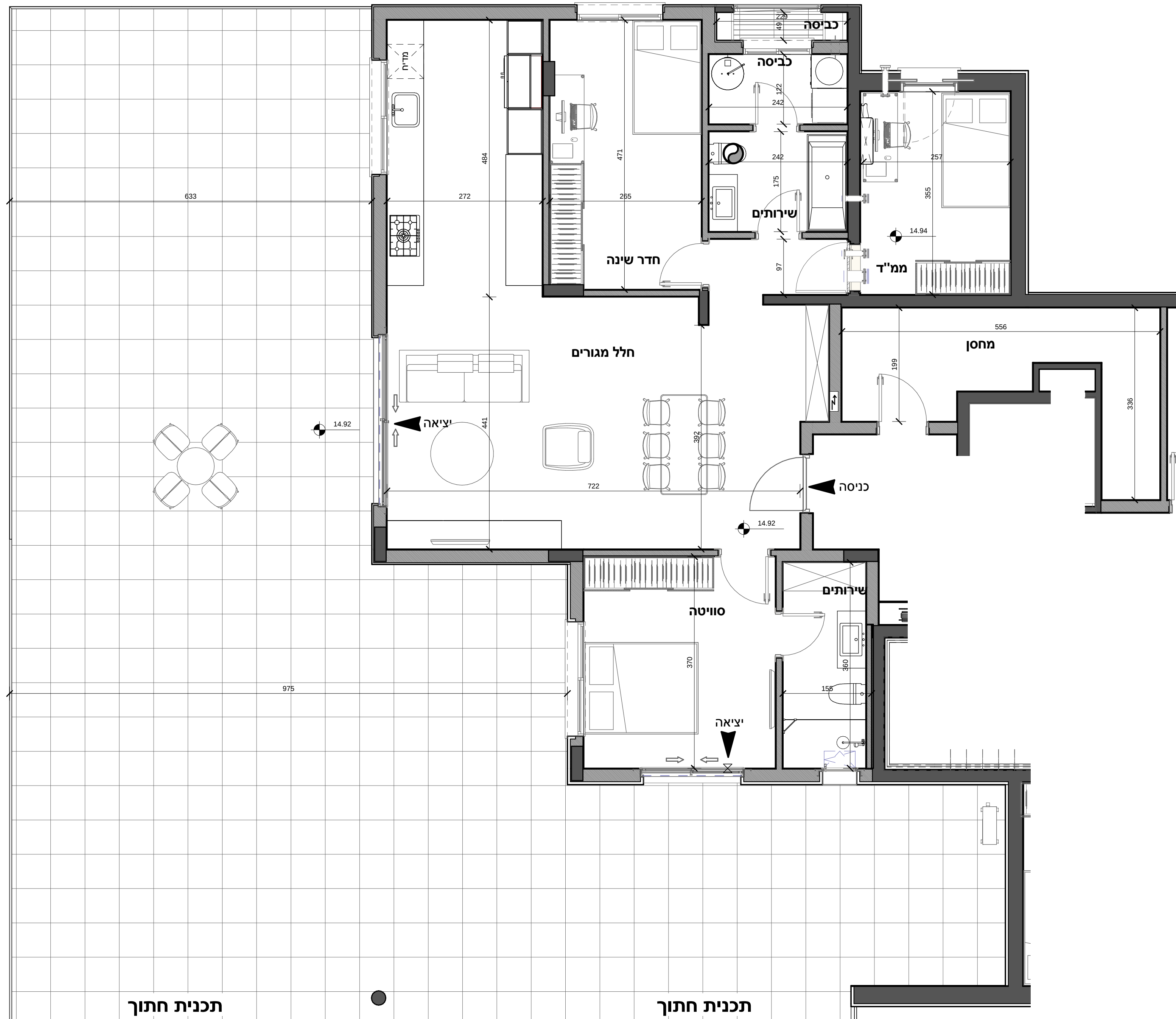


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 111.81
מרפסת / גינה: 128.6
רכוש משותף: 13.40

מהדורה: 5
תאריך: 15/03/2016 19:48:09
ק"מ: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 39
דגם: E19
דירה: 19
קומה: 5
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות על ידי החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מותכנות, כתוצאה משינויים הטבעיים מאיתנו: התכנון, מתאמים בין הדפסיליות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ו/או "כ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- צידוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדחף, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסטטיצה (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנבים, קולטני דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנעדרים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוי, אנכית ו/או אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מזג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

תכנית חתוך

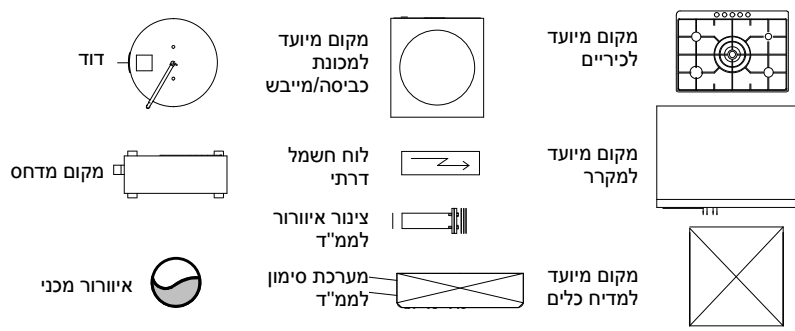
תכנית חתוך



שחר לולב - עודד רוזנקיאר

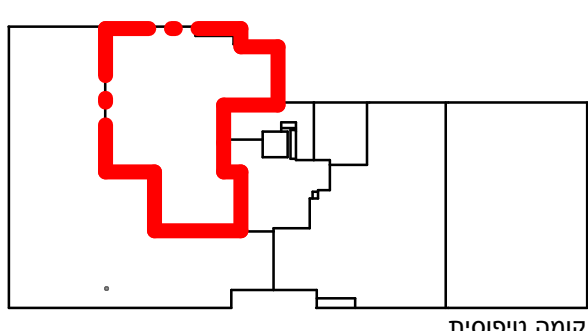
קיבוץ שער העמקים 36588800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא

קיר בטון
קיר בני
בליק/בס
אופציה
להנמכת תקרה
שרול למייבש
סף מונק/מבנה



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 111.14
מרפסת / גינה: 186.37
רכוש משותף: 13.32

מהדורה 5
תאריך 15/03/2016 19:48:11
ק"מ: 1:50

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש: