

6 שלבים בדרך לדירה מחיר למשתכן - עפולה 2016

שלב 1 הנפקת תעודת זכאות	שלב 2 הרשמה לפרויקט	שלב 3 ההגרלה	שלב 4 הצגת הפרויקט לזוכים	שלב 5 בחירת הדירה	שלב 6 חתימת החוזה
משך הזמן: 28 ימים	משך הזמן: מספר ימים לאחר סיום ההרשמה לפרויקט	משך הזמן: מספר ימים לאחר סיום ההגרלה	משך הזמן: 9- ימים מההגרלה	משך הזמן: לאחר סיום שלב 4	משך הזמן: כ-5 ימים לאחר בחירת הדירה
פעילות משרד השיכון:	משרד השיכון יפתח את ההרשמה לפרויקט באמצעות אתר אינטרנט ייעודי- אתר ההגרלות המיועד לבעלי אישורי זכאות בתוקף בלבד. כתובת האתר: www.dira.moch.gov.il	מספר ימים לאחר סיום שלב ה"הרשמה לפרויקט" (שלב 2) תתקיים הגרלה בין כל הנרשמים לפרויקט. ההגרלה תתבצע על ידי משרד הבינוי והשיכון. ההגרלה הינה על המיקום בסדר בחירת הדירות של חברת בונים בעמק דהיינו, הזוכה בעל מספר הסידורי הנמוך ביותר יבחר ראשון את הדירה בה הוא מעוניין וכך הלאה ע"פ הסדר. הודעה על שמות הזוכים ועל המיקום הסידורי בהגרלה לבחירת הדירה תשלח בדוא"ל ובדואר רשום ע"י משרד הבינוי והשיכון. הודעה תישלח גם לנרשמים אשר לא עלו בהגרלה.	לאחר ההגרלה ופרסום רשימת הזוכים, חברת בונים בעמק תזמן את כל הזוכים לפגישות אישיות/ קבוצתיות עם נציגי החברה בהן יינתן כל המידע הנחוץ לצורך המשך התהליך ובחירת הדירה.	חברת בונים בעמק תפנה לכל זוכה (טלפוני/ באמצעות דוא"ל) על מנת לזמן לפגישה אישית לצורך בחירת הדירה המיועדת ובהתאם למיקומו בסדר ההגרלה. במהלך תקופה זו אנו נעדרים מעמל לעת באתר החברה את מלאי הדירות הקיים. מומלץ להיכנס ולבדוק או ליצור עמנו קשר על מנת לדעת מראש אילו דירות נותרו פנויות.	תוך כ-5 ימים לאחר בחירת הדירה תזמן חברת בונים בעמק את הדיירים לחתימת חוזה הרכישה.
פעילות חברת היזם בונים בעמק:	הודעה על פתיחת ההרשמה לפרויקט תפורסם בעיתונות הכתובה על ידי החברה. באתר החברה בכתובת: www.bonimbaemek.com עומד לרשותכם מידע מקיף אודות הבניינים, הדירות, תכניות, הדמיות ועוד, כל זאת על מנת שתוכלו לקבל את מירב האינפורמציה ולהירשם לפרויקט.				
פעילות הדיירים:	כדי להירשם לפרויקט "מחיר למשתכן" תחילה עליכם להנפיק "אישור זכאות" ע"פ התנאים המוצגים באתר משרד הבינוי והשיכון בכתובת: www.moch.gov.il הנפקת התעודה עצמה מתבצעת באמצעות אחת מחברות ההרשמה: סרכז אלונים מקבוצת מג.ע.ר, סילגם, עמידר. אם יש בידכם אישור זכאות של מחיר למשתכן במתכונת הישנה או במסלול מחיר מטר, תוכלו להשתמש בו ובתנאי שהינו בתוקף ליום ההרשמה להגרלה.	הרשמה לפרויקט באמצעות אתר ההגרלות של משרד הבינוי והשיכון. יש לוודא כי יש בידכם תעודת זכאות בתוקף. אנו ממליצים לכם לבדוק תחילה יכולת מימון לרכישה מול הבנקים. על מנת לוודא יכולת כלכלית לרכישה.	במשך תקופה זו עליכם לגבש החלטה איזה דירה או סוג דירות ברצונכם לרכוש ובאיזה בניין . אנו ממליצים לכם להכין מראש רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה שכן ייתכן כי הדירה בה תהיו מעוניינים תבחר על ידי מי שקדם לכם בהגרלה.	פגישה עם נציגי החברה. לכל דייר יוקצו עד 45 דקות של פגישה אישית לצורך קבלת ההחלטה, בחירת הדירה וחתימה על חוזה רכישה. במעמד הפגישה יציגו הזוכים את האישורים הנדרשים לרבות: הודעת זכיה, ייפוי כוח (במידה נדרשים) תעודה מזכה וכדו'. במעמד הפגישה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת הדירה ויקבלו "זכותון" . טופס זה יהווה אישור הדייר להכנת חוזה הדירה. חשוב לדעת כי לרוכש הדירה לא תהיה אפשרות לשנות את בחירתו. אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת דירה. לפגישת בחירת הדירה חייבים להגיע כל הזוכים הרשומים בטופס אישור הזכייה אשר נשלח אליכם על ידי משרד השיכון. בסיום הפגישה נתאם עמכם מועד לחתימת חוזה הרכישה. מודגש כי אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.	חתימת חוזה. עליכם להגיע לחתימת החוזה עם המסמכים הנדרשים על פי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. למען הסר ספק מובהר כי חוזה המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. לא יתקבלו כל בקשות/טענות לשינוי הנוסח ולא יתנהל לגבינו משא ומתן משפטי. באתר האינטרנט של החברה תוכלו לעיין בכל המסמכים המשפטיים כולל חוזה המכר המלא והנספחים השונים.

הערה כללית:

המידע המחייב בכל הקשור לפרויקט הוא זה המופיע באתר משרד הבינוי והשיכון. המידע באתר החברה הנו לרקע כללי. בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים שנקבעו לעיל, בכל שלב שהוא, לרבות אך לא רק, במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד בחירת יחידת הדיור ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר בתאריך שנקבע, יהיה המשרד רשאי לפסול את הזכייה ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת יחידות הדיור, לפי שיקול דעתו של המשרד. * המועדים של השלבים המצוינים לעיל עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון.

פרטים חיוניים:

מידע מלא על הפרויקט, הדמיות בניינים, תכניות דירות, מחירים, חוזה המכר, מסמכים חיוניים ועוד.



בונים בעמק

אתר משרד השיכון:
הרשמה לפרויקט באתר ההגרלות הרשמי: www.dira.moch.gov.il

www.bonimbaemek.com
רח' החשמל 5 עפולה, טל': 04-6337030