



מחיר למשתכן נהריה 2018



מדריך לזוכה

אודות הפרויקט עמ' 1-3

מפת השכונה עמ' 0

מפרט טכני 0

תכניות דירה בניין 1 עמ' 1-1

תכניות דירה בניין 2 עמ' 1-1

תכניות דירה בניין 3 עמ' 1-1

מחירי הדירות עמ' 1-1

צור קשר עמ'

פרויקט מחיר למשתכן

תכנית "מחיר למשתכן" שיזמה ממשלת ישראל מאפשרת למשפחות צעירות ויחידים לרכוש דירה בתנאים מועדפים ובמחיר הנמוך משמעותית ממחירי השוק.

חברת בונים בעמק, אשר זכתה במחיר הנמוך ביותר במכרז, מזמינה אתכם לקחת חלק במהפכת הדיור במסגרת פרויקט המחיר למשתכן של משרד הבינוי והשיכון בעיר נהריה.

הבניינים

במתחם שלושה בניינים בני 6-7 קומות המעוצבים בתכנון אדריכלי מוקפד בסגנון מודרניסטי המאופיין בקווים קלאסיים ונקיים. המתחם תוכנן כך שיוכל להעניק לדיירים חווית מגורים משותפת נעימה ואיכותית בסטנדרטים הגבוהים ביותר.

מתחם הבניינים יכלול בין היתר:

- * חניון תת קרקעי וחניון עילי
- * לובי מפואר
- * מועדון דיירים לכל בניין הכולל גינה, לאירועים פרטיים ומשותפים לדיירי הבניין בלבד
- * כ- 600 מ"ר של שטחים ציבוריים ירוקים
- * קרבה למוסדות חינוך פארקים ציבוריים ועוד...

מגוון רחב של סוגי דירות:

הדירות מאופיינות במפרט טכני עשיר ואיכותי בהתאם להנחיות המחייבות של משרד הבינוי והשיכון. דירות 3,4,5 חדרים גדולות במיוחד עם מרפסות שמש מרווחות דירות גן פרטיות עם **כניסות נפרדות** הכוללות שטח גינה גדול במיוחד מחסן + חניה לכל דירה

מיקום הפרויקט

פרויקט המגורים היוקרתי ממוקם בשכונת יצחק שמיר - השכונה הצפון מזרחית החדשה של נהריה.

10 דקות נסיעה לכביש 6, תכנית הדרכים החדשה המתוכננת הכוללת שינוי תוואי כביש 89 וחיבורו לכביש 6, תאפשר לתושבי השכונה גישה מהירה ונוחה לעורקי תחבורה מרכזיים בכל רחבי הארץ. תושבי השכונה החדשה ייהנו מתכנון שכונתי וסביבתי מושקע ומתקדם, משטחים ירוקים ופארק נרחב במרכז השכונה, שירותי חינוך ובריאות, מרכזי מסחר ושירותים לתושב, כל זאת ועוד מציעים לכם את סביבת המגורים המושלמת.

העיר נהריה

נהריה עיר חוף הממוקמת כ- 30 ק"מ מצפון לחיפה וכ- 7 ק"מ דרומית למעבר ראש הנקרה. ונחשבת לבירת הגליל המערבי. נהריה מתחדשת, צומחת ופורחת בזכות תנופה עצומה של בנייה והתחדשות עירונית העתידה להמשיך גם בשנים הקרובות. הצמיחה בפיתוח החינוך והשירותים החברתיים לתושב תורמים לאיכות החיים הגבוהה בקרב תושבי העיר הנהנים מרמת השירותים הקהילתיים הגבוהה ביותר. מרכזי מסחר, בילוי, מתחמי ספורט ותרבות, הגלריות לאומנות והיכל התרבות. כמו כן בעיר ישנם פארקים עירוניים רחבי ידיים ושטחים ירוקים רבים לרווחת התושבים.

אודות בונים בעמק

חברת בונים בעמק עוסקת ביזמות של פרויקטים בתחום הנדל"ן בצפון הארץ. החברה הינה מהחלוצות בארץ בתחום מחיר למשתכן, ובימים אלה מסיימת מסירת 71 יחידות דיור במסגרת פרויקט למשתכן בעפולה. החברה הינה בעלת ידע רב וניסיון בזכות הקמה וביצוע של פרויקטים למגורים תוך הקפדה על איכות ביצוע שירות ואמינות ללא פשרות. החברה שמה דגש רב על הקשר האישי והחם עם כל לקוח ומלווה אותו באופן צמוד לאורך כל תהליך הבנייה עד למפתח וכן ואחריו. החברה מקיימת גם פעילות בתחום הנדל"ן בארה"ב הכוללת רכישה וניהול שוטף של נכסים מניבים.

האדריכלות בפרויקט למשתכן נהריה

הפרויקט של חברת בונים בעמק בנהריה יספק למתגוררים בו חוויה אדריכלית המשלבת סגנון עיצוב מודרני ויוקרתי בבנייה מרווחת ובצפיפות נמוכה. קומפלקס המגורים בנוי משלושה בניינים זהים בצורתם בעלי שפה עיצובית מינימליסטית, עם חללי פנים נוחים ומרווחים. לובי רחב מודעון דיירים ועוד. חללי חוץ דומיננטיים ומלאי חיים הכוללים מעל ל- 700 מ"ר של שטחים ירוקים פתוחים לשימוש הדיירים. בתהליך תכנון הדירות הושם דגש ביצירת חלוקה פנימית פרופורציונלית ונוחה בין כל חלקי הבית הפרטיים והציבוריים. הדירות במתחם ייבנו בתמהיל מגוון ויעניקו מבחר אפשרויות לדיירים בהתאם להרכב המשפחות. דירות גן עם שטח גינה גדול במיוחד דירות 3/4/5 חדרים ענקיות עם מרפסת שמש ועוד. כל הדירות בפרויקט כוללות מחסן וחניה. תכנון מחיר למשתכן נהריה מבוצע על ידי משרד האדריכלים נ.ד.דיזין המתמחה בבנייה רוויה לשוק החופשי ולפרויקטים של מחיר למשתכן ברחבי הארץ.



כל מה שצריך ליד הבית

תחנת רכבת, קרבה לצירים ראשיים, כביש 4, כביש 89 וחיבור לכביש 6, מרכזים חינוכיים בתי ספר וגני ילדים, שטחים ירוקים ופארק ציבורי גדול, מרכזים לשירות התושב, מרכזים מסחריים ועוד.











תכניות

בניין 1

בנין: 1

דירת גן 3 חדרים

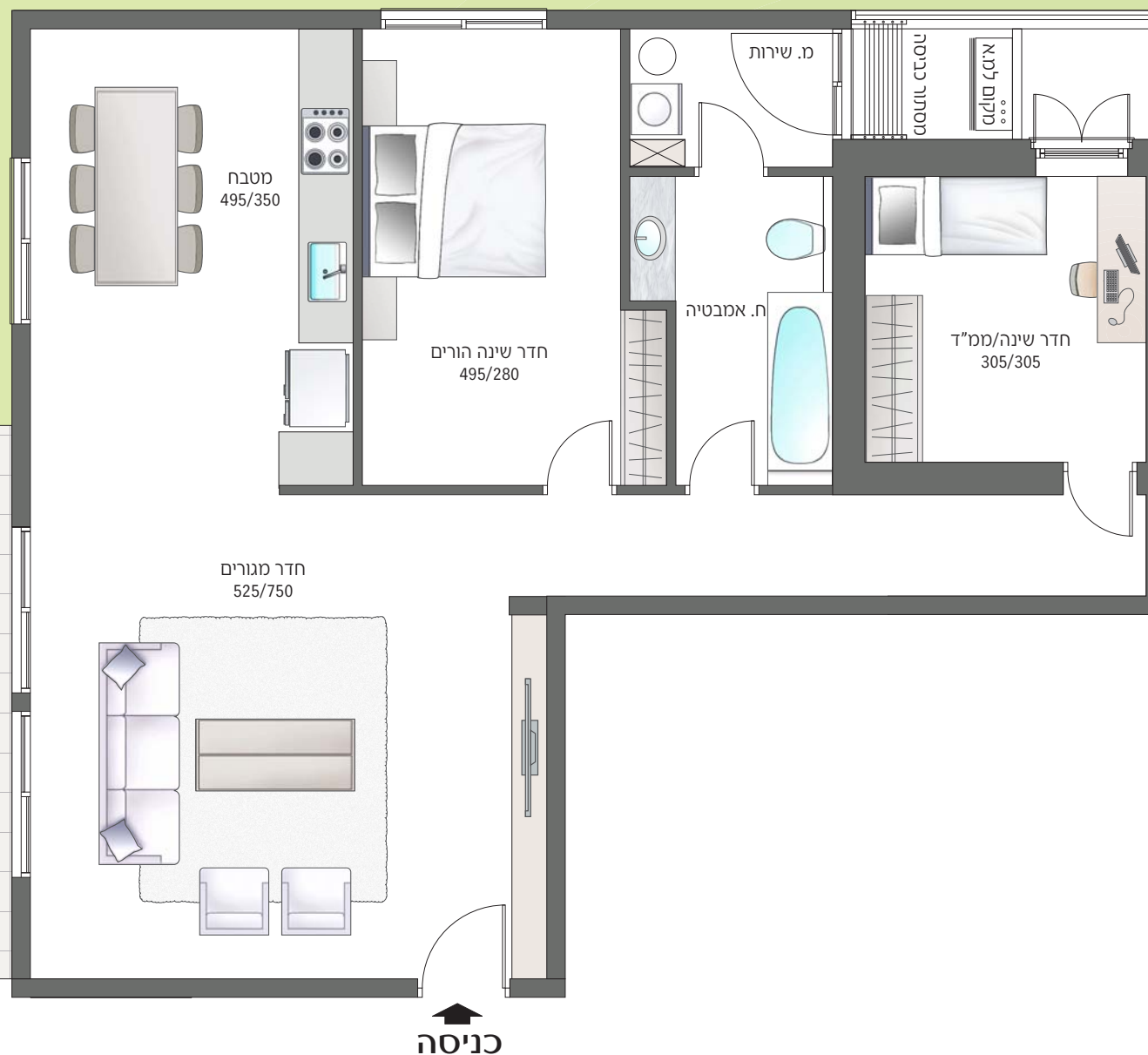
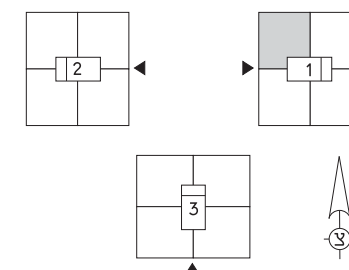
דירה מס': 1 | טיפוס A
קומת קרקע

שטח דירה: 101.23 מ"ר
שטח מחסן: 8.07 מ"ר | שטח גינה: 174.49 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחנויה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 1

דירת גן 3 חדרים

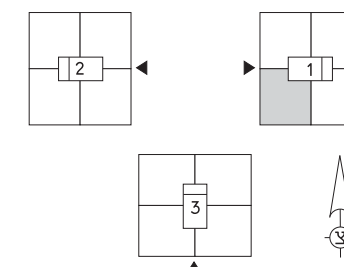
דירה מס': 2 | טיפוס B
קומת קרקע

שטח דירה: 100.43 מ"ר
שטח מחסן: 7.89 מ"ר | שטח גינה: 86.57 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחנויה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 1

דירת 4 חדרים

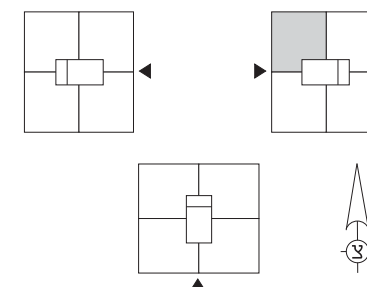
דירה מס': 5 | טיפוס E
קומה 1

שטח דירה: 136.18 מ"ר
שטח מחסן: 8.16 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרותים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 1

דירת 4 חדרים

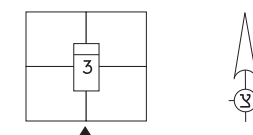
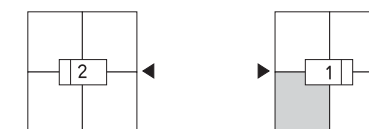
דירה מס': 6 | טיפוס F
קומה 1

שטח דירה: 136.18 מ"ר
שטח מחסן: 7.86 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 1

דירת 4 חדרים

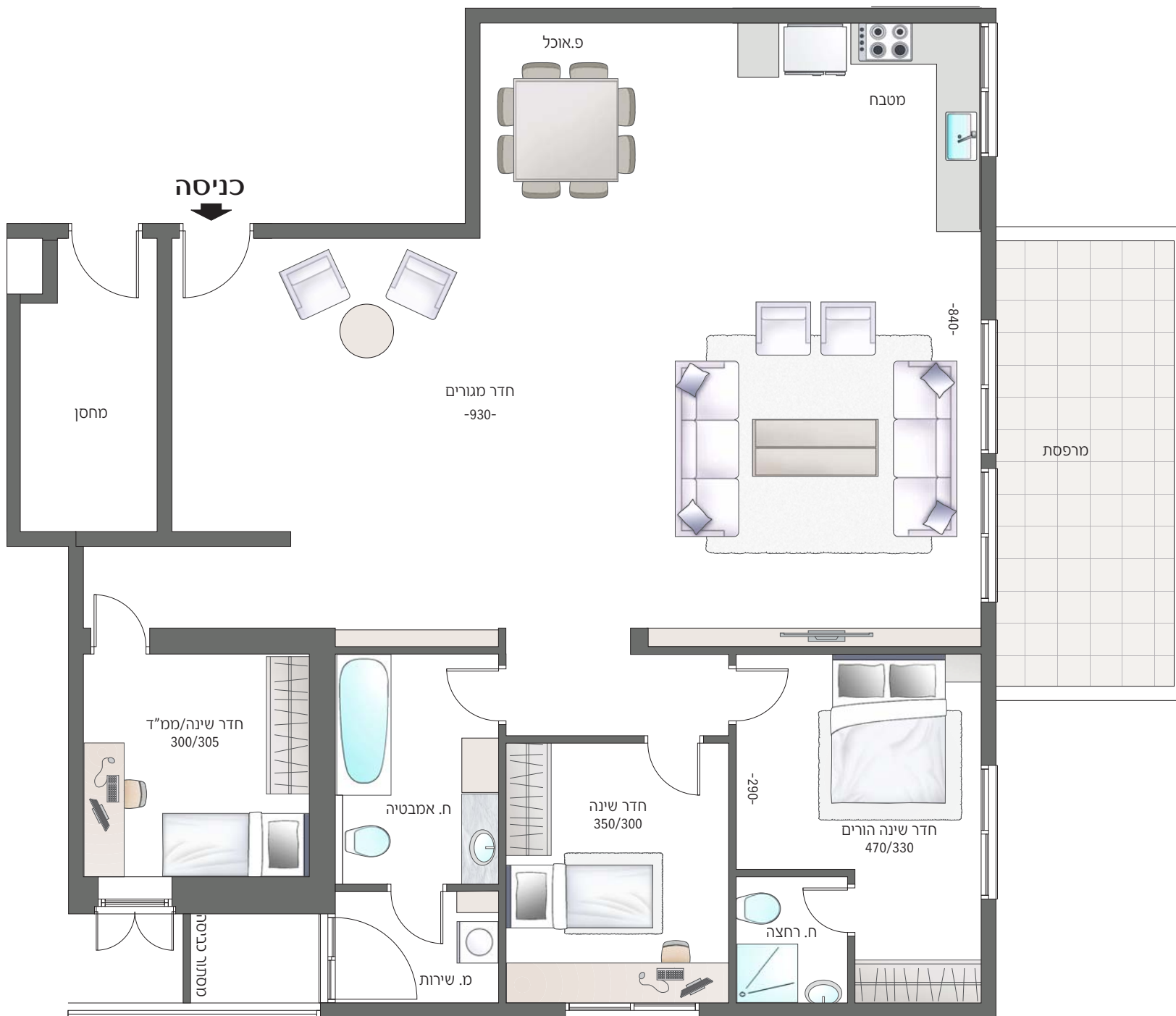
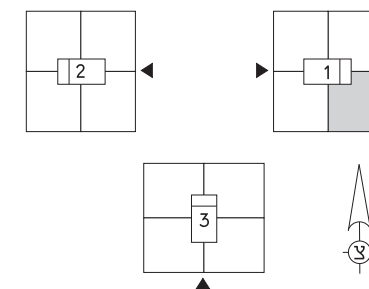
דירה מס': 7 | טיפוס G
קומה 1

שטח דירה: 142.98 מ"ר
שטח מחסן: 7.86 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 1

דירת 4 חדרים

דירה מס': 8 | טיפוס H
קומה 1

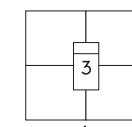
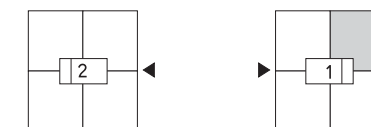
שטח דירה: 142.98 מ"ר

שטח מחסן: 8.16 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרותים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 1 דירת 5 חדרים

דירות מס': 9,13,17,21 | טיפוס ו
קומות 2,3,4,5

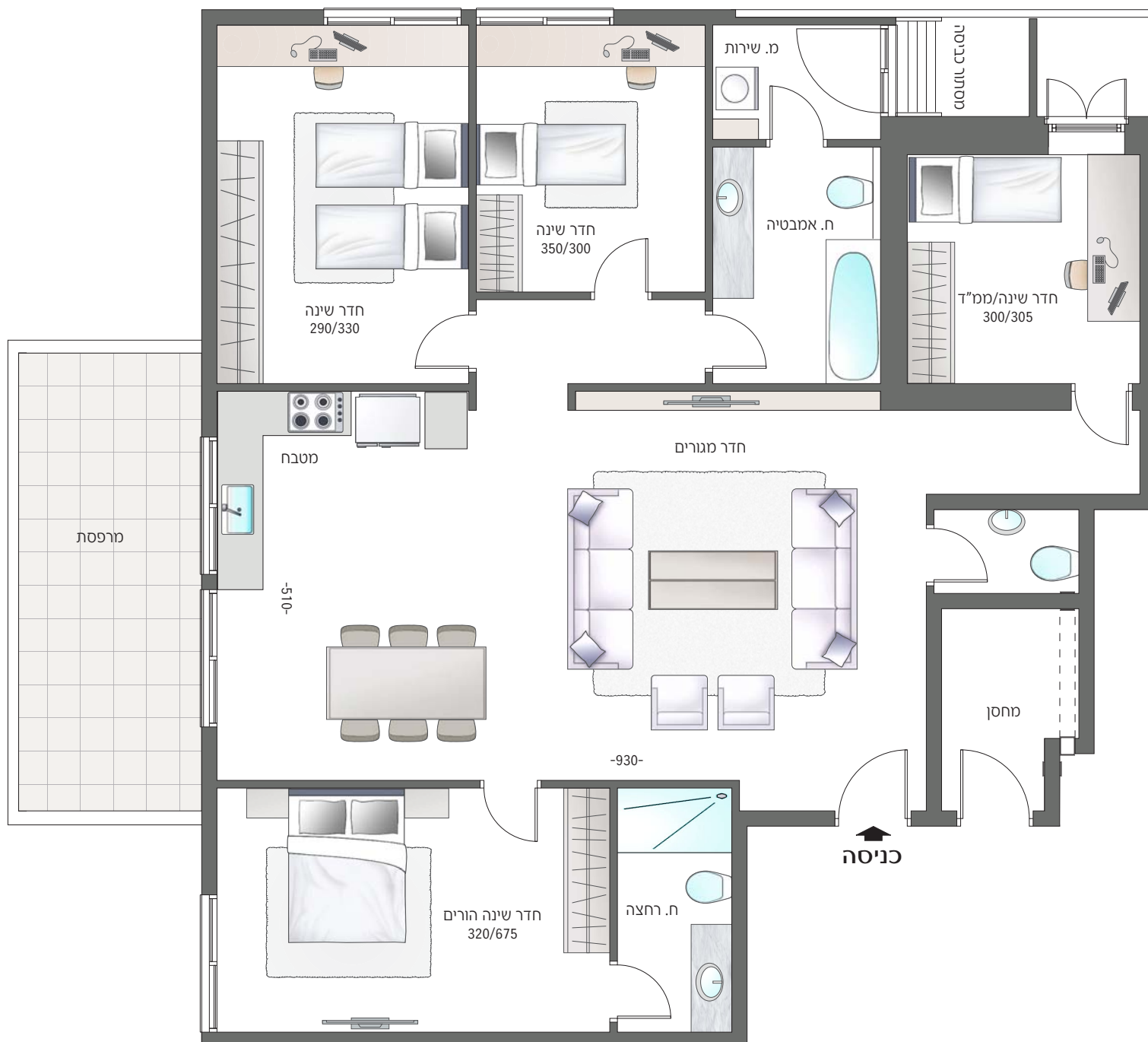
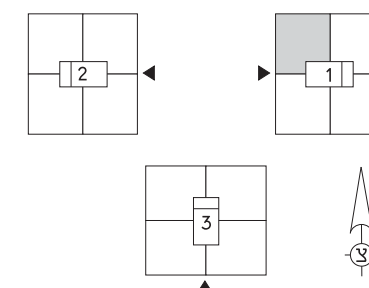
שטח דירה: 138.78 מ"ר

שטח מחסן: 5.56 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 1 דירת 4 חדרים

דירות מס': 10, 14 | טיפוס נ
קומות 2, 3

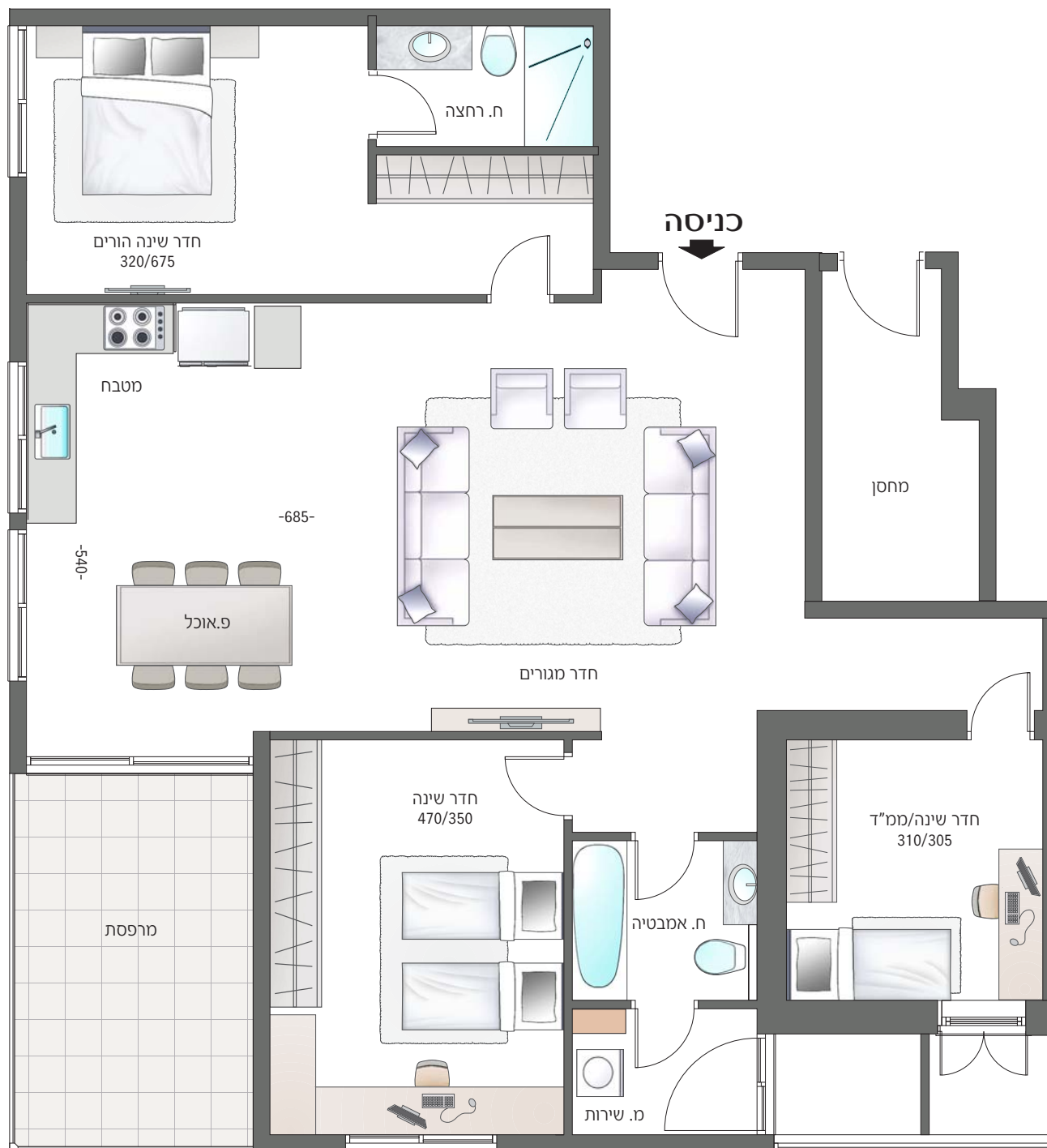
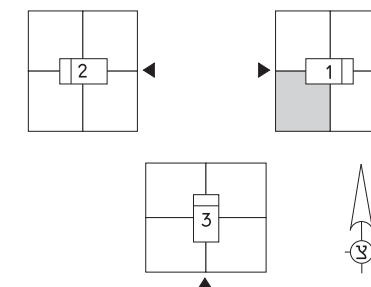
שטח דירה: 123.13 מ"ר

שטח מחסן: 7.86 מ"ר | שטח מרפסת: 13.19 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 1 דירת 5 חדרים

דירות מס': 11,15,19,23 | טיפוס א
קומות 2,3,4,5

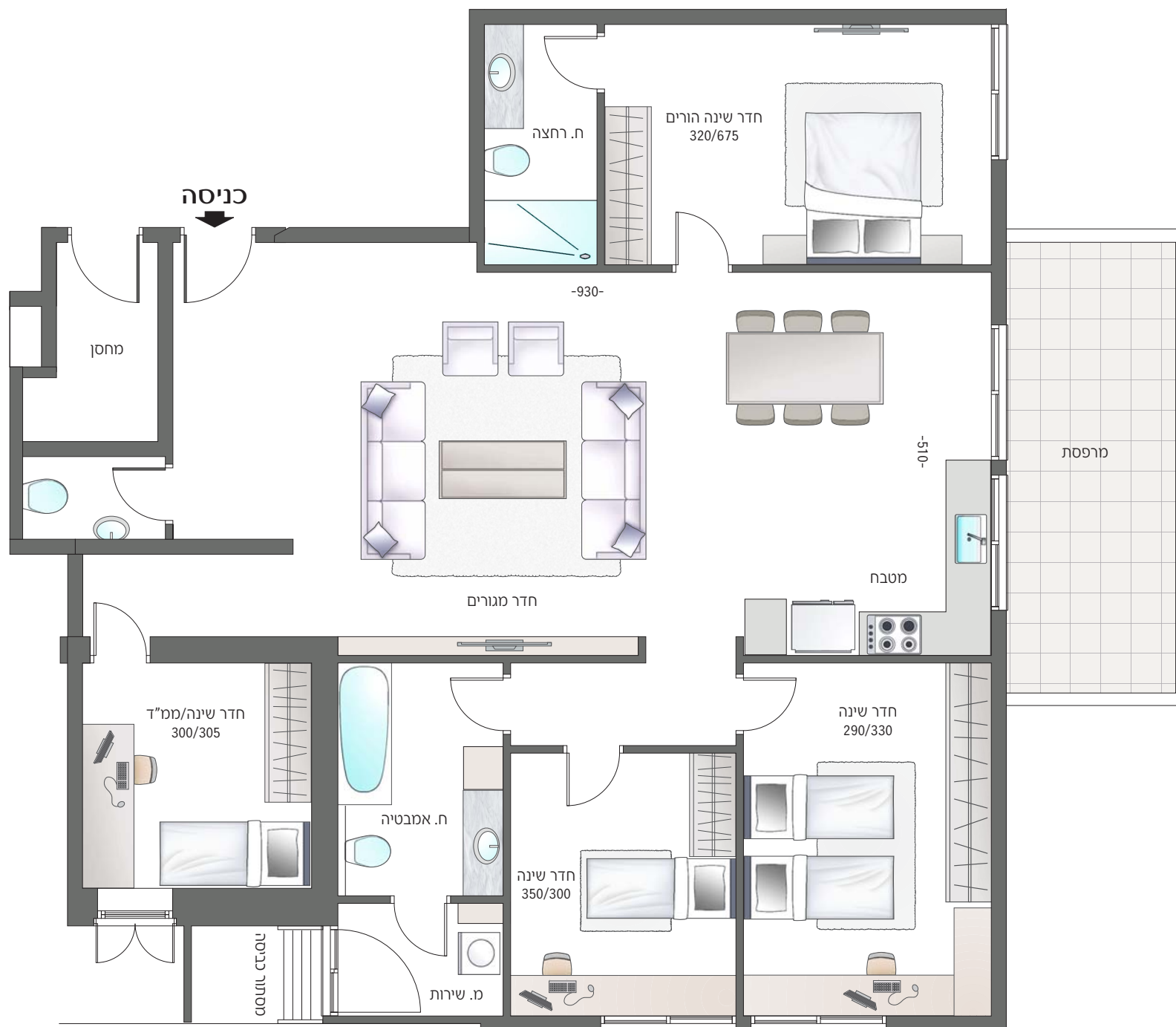
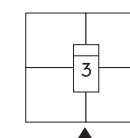
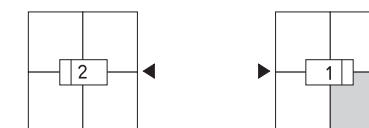
שטח דירה: 145.58 מ"ר

שטח מחסן: 5.26 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזנק מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 1

דירת 4 חדרים

דירות מס': 12,16,20,24 | טיפוס L
קומות 2,3,4,5

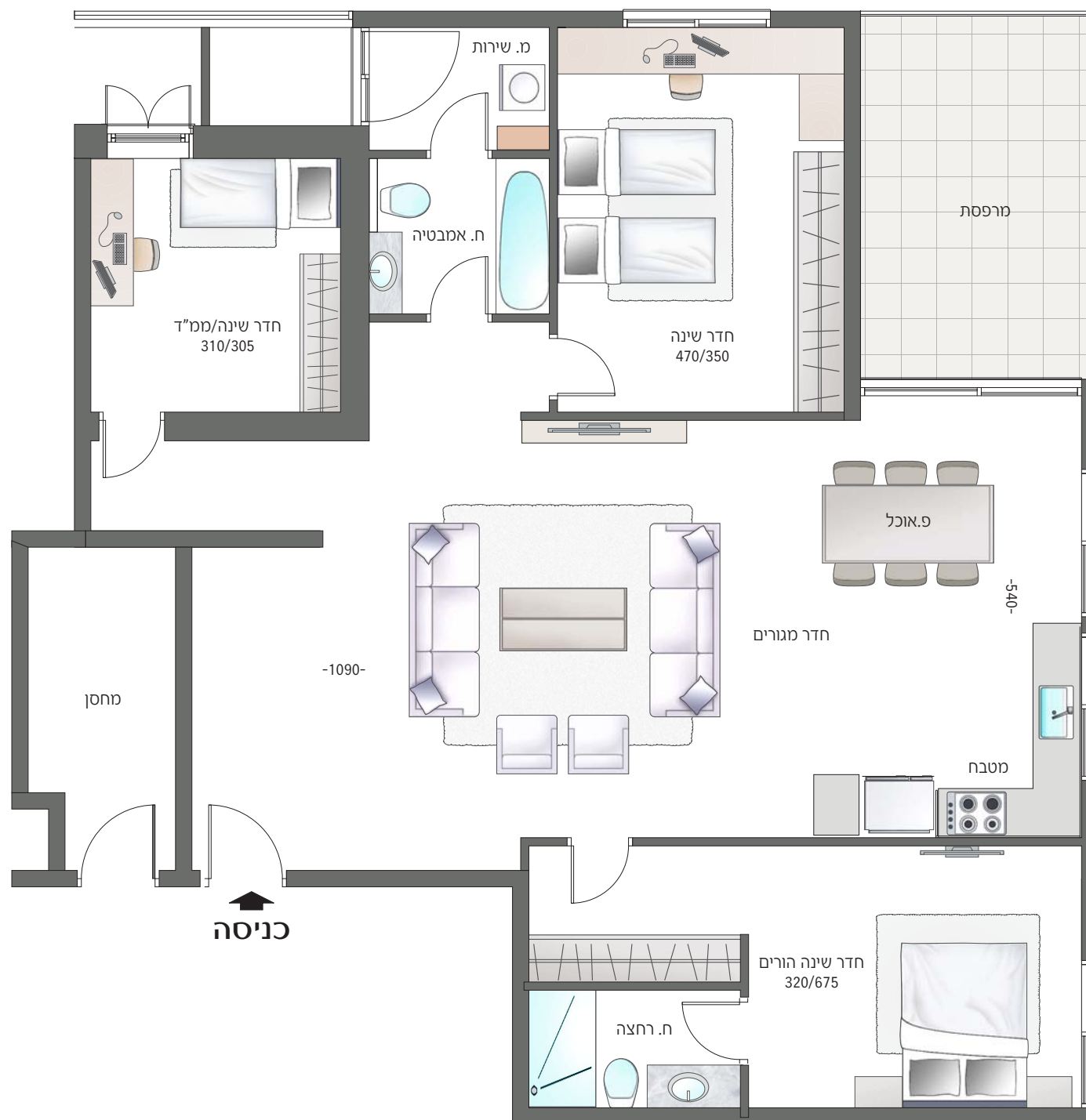
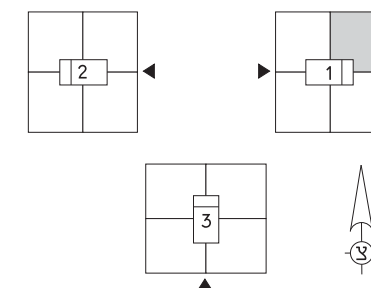
שטח דירה: 130.10 מ"ר

שטח מחסן: 8.16 מ"ר | שטח מרפסת: 13.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרותים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחינה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.



בנין: 1

דירת 3 חדרים

דירות מס': 18,22 | טיפוס M
קומות 4,5

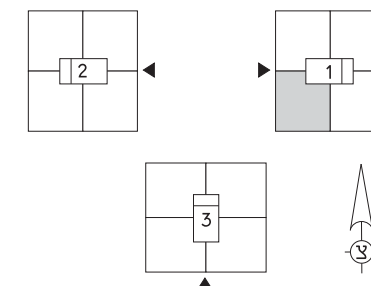
שטח דירה: 101.15 מ"ר

שטח מחסן: 11.69 מ"ר | שטח מרפסת: 31.42 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בניין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

תכניות

בניין 2

בנין: 2

דירת גן 3 חדרים
דירה מס': 1 | טיפוס A
קומת קרקע

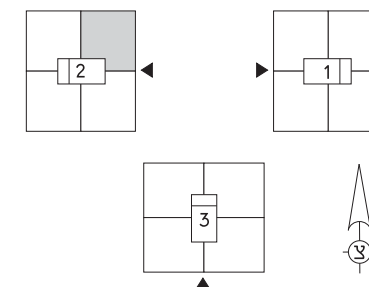
שטח דירה: 101.23 מ"ר

שטח מחסן: 8.07 מ"ר | שטח גינה: 174.49 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחינה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 2

דירת גן 3 חדרים

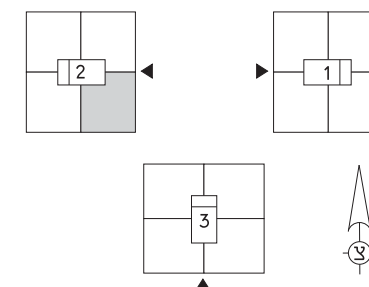
דירה מס': 2 | טיפוס B
קומת קרקע

שטח דירה: 100.43 מ"ר
שטח מחסן: 7.86 מ"ר | שטח גינה: 86.57 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



בנין: 2

דירת 4 חדרים

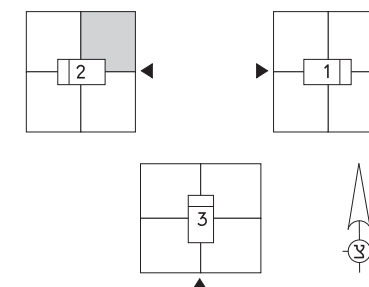
דירה מס': 5 | טיפוס E
קומה 1

שטח דירה: 136.18 מ"ר
שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרותים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 2

דירת 4 חדרים

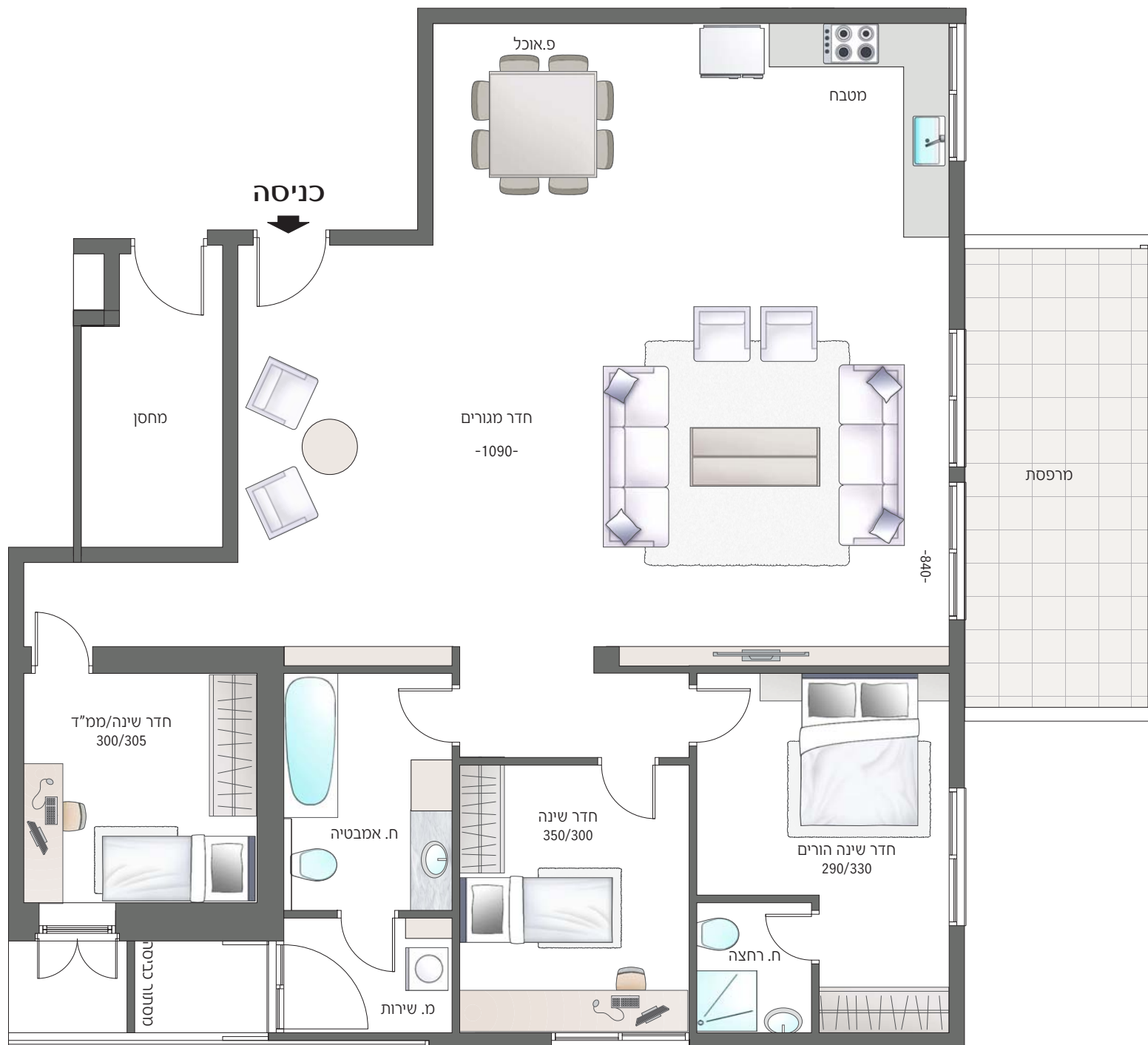
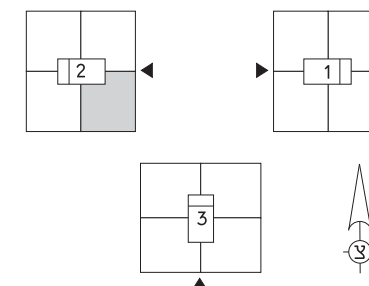
דירה מס': 6 | טיפוס F
קומה 1

שטח דירה: 136.18 מ"ר
שטח מחסן: 7.86 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 2

דירת 4 חדרים

דירה מס': 7 | טיפוס G
קומה 1

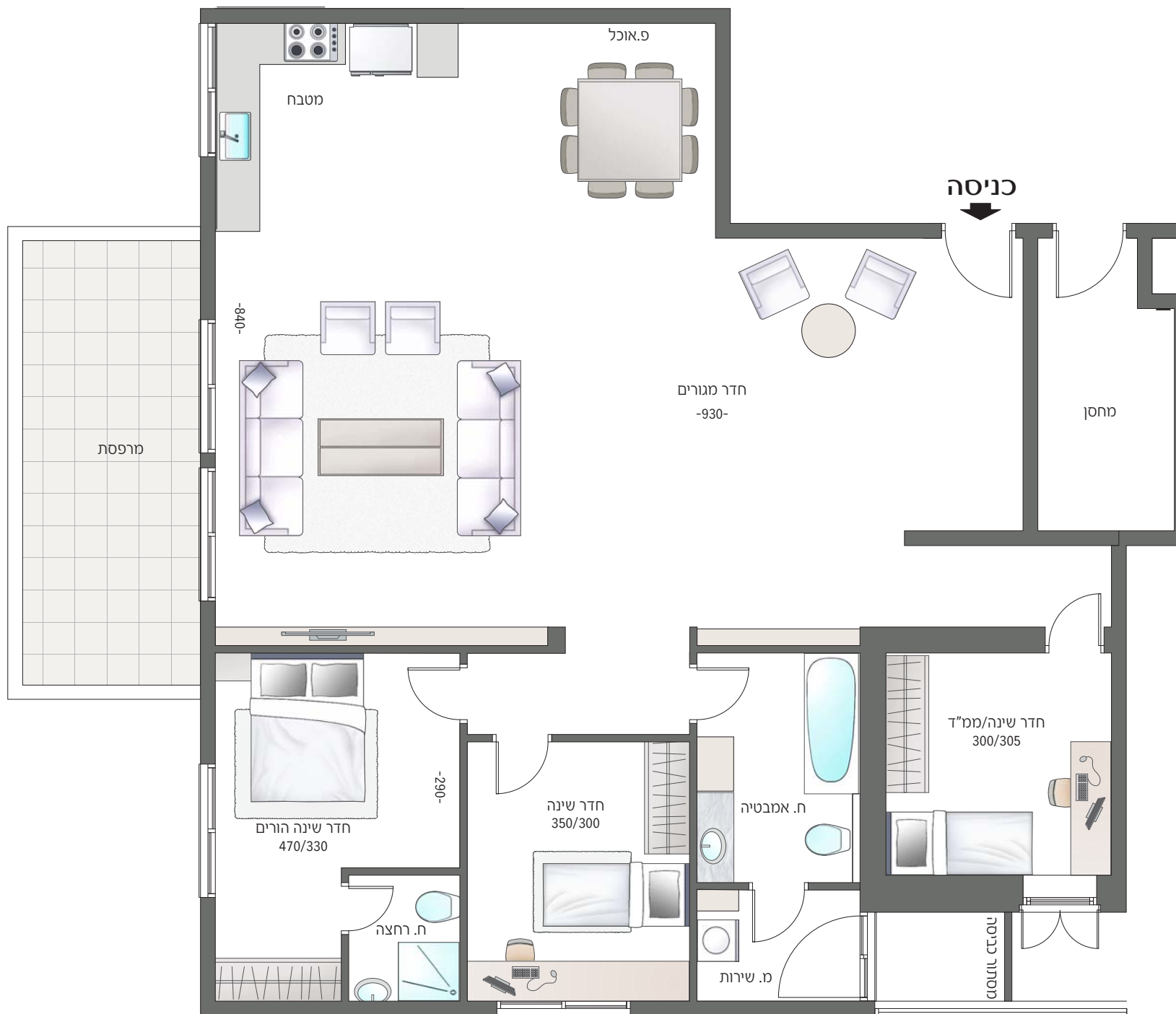
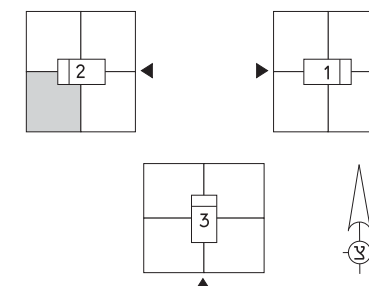
שטח דירה: 142.98 מ"ר

שטח מחסן: 7.86 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 2

דירת 4 חדרים

דירה מס': 8 | טיפוס H
קומה 1

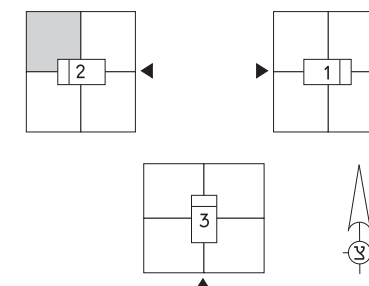
שטח דירה: 142.98 מ"ר

שטח מחסן: 8.16 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרותים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 2 דירת 5 חדרים

דירות מס': 9,13,17,21 | טיפוס ו
קומות 2,3,4,5

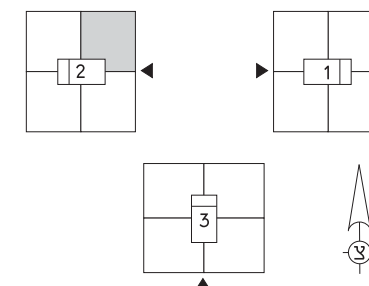
שטח דירה: 138.78 מ"ר

שטח מחסן: 5.56 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 2 דירת 4 חדרים

דירות מס': 10, 14 | טיפוס נ
קומות 2, 3

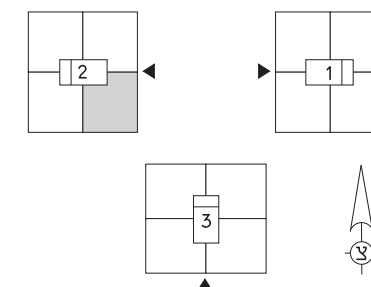
שטח דירה: 123.13 מ"ר

שטח מחסן: 7.86 מ"ר | שטח מרפסת: 13.19 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 2 דירת 5 חדרים

דירות מס': 11,15,19,23 | טיפוס א
קומות 2,3,4,5

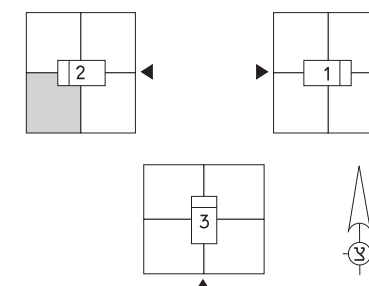
שטח דירה: 145.58 מ"ר

שטח מחסן: 5.26 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרותים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 2 דירת 4 חדרים

דירות מס': 12,16,20,24 | טיפוס L
קומות 2,3,4,5

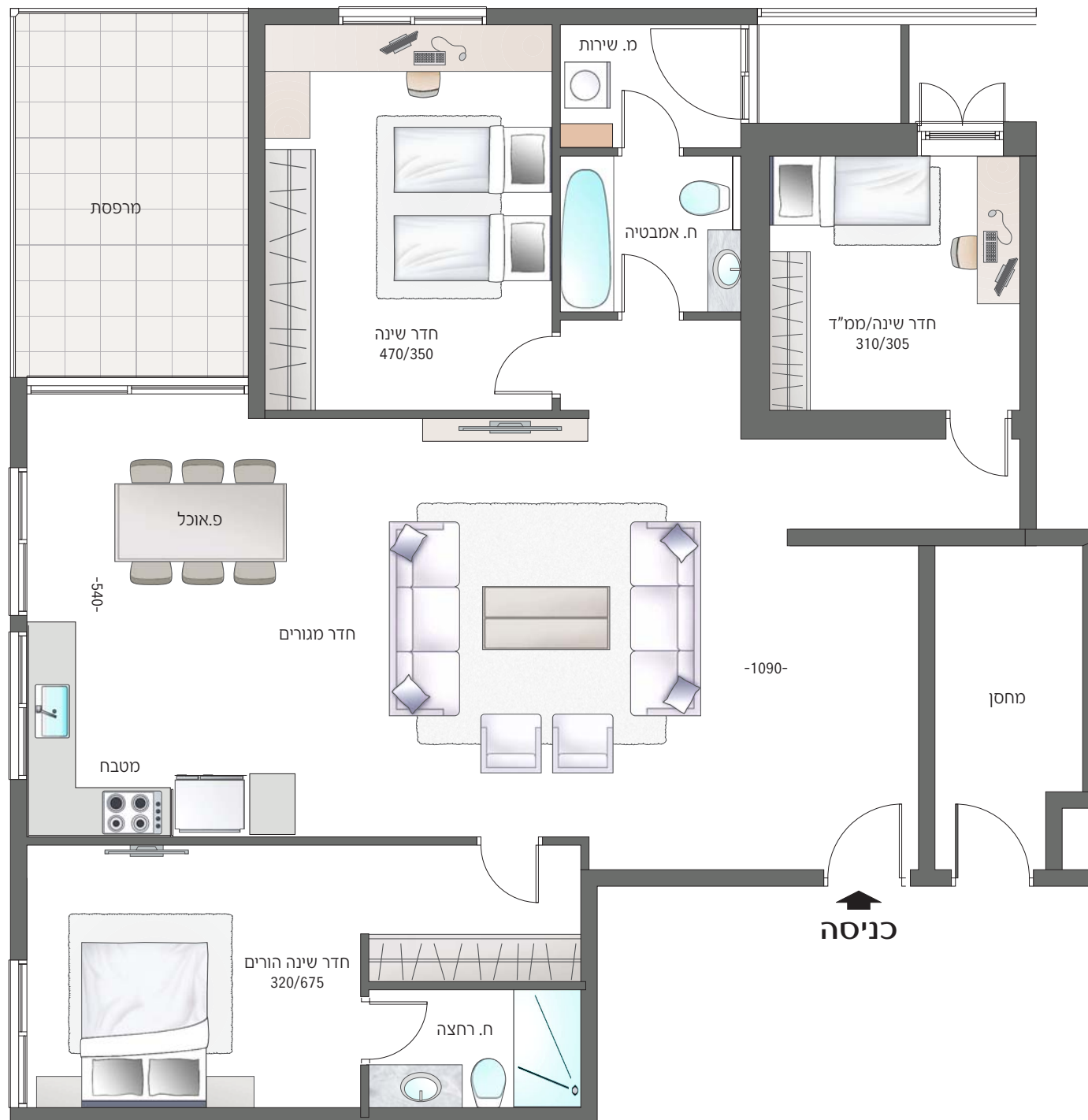
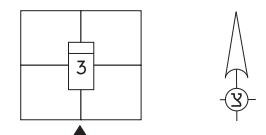
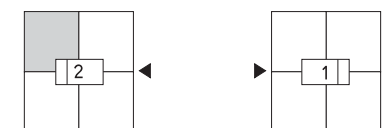
שטח דירה: 130.10 מ"ר

שטח מחסן: 8.16 מ"ר | שטח מרפסת: 13.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרותים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחינה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 2 דירת 3 חדרים

דירות מס': 18,22 | טיפוס M
קומות 4,5

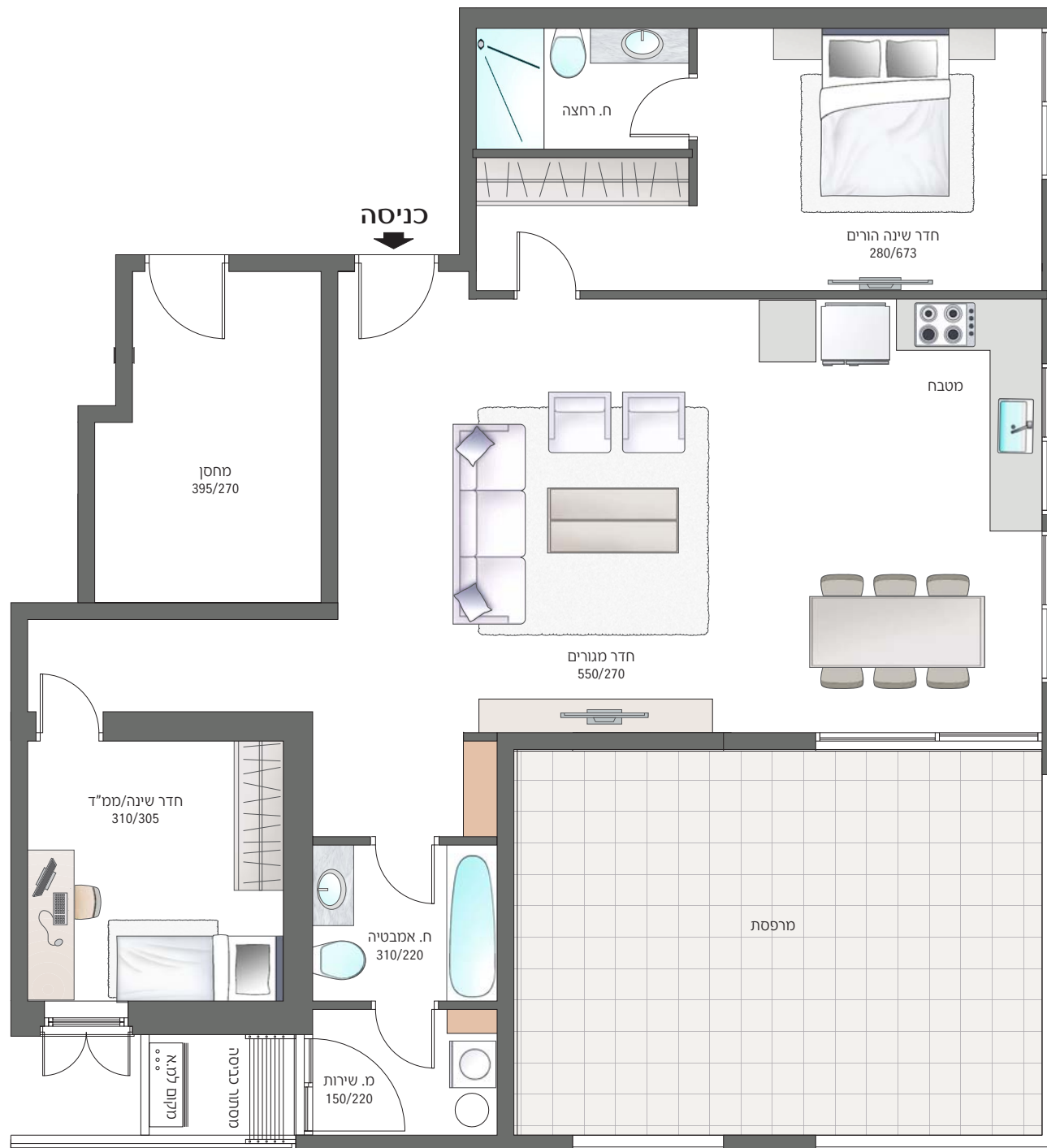
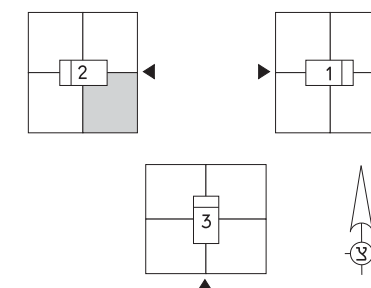
שטח דירה: 101.15 מ"ר

שטח מחסן: 11.69 מ"ר | שטח מרפסת: 31.42 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרותים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

תכניות

בניין 3

בנין: 3

דירת גן 3 חדרים
דירה מס': 1 | טיפוס A
קומת קרקע

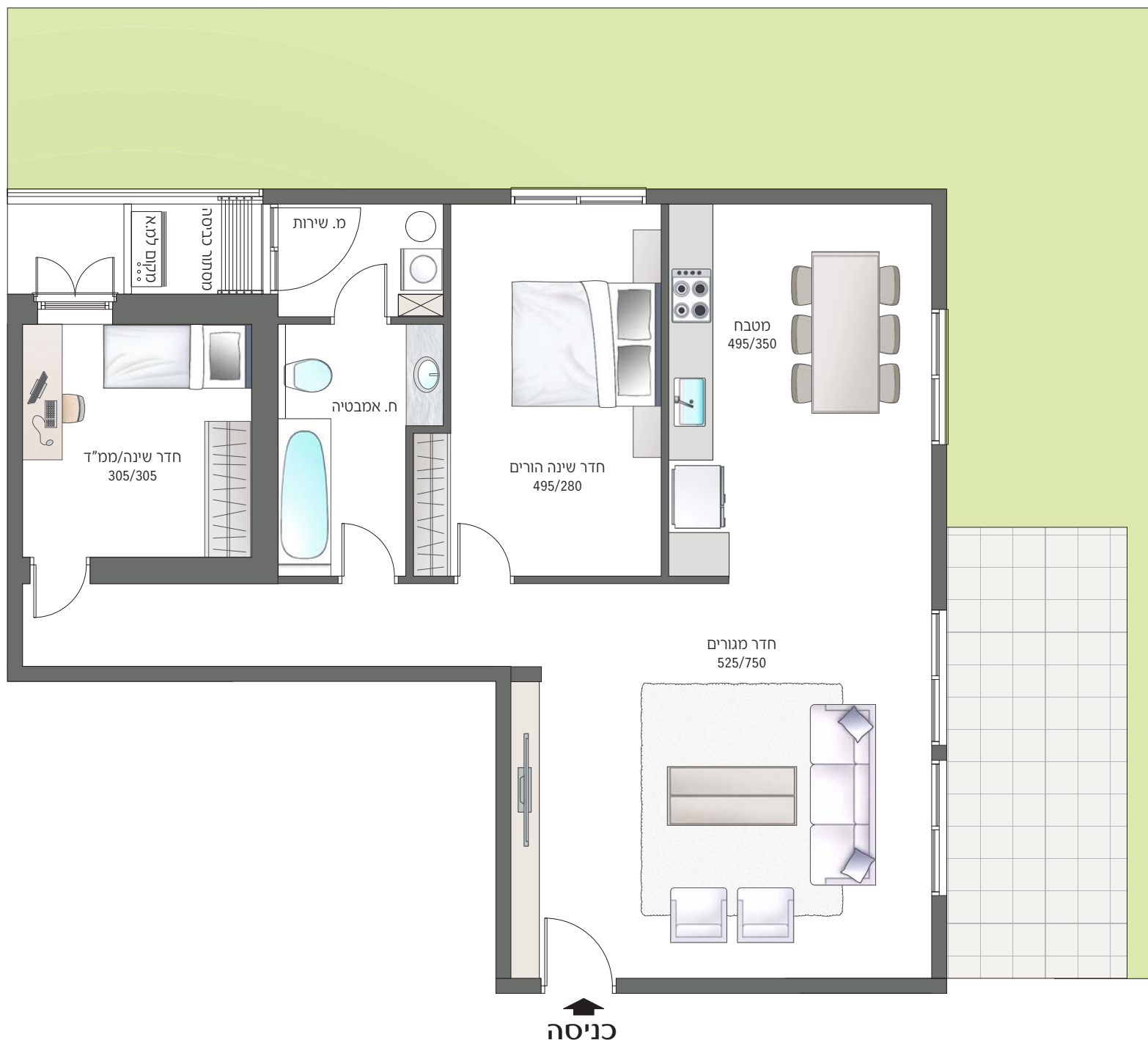
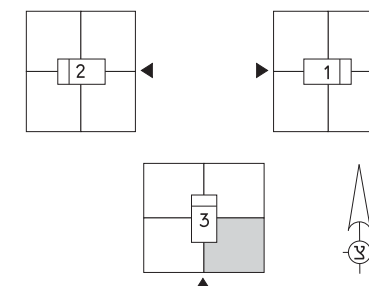
שטח דירה: 101.23 מ"ר

שטח מחסן: 8.07 מ"ר | שטח גינה: 174.49 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 3

דירת גן 3 חדרים

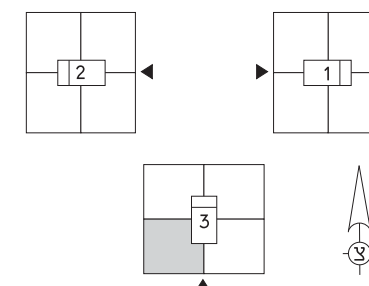
דירה מס': 2 | טיפוס B
קומת קרקע

שטח דירה: 100.43 מ"ר
שטח מחסן: 7.89 מ"ר | שטח גינה: 86.57 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.



בנין: 3

דירת 4 חדרים

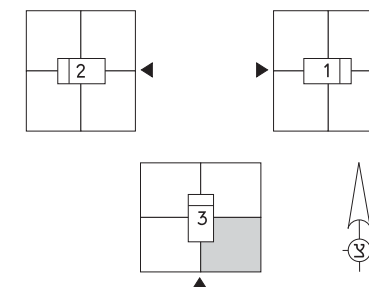
דירה מס': 5 | טיפוס E
קומה 1

שטח דירה: 136.18 מ"ר
שטח מחסן: 8.16 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרותים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 3

דירת 4 חדרים

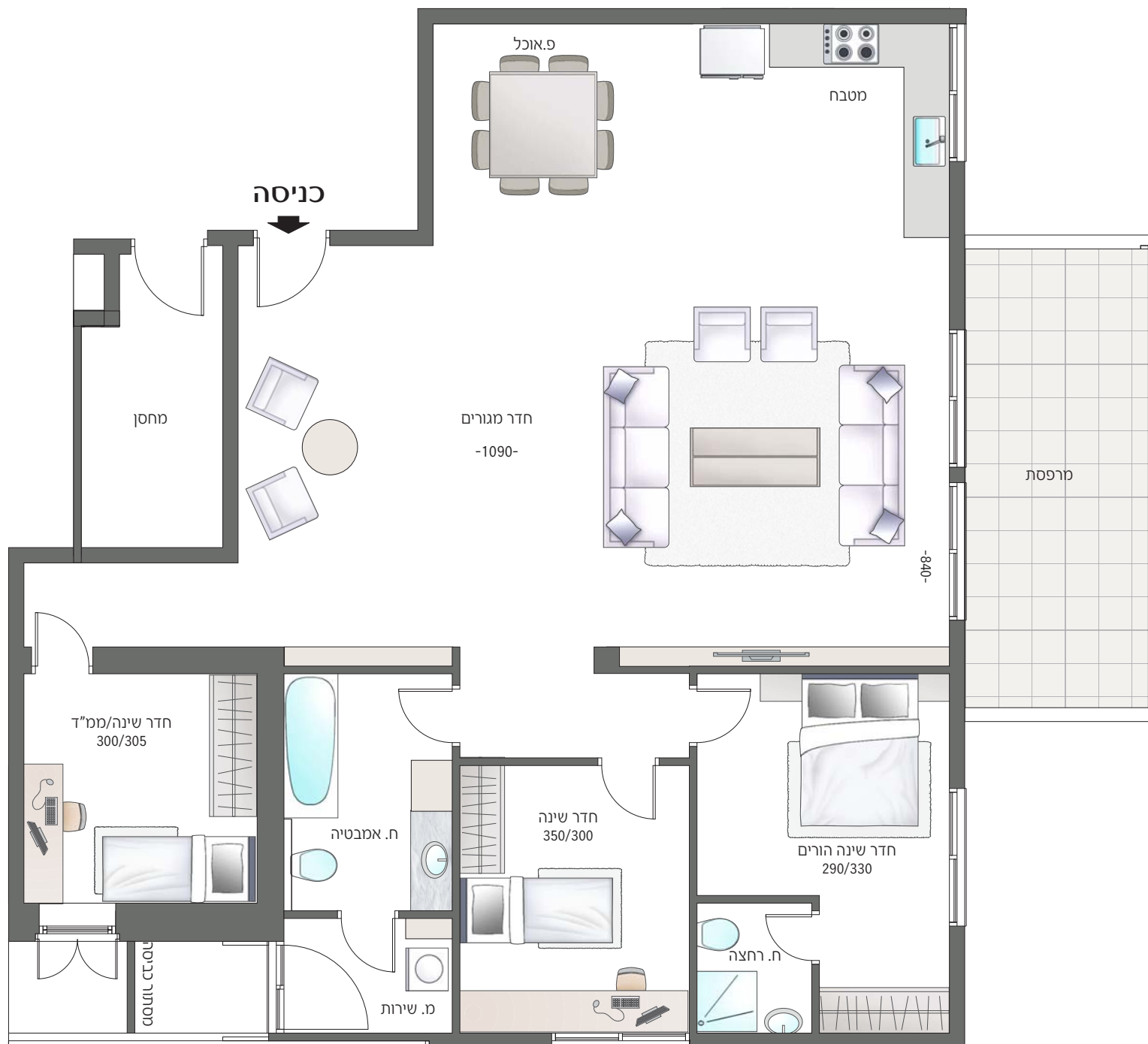
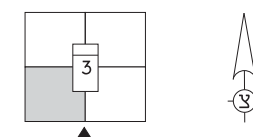
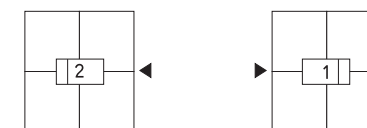
דירה מס': 6 | טיפוס F
קומה 1

שטח דירה: 136.18 מ"ר
שטח מחסן: 7.86 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 3

דירת 4 חדרים

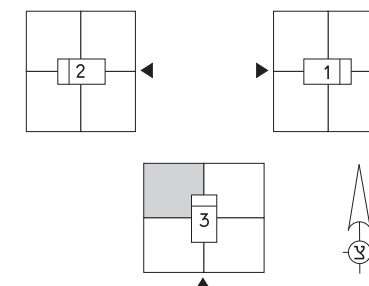
דירה מס': 7 | טיפוס G
קומה 1

שטח דירה: 142.98 מ"ר
שטח מחסן: 7.86 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

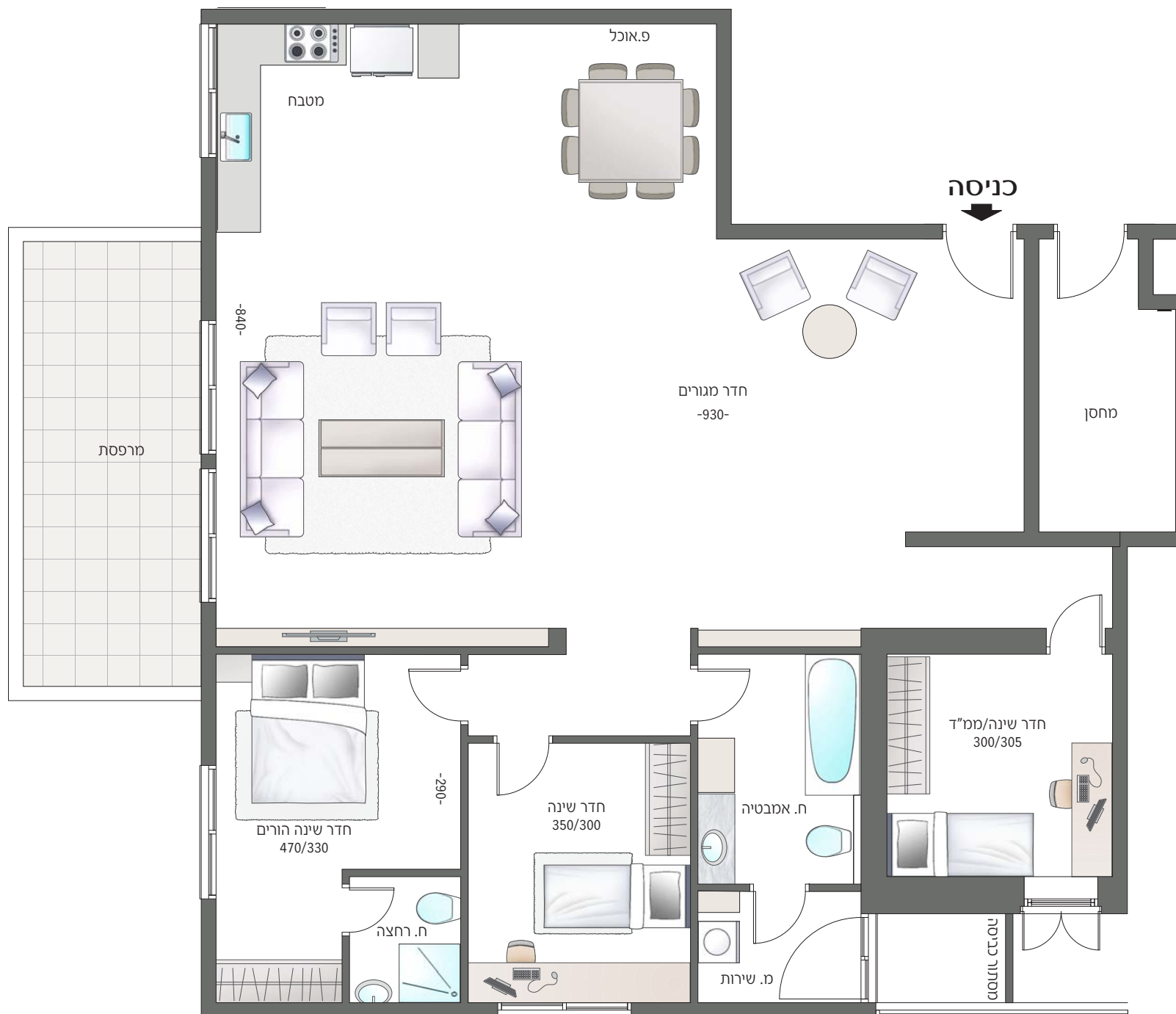
מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.





דירת 4 חדרים

שטח דירה: 142.98 מ"ר

שטח מחסן: 8.16 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

■ לובי מרווח ומעוצב

- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בניין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחות ופרטיות
- יחידת **Master** הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הנן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 3 דירת 5 חדרים

דירות מס': 9,13,17,21 | טיפוס ו
קומות 2,3,4,5

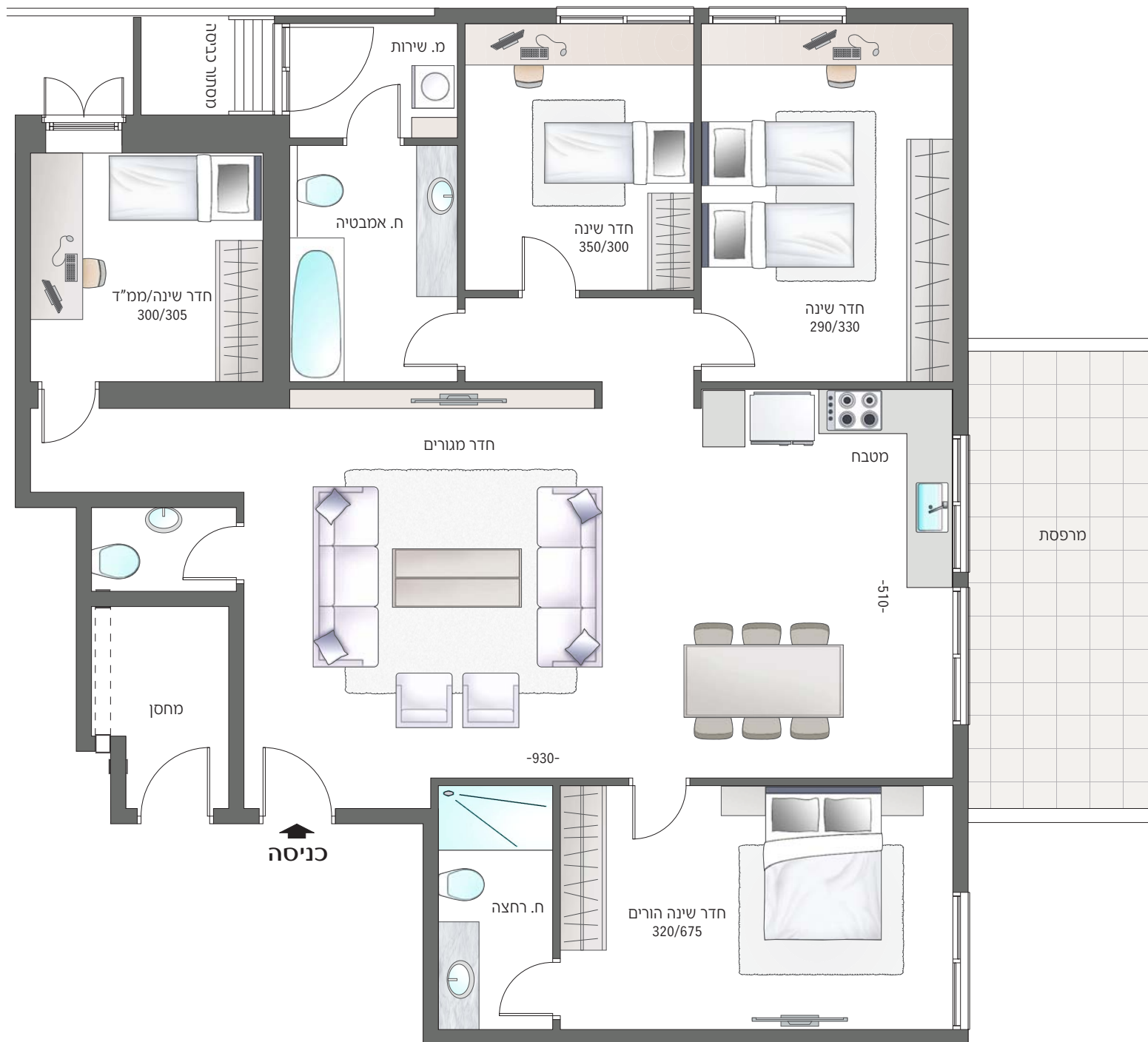
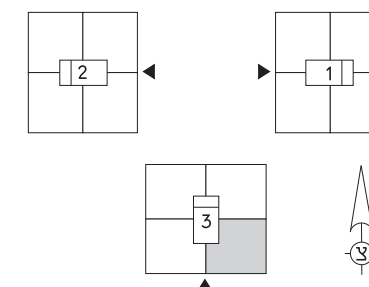
שטח דירה: 138.78 מ"ר

שטח מחסן: 5.56 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 3 דירת 4 חדרים

דירות מס': 10, 14, 18 | טיפוס נ
קומות 2, 3

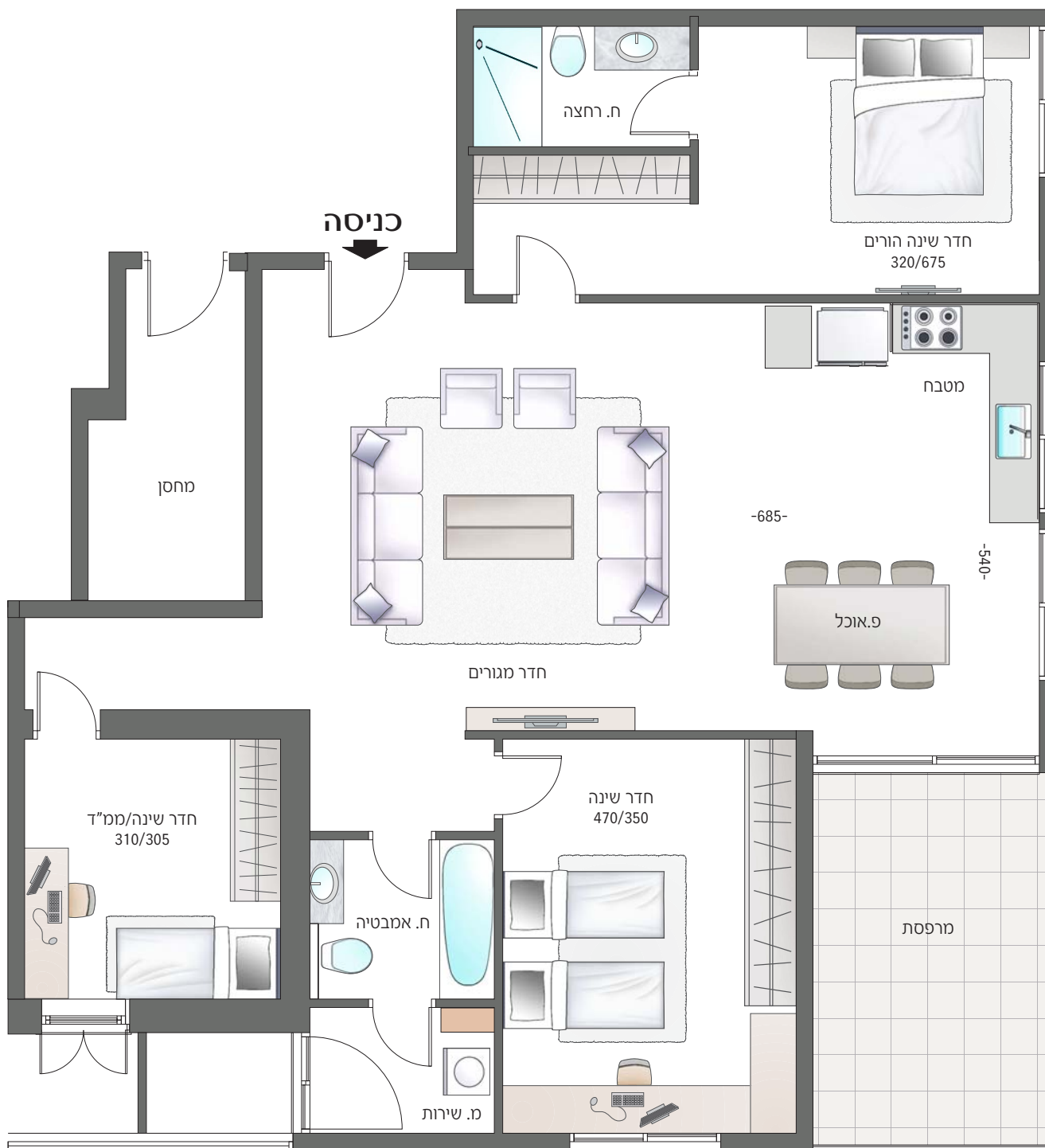
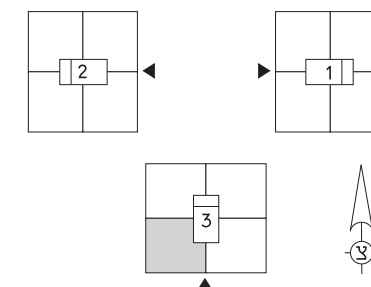
שטח דירה: 123.13 מ"ר

שטח מחסן: 7.86 מ"ר | שטח מרפסת: 13.19 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחינה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 3 דירת 5 חדרים

דירות מס': 11,15,19,23 | טיפוס א
קומות 2,3,4,5

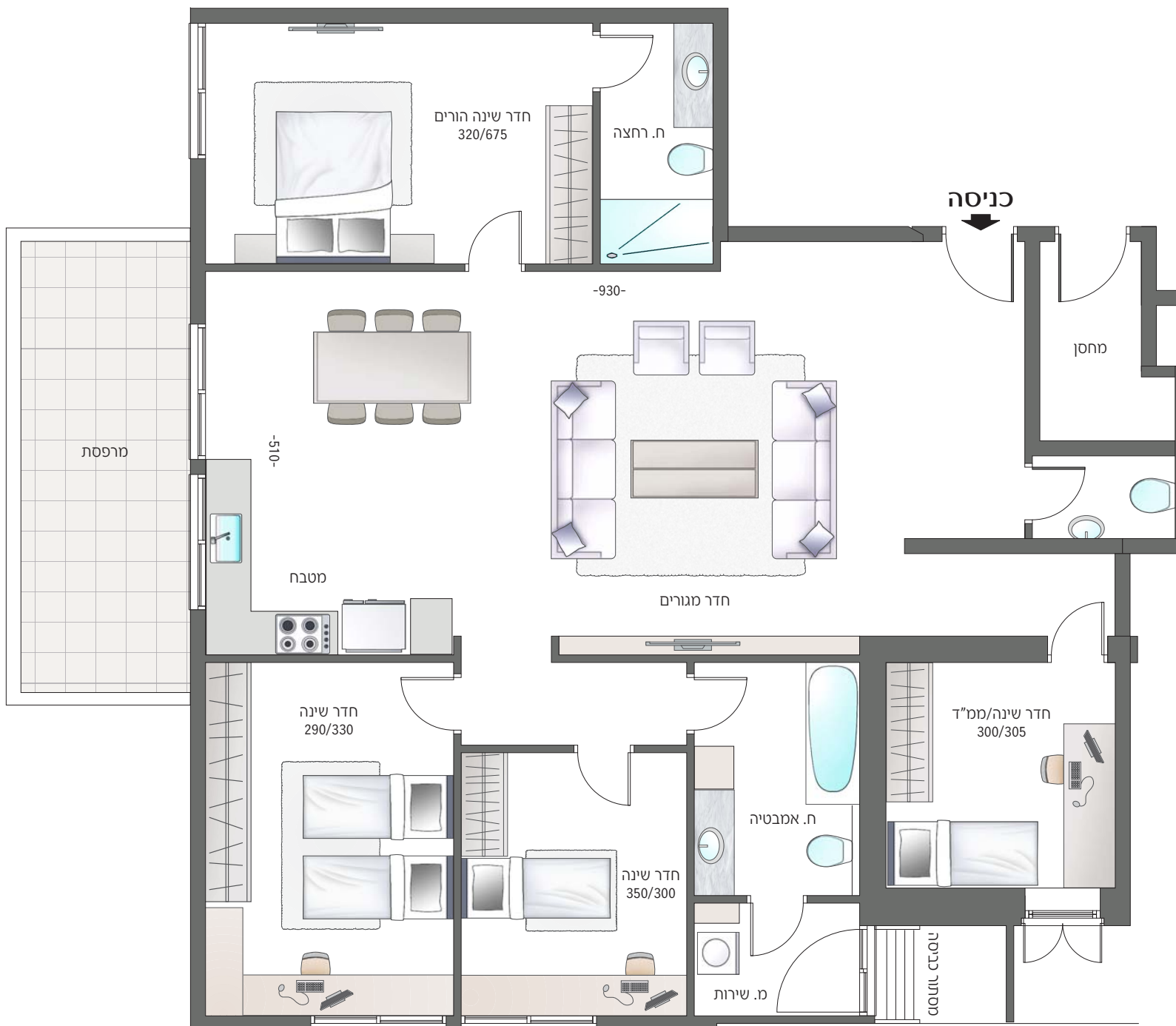
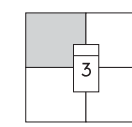
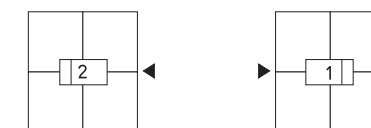
שטח דירה: 145.58 מ"ר

שטח מחסן: 5.26 מ"ר | שטח מרפסת: 14.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחינה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

בנין: 3 דירת 4 חדרים

דירות מס': 12,16,20,24,28 | טיפוס L
קומות 2,3,4,5

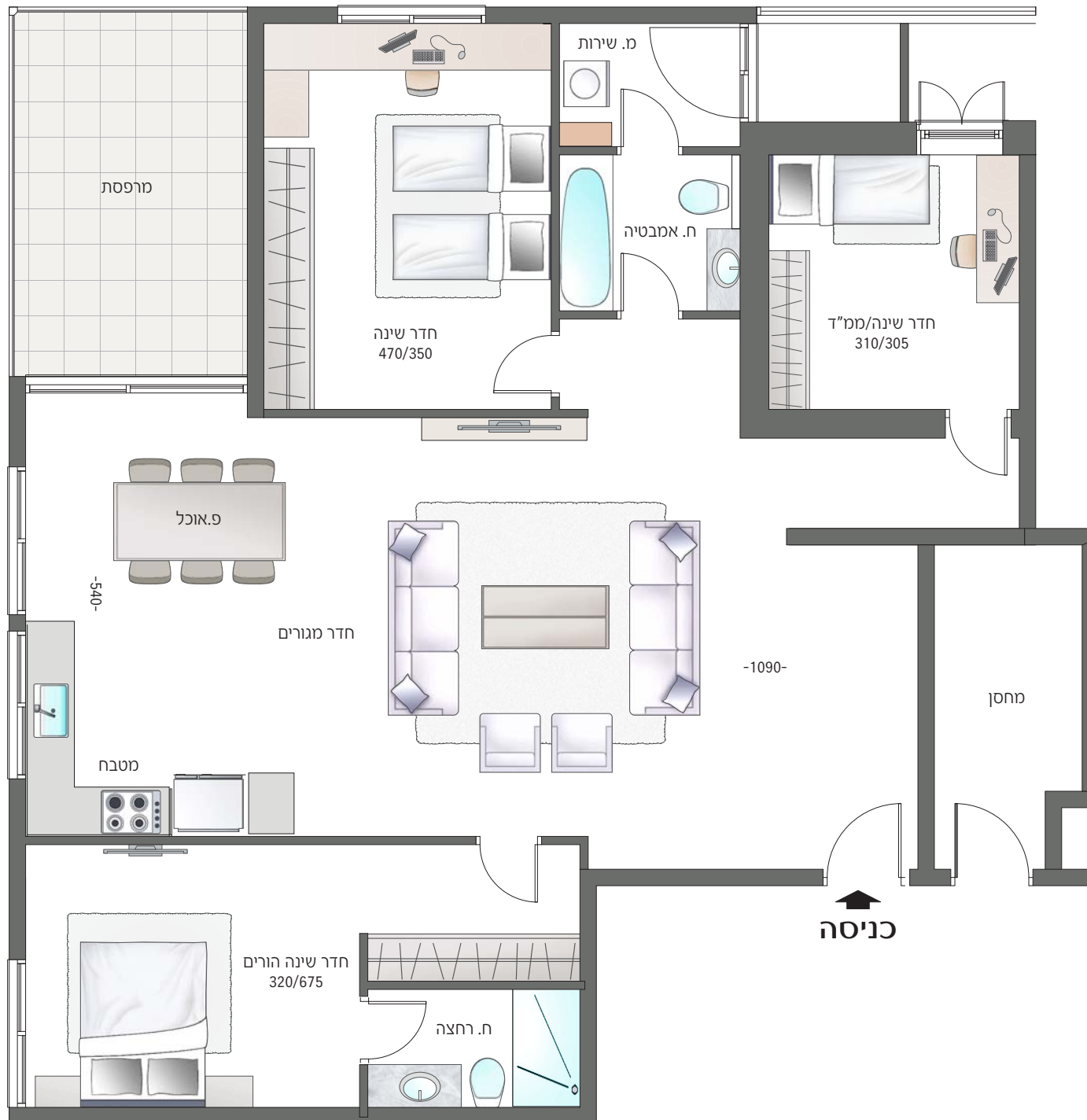
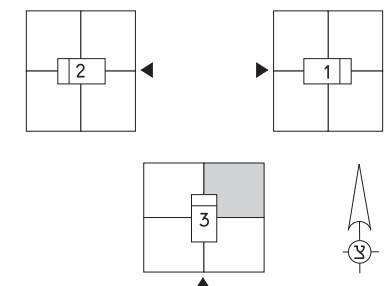
שטח דירה: 130.10 מ"ר

שטח מחסן: 8.16 מ"ר | שטח מרפסת: 13.39 מ"ר

מפרט טכני

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בנין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחיות ופרטיות
- יחידת Master הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחינה לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה

רשימות



מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.



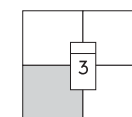
דירת 3 חדרים

דירות מס': 22,26 | טיפוס M

שטח מחסן: 11.69 מ"ר | **שטח מרפסת:** 31.42 מ"ר

■ לובי מרווח ומעוצב

- לובי מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים פרטי עם גינה צמודה לכל בניין
- דירות גדולות ומרווחות עם דגש על נוחות ופרטיות
- יחידת **Master** הורים עם שרתים ומקלחת צמודים
- מרפסת שמש בכל דירה
- מרפסת שירות בכל דירה
- מחסן וחניה לכל דירה
- ריצוף גריניט פורצלן 60/60 ס"מ
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנות למזגן מיני מרכזי ולחדרי השינה
- מטבח שיש וכיור בהתקנה שטוחה



מחסן
395/270

חדר מגורים
550/270

חדר שינה/ממ"ד
310/305

ח. אמבטיה
310/220

מ. שירות
150/220

מרפסת

מפרט הדירות הנו ע"פ המפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין המפרט המפורסם לבין מפרט משרד השיכון - מפרט משרד השיכון והבינוי גובר. ההדמיות התכניות והמפרט הטכני הנם להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר בלבד. המידות המופיעות בתכנית הן מידות לפני טיח/חיפוי/ציפוי אחר.

מחירי דירות

מחירי הדירות בניין 1

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	הערות
1	155	1	ק	3	101.23	185.59	8.07	1	1,108,492.04 ₪	דירת גן
1	155	2	ק	3	100.43	86.57	7.86	1	898,692.38 ₪	דירת גן
1	155	5	1	4	136.18	14.39	8.16	1	981,135.31 ₪	
1	155	6	1	4	136.18	14.39	7.86	1	980,309.06 ₪	
1	155	7	1	4	142.98	14.39	7.86	1	1,020,106.96 ₪	
1	155	8	1	4	142.98	14.39	8.16	1	1,020,933.21 ₪	
1	155	9	2	5	138.78	14.39	5.56	1	1,005,303.24 ₪	
1	155	10	2	4	123.13	13.19	7.86	1	901,453.44 ₪	
1	155	11	2	5	145.58	14.39	5.26	1	1,044,274.89 ₪	
1	155	12	2	4	130.1	13.39	8.16	1	943,485.67 ₪	
1	155	13	3	5	138.78	14.39	5.56	1	1,005,303.24 ₪	
1	155	14	3	4	123.13	13.19	7.86	1	901,453.44 ₪	
1	155	15	3	5	145.58	14.39	5.26	1	1,044,274.89 ₪	
1	155	16	3	4	130.1	13.39	8.16	1	943,485.67 ₪	
1	155	17	4	5	138.78	14.39	5.56	1	1,005,303.24 ₪	
1	155	18	4	3	101.15	31.42	11.69	1	799,535.01 ₪	
1	155	19	4	5	145.58	14.39	5.26	1	1,044,274.89 ₪	
1	155	21	5	5	138.78	14.39	5.56	1	1,005,303.24 ₪	
1	155	22	5	3	101.15	31.42	11.69	1	799,535.01 ₪	
1	155	23	5	5	145.58	14.39	5.26	1	1,044,274.89 ₪	

מחירי הדירות המוצגים להלן הנם המחירים המאושרים ע"י משרד הבינוי והשיכון

המחירים המוצגים הינם **לפני** מענק של 40,000 ש"ח המגיע לזכאים בתוכנית המחיר למשתכן, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה. מחיר למטר כולל מע"מ 6885 (לפני הצמדה למדד תשומות הבניה)

המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיצוין על גבי תכנית המכר המחייבת.

המחירים אינם צמודים למדד תשומות הבניה. ויש להצמיד למדד תשומות הבניה כפי שפורסם ביום 16/11/2017 (110.8) אין התחייבות כלשהיא מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.



מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	הערות
2	155	1	ק	3	101.23	181.18	8.07	1	1,099,382.59 ₪	דירת גן
2	155	2	ק	3	100.43	86.57	7.86	1	898,692.38 ₪	דירת גן
2	155	5	1	4	136.18	14.39	8.16	1	981,135.31 ₪	
2	155	6	1	4	136.18	14.39	7.86	1	980,309.06 ₪	
2	155	7	1	4	142.98	14.39	7.86	1	1,020,106.96 ₪	
2	155	8	1	4	142.98	14.39	8.16	1	1,020,933.21 ₪	
2	155	9	2	5	138.78	14.39	5.56	1	1,005,303.24 ₪	
2	155	10	2	4	123.13	13.19	7.86	1	901,453.44 ₪	
2	155	11	2	5	145.58	14.39	5.26	1	1,044,274.89 ₪	
2	155	12	2	4	130.1	13.39	8.16	1	943,485.67 ₪	
2	155	13	3	5	138.78	14.39	5.56	1	1,005,303.24 ₪	
2	155	14	3	4	123.13	13.19	7.86	1	901,453.44 ₪	
2	155	15	3	5	145.58	14.39	5.26	1	1,044,274.89 ₪	
2	155	17	4	5	138.78	14.39	5.56	1	1,005,303.24 ₪	
2	155	18	4	3	101.15	31.42	11.69	1	799,535.01 ₪	
2	155	19	4	5	145.58	14.39	5.26	1	1,044,274.89 ₪	
2	155	21	5	5	138.78	14.39	5.56	1	1,005,303.24 ₪	
2	155	22	5	3	101.15	31.42	11.69	1	799,535.01 ₪	
2	155	23	5	5	145.58	14.39	5.26	1	1,044,274.89 ₪	
2	155	24	5	4	130.1	13.39	8.16	1	943,485.67 ₪	

מחירי הדירות המוצגים להלן הנם המחירים המאושרים ע"י משרד הבינוי והשיכון

המחירים המוצגים הינם **לפני** מענק של 40,000 ש"ח המגיע לזכאים בתוכנית המחיר למשתכן, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה. מחיר למטר כולל מע"מ 6885 (לפני הצמדה למדד תשומות הבניה)

המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שצוין על גבי תכנית המכר המחייבת.

המחירים אינם צמודים למדד תשומות הבניה. ויש להצמיד למדד תשומות הבניה כפי שפורסם ביום 16/11/2017 (110.8) אין התחייבות כלשהיא מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

מחירי הדירות בניין 3

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	הערות
3	156	1	ק	3	101.23	196.09	8.07	2	1,143,952.11 ₪	דירת גן
3	156	2	ק	3	100.43	157.91	7.86	2	1,059,825.68 ₪	דירת גן
3	156	5	1	4	136.18	14.39	8.16	2	994,906.21 ₪	
3	156	6	1	4	136.18	14.39	7.86	2	994,079.96 ₪	
3	156	7	1	4	142.98	14.39	7.95	2	1,034,125.74 ₪	
3	156	8	1	4	142.98	14.39	8.16	2	1,034,704.11 ₪	
3	156	9	2	5	138.78	14.39	5.56	2	1,019,074.14 ₪	
3	156	10	2	4	123.13	13.19	7.86	2	915,224.34 ₪	
3	156	11	2	5	145.58	14.39	5.26	2	1,058,045.79 ₪	
3	156	12	2	4	130.1	13.39	8.16	2	957,256.57 ₪	
3	156	13	3	5	138.78	14.39	5.56	1	1,005,303.24 ₪	
3	156	14	3	4	123.13	13.19	7.86	2	915,224.34 ₪	
3	156	15	3	5	145.58	14.39	5.26	1	1,044,274.89 ₪	
3	156	16	3	4	130.1	13.39	8.16	2	957,256.57 ₪	
3	156	17	4	5	138.78	14.39	5.56	2	1,019,074.14 ₪	
3	156	18	4	4	123.13	13.19	7.86	2	915,224.34 ₪	
3	156	19	4	5	145.58	14.39	5.26	2	1,058,045.79 ₪	
3	156	20	4	4	130.1	13.39	8.16	2	957,256.57 ₪	
3	156	21	5	5	138.78	14.39	5.56	1	1,005,303.24 ₪	
3	156	22	5	3	101.15	31.42	11.69	2	813,305.91 ₪	
3	156	23	5	5	145.58	14.39	5.26	1	1,044,274.89 ₪	
3	156	24	5	4	130.1	13.39	8.16	2	957,256.57 ₪	
3	156	25	6	5	138.78	14.39	5.56	2	1,019,074.14 ₪	
3	156	26	6	3	101.15	31.42	11.69	2	813,305.91 ₪	
3	156	27	6	5	145.58	14.39	5.26	2	1,058,045.79 ₪	
3	156	28	6	4	130.1	13.39	8.16	2	957,256.57 ₪	

מחירי הדירות המוצגים להלן הנם המחירים המאושרים ע"י משרד הבינוי והשיכון

המחירים המוצגים הינם **לפני** מענק של 40,000 ש"ח המגיע לזכאים בתוכנית המחיר למשתכן, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה. מחיר למטר כולל מע"מ 6885 (לפני הצמדה למדד תשומות הבניה)

המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיוצין על גבי תכנית המכר המחייבת.

המחירים אינם צמודים למדד תשומות הבניה. ויש להצמיד למדד תשומות הבניה כפי שפורסם ביום 16/11/2017 (110.8) אין התחייבות כלשהיא מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.





א.נ. בונים בעמק בע"מ | רחוב החשמל 5 עפולה
טל: 04-6337030 | פקס: 04-9533367 | bonimbaemek@gmail.com