

חברת מכר



מגרש: 57
דגם: D17



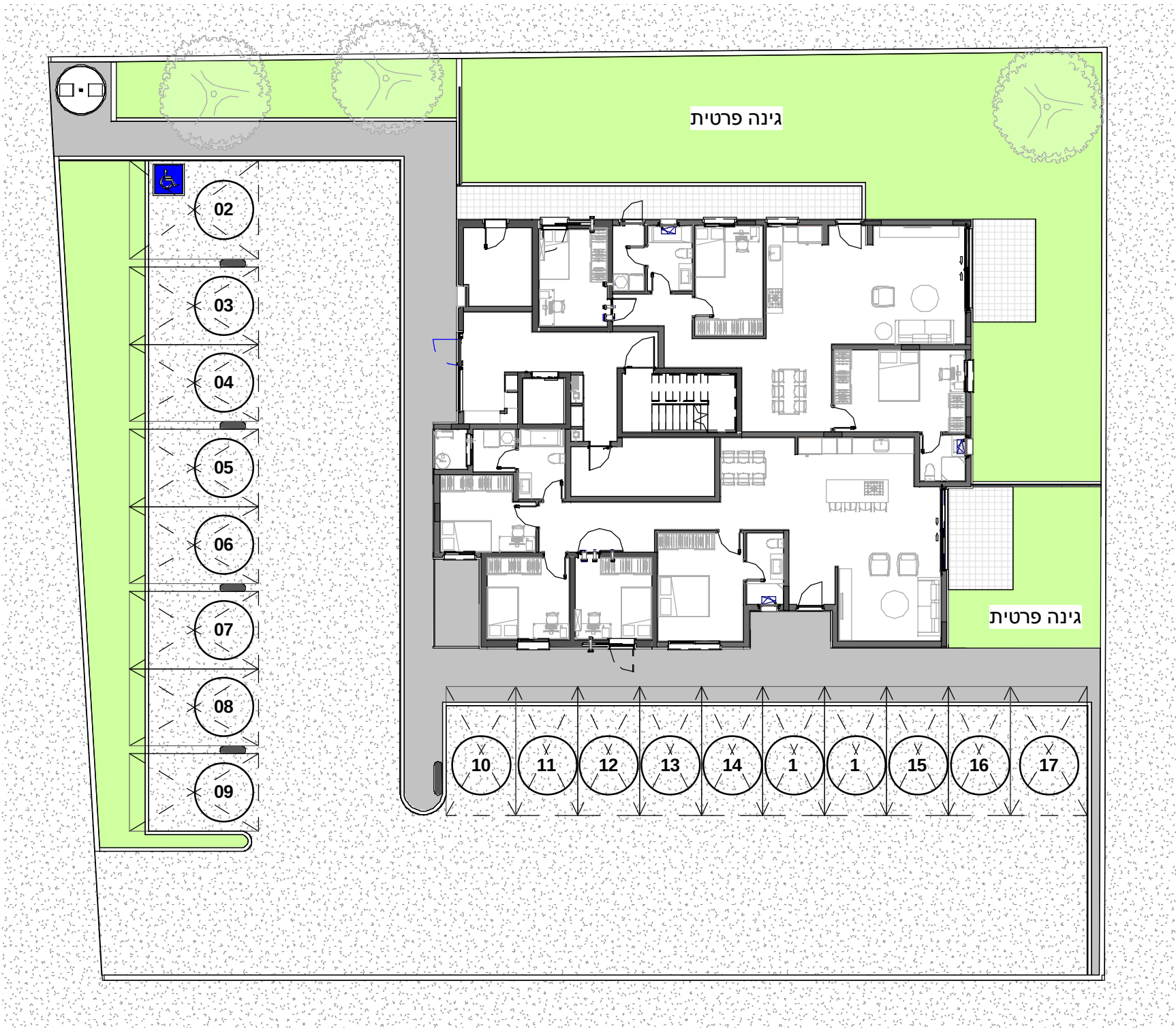
SO Architecture

שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



חוברת מכר



מספר מגרש	קומה	מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מחסן	אחוז שטח משותף	שטח משותף	מס' חניות
57	ק	1	5	139.63	37.26	13.39	7.000	12.50	2
57	ק	2	4	120.93	215.42	10.5	6.062	10.82	1
57		3	4	121.24	31.45	5.47	6.078	10.85	1
57		4	3	104.49	22.97	6.13	5.238	9.35	1
57		5	4	115.7	23.23	5.03	5.800	10.35	1
57		6	4	117.17	27.25	5.32	5.874	10.49	1
57		7	4	121.24	31.45	5.47	6.078	10.85	1
57		8	3	104.49	22.97	6.13	5.238	9.35	1
57		9	4	115.7	23.23	5.03	5.800	10.35	1
57		10	4	117.17	27.25	5.32	5.874	10.49	1
57		11	4	121.24	31.45	5.47	6.078	10.85	1
57		12	3	104.49	22.97	6.13	5.238	9.35	1
57		13	4	115.7	23.23	5.03	5.800	10.35	1
57		14	4	117.17	27.25	5.32	5.874	10.49	1
57		15	4	122.63	153.82	7.52	6.147	10.97	1
57		16	4	116.28	21.84	10.08	5.829	10.41	1
57		17	4	119.56	27.28	7.68	5.993	10.70	1
סה"כ				1994.83					

חישוב שטח משותף

קומת קרקע	38.87
1	35.35
2	35.35
3	35.35
4	33.61

סה"כ 178.53

מגרש: 57
דגם: D17

ARCHITECTURE

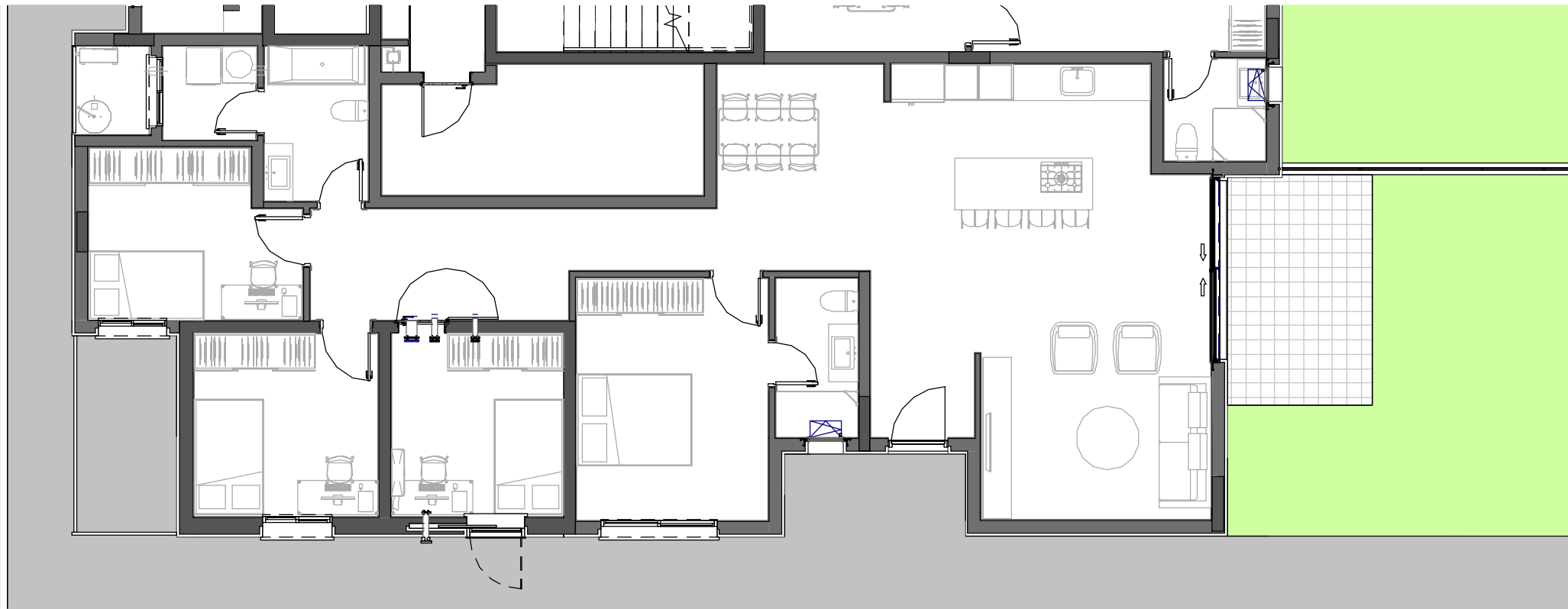
SO Architecture

שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470

info@soarch.co.il - www.soarch.co.il





מגרש: 57
דגם: D17
דירה: 1
קומה: קרקע
מס' חדרים: 5

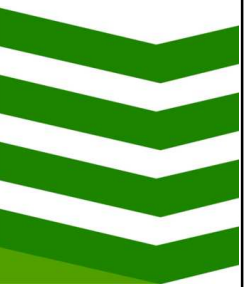
- הערות:
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות על החסרת עובי הטיח ולא חופי בכל צד, לפי העניין.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הטובעים מאיתו התכנון, מתאמים בין הדפסיליות ההדדיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים בטי' בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
 - ציוד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי וחינוך ומוגדר במפרט הטכני.
 - סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי השפס, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולט דודי שמש, בקורות וואו ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
 - נבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - נבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - יתכן העברה גלויה, אנכית ואו אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות.
 - בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
 - על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ואו כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

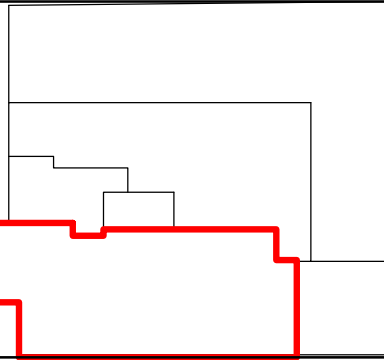
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא

קיר בטון	מקום מיועד לכירים	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למדיח כלים
קיר בני	מקום מיועד לחשמל דרתי	מקום מיועד למ"ד	מקום מיועד למערכת סימון למ"ד
אפסיה להנמכת תקרה	לוח חשמל דרתי	צינור איורור למ"ד	מערכת סימון למ"ד
שרחול למי"בש סף מונמך/מובנה	מקום מדחס	איורור מכני	

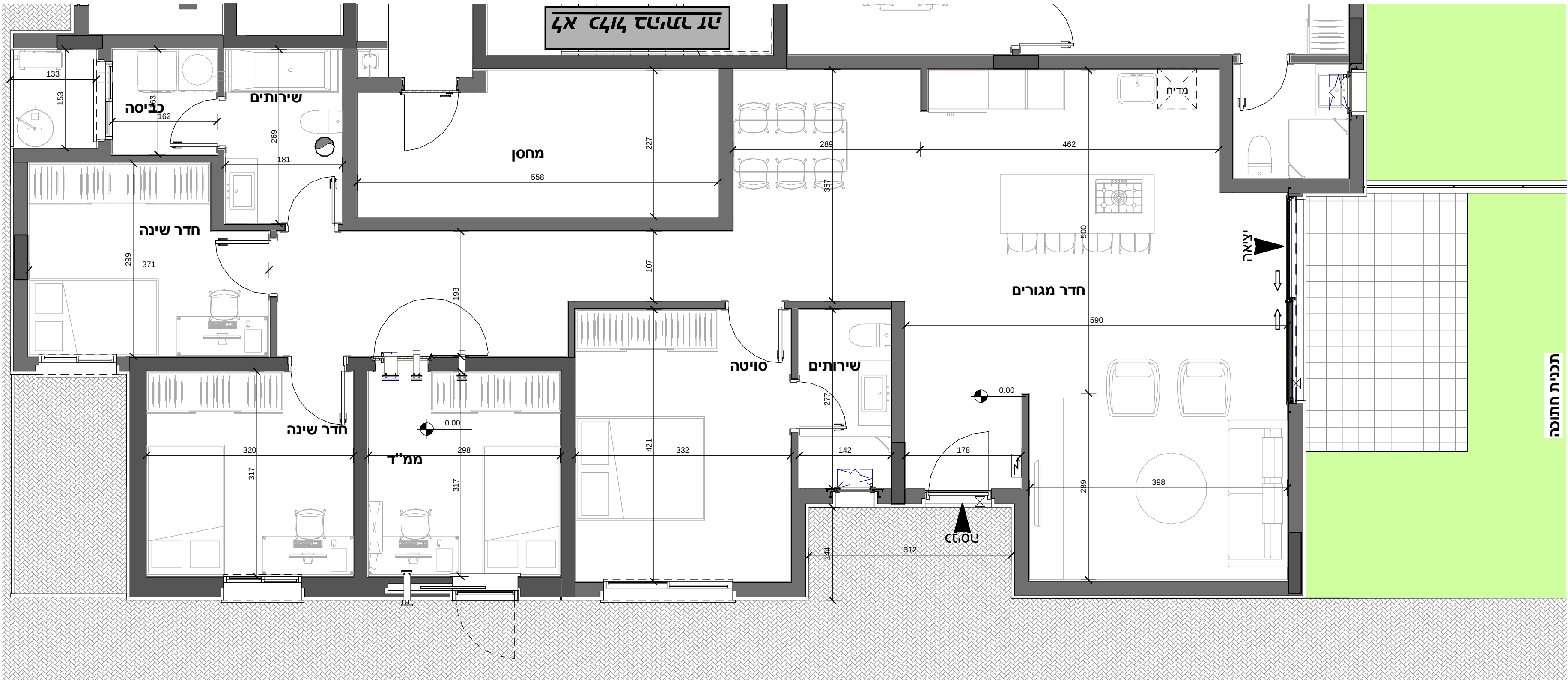


סכמה של קומה טיפוטית

שטח הדירה: 139.63
מרפסת / גינה: 37.26
רכוש משותף: 12.5

מהדורה 5
תאריך: 17/03/2016 14:55:35
קב"ם: 1:100

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 57
דגם: 17D
דירה: 1
קומה: קרקע
מס' חדרים: 5

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משנייה הנובעים מאיחוד התכנון, מתאומים בין הדפסיליות ההדדיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. חיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים בסיו בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחייני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפנחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית היום להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי השטח, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקורות וואו ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתכן העברה לגור, אכנית ואו אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ביוב, ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ואו כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



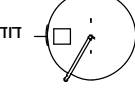
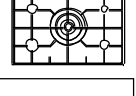
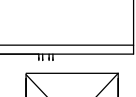
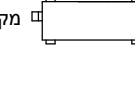
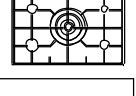
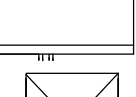
ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

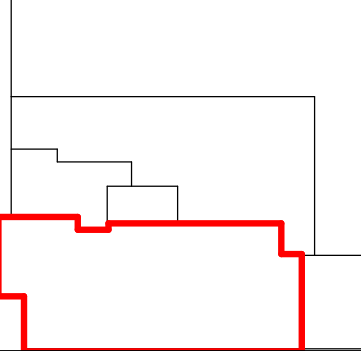
קיבוץ שער העמקים 3658800
טל': 049839470
www.soarch.co.il

info@soarch.co.il



בונים בעמק

 חדר	 מקום מיועד למסנת מייבש כביסה/מייבש	 לוח חשמל דרתי	 מקום מיועד לכירים	 מקום מיועד למקרר	 מקום מיועד למיטה כלים
 מקום מדחס	 צינור איורור לממ"ד	 מערכת סימון לממ"ד	 מקום מיועד למקרר	 מקום מיועד למיטה כלים	 מקום מיועד למיטה כלים



מקרא

- קיר בטון
- קיר בני
- בזוק/בס
- אפסיה
- להנמכת תקרה
- שרחול למיבש
- סף מונמך/מובנה

שטח הדירה: 139.63 מרפסת / גינה: 37.26 רכוש משותף: 12.5

סכמה של קומה טיפוטית

מהדורה: 5
תאריך: 17/03/2016 14:55:36
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____

מגרש: 57
דגם: D17
דירה: 2
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

1. המידות הבאנו תכניתנו בן כבוד בדיה (ברוט), מקרי בדיה ליקוי.
2. המידות הנלוות (ג) של המדרג
מפתחית על הפרט בעיט וחיט ואופי בכל עי, לפי העניין.
3. המידות הממארות הבכנית בן מידות מתכננות, כתוארה משנינים
הנבנים מצי: הנדסות, מאומים בן
הדפסית בן הדפסות, מחליתות בתחום הפרפרים הטכנים, המידות
והכיתות הרעיונית, ממבולית של בדיה בעיט
ויכיל' יתכנה שית בן מידות אלה, על האלמנטים הקונסטרוקטיים,
בתורת, תורת מומחית, תורת מומחית, תורת מומחית, תורת מומחית,
השונים, מקבלים שית בתכנית זו ויתכנה שנינים המפרטים
הבכנית.
4. לפרוך הגמנת ריהוט קבוע המשתכל בדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר,
וד'), לא להסתמך על המידות הממארות, לאחר סיום הרבנת חומרי גמר,
הבכנית ויוני לקחת מידות פועל במאר, לאחר סיום הרבנת חומרי גמר,
לפי הרגמנה.
5. צי הממאור הבכנית (ריהוט, מקרר, מדית, כיריים, מטבח, ארונות קיר,
מטבח הכית, מיישכ בכית, מדחם דול) משפרט סוגות קרואה תכנית ואין
הוא קולל בדיה. הפרפרת הממחית בן הפרפרט שן שפורד ע' פ שמדר
הכית והשנין מפורד מפרט הכית
6. המידות שפוער על 5% במידות העניין, בן סטיות של 5% בן הכמיות
ומידות האביריים במפרט בן הכמיות למידות
למשע, אל וחשכל לטטיות מתכנית.
7. יתכנה שנינים בכפתים, בגודלם, מיקומם, מידות, אן, אורות, רבבות
שנינים בדרים חשונות, אן באופן החלוקה
הפנימית לידות אן במספרן
8. קבועת הטכסיות (ברים), כיריים, אסלות, אמבטיה (כו'), המפספס
הבכנית הים להמחשה בפרט, מידותיהם.
9. אורות ומיקומם על הפרפרט הטכני בלבד.
10. מיקומם הטכני ען גזרת הים הששם, קרואה, קולטני ביב, הכנה
למגרים, קולטני דודי ששם, בקרית אור וד
11. קרית, קבוע ע' על הפרפרט, קרית חשונות, קרית חשונות
12. קרית, מפרט, מיקום החתך הרעיונית, מתקני: גן וחשכל, קבוע
סופית ע' על האדריכל וברתמלך לדורשית
ההשיות
13. כבולות הממאור קיבועו סופית בתחשית שישאר לרישם.
14. כבולות הממאור ופריחתן אן החלקים העמודים שבכנית, אינם סופיים
קיבועו סופית קרואה נמר פריחת.
15. יתכנה חמברת לידה, אכנית אל אכפית, למערכת שונות של ביב,
אזורי, קרית, במחשבים וסכשכים וסכשכים
מערב למסמון הממאור ובכנית שנינים
16. מטעה החתך הממאור, מעברים קרית צנר מים קרית וביב, וממוקמות
שונות בקרית הממאור הממאור
17. בן קרית חשונות אלה זכות ממער במגרש לגשע למערכת אלה.
18. למפרש של מיתריה בן תכנית זו למפרט - קבוע המפרט
19. על הג: קבוע מתקנים קרית קולטני דודי ששם, קבוע מוזר אזורי, אכנית
לחזיהו אלו על מתקן אלה, שקיבוע ע' די
ההכרה הממאור לשרת את העניין

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש:

מהדורה

5

17/03/2016 14:55:38

קנ"ם:

1:50

שטח הדירה:

120.93

מרפסת / גינה:

215.42

רכוש משותף:

10.82

סכמה של קומה טיפוסית



מקרא

קיר בטון

קיר במי

אופציה

שחול למי בש

סף מונמך/מובנה Σ

מקום מיועד
לפרטים

19

מקום מיועד
למקור

מדיח כלים

מקום מיועד
למכירת

ב/ביסה/מייבש

חזק חשמל
יבתי

ממ"ד

ממ"ד

T

קיום מדחס

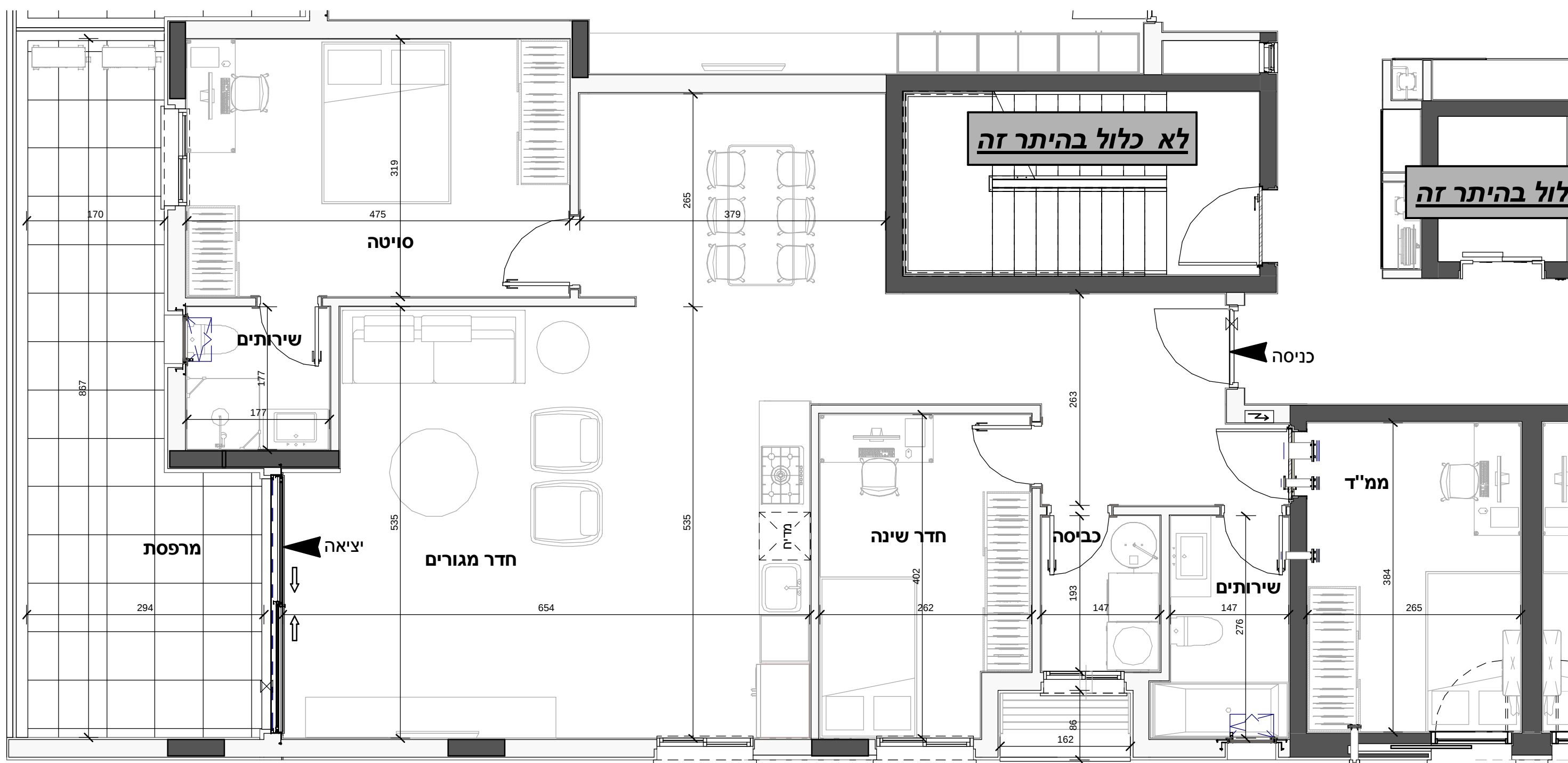
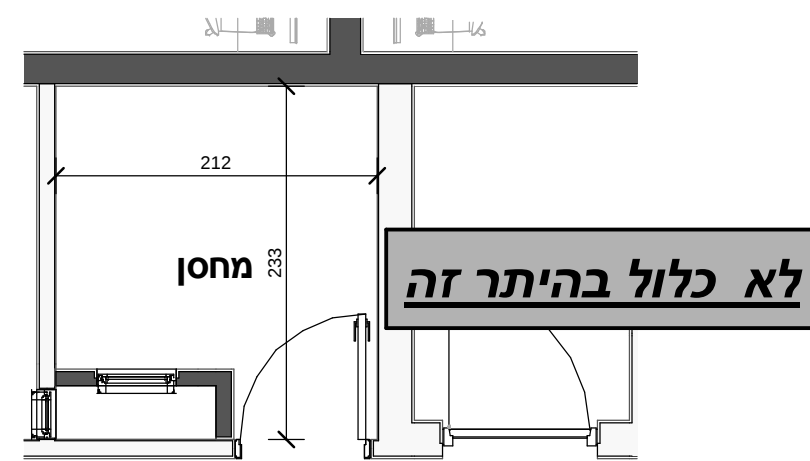
1998

בונים בעמק

ARCHITECTURE

SO Architecture

049839470 : טל 3658800 קיבוץ שער העמקים
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



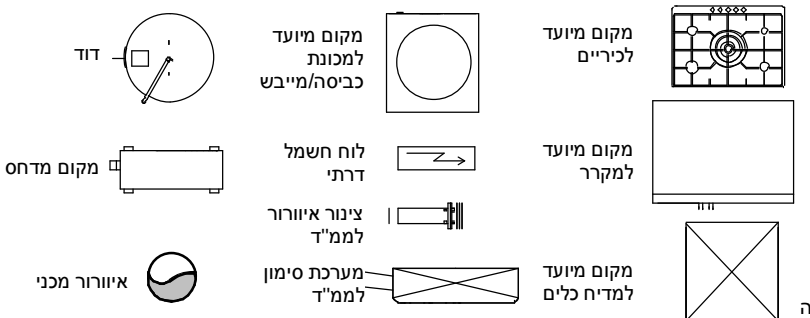
מגרש: 57
דגם: D17
דירה: 5,9,13
קומה: 1,2,3
מס' חדרים: 4

הערות:

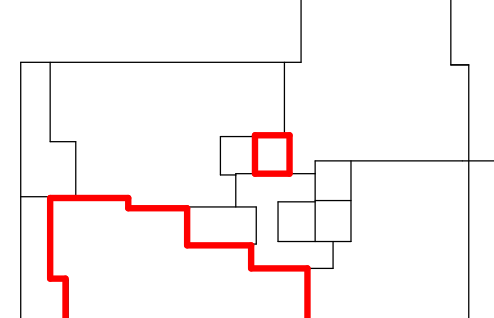
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
2. מתקבלות על החסרת עובי הטיח ולא חופי בכל צד, לפי העניין.
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הנובעים מאיתו התכנון, מתאמים בין הדפסיליות ההדפסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. חיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים בסיו בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחייב לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מונות כביסה, מייבש כביסה, מחדש וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
6. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
7. ייתכנו שינויים בפנחות, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות הפנימית ליחידות או במספרן.
8. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית היום להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
9. צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
10. מקומם הסופי של צנרת מי השטח, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולט דודי שמש, בקורות ולא ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
11. פיתוח המגרש, מיקום החנייה, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרשות הרשויות.
12. נבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
13. נבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
14. חיתוך העברה גלוי, אנכית ולא אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
15. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
17. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולט ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ולא כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



049839470 טל': 3658800
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



מקרא
קיר בטון
קיר בני
בלוק/גבס
אופציה
להנמכת תקרה
שרוול למייבש
סף מונמך/מובנה



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 115.7
מרפסת / גינה: 23.23
רכוש משותף: 10.35

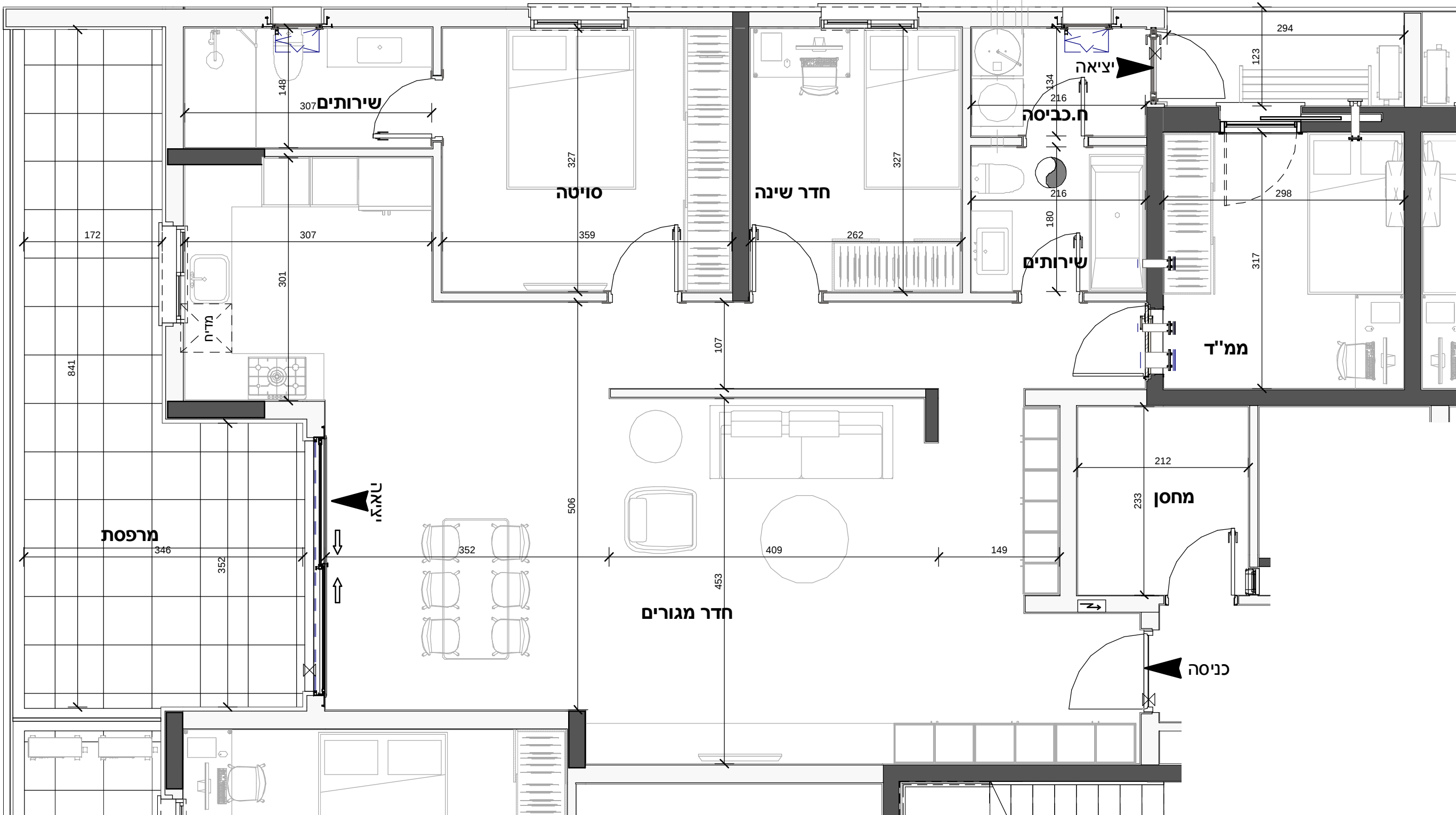
מהדורה 5
תאריך: 17/03/2016 16:34:04
קב"ם: 1:50

שם הרוכש:
חתימת החברה:
חתימת הרוכש:

מגרש: 57
דגם: D17
דירה: 6,10,14
קומה: 1,2,3
מס' חדרים: 4

הערות:

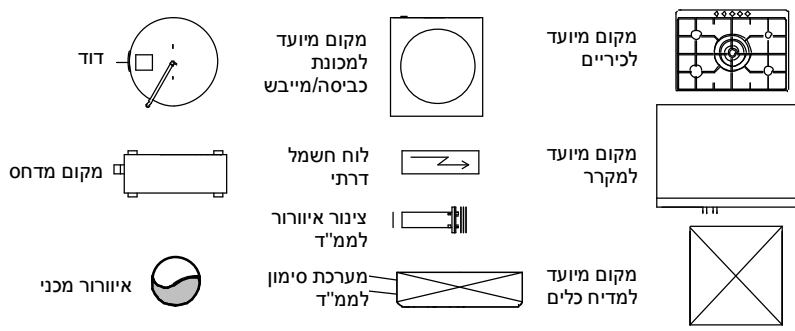
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות מתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משניונים הנובעים מאיתו התכנון, מתאומים בין הדפסיליות ההדפסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מונות כביסה, מייבש כביסה, מחדס וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי וחשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית היום להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי השפס, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקורות ולאו ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניית, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- נבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- נבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אנכית ולאו אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ביוב, ומוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ולאו כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



שחר לולב - עודד רוזנקיאר

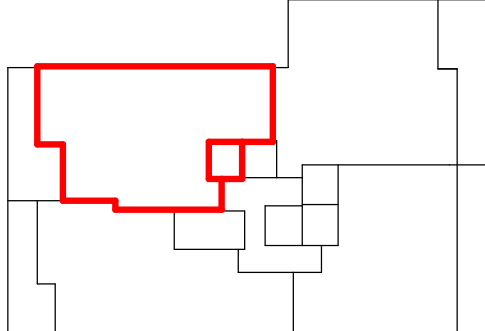
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא

- קיר בטון
- קיר בנוי
- בלוק/גבס
- אופציה
- להנמכת תקרה
- שרוול למייבש
- סף מונמך/מובנה

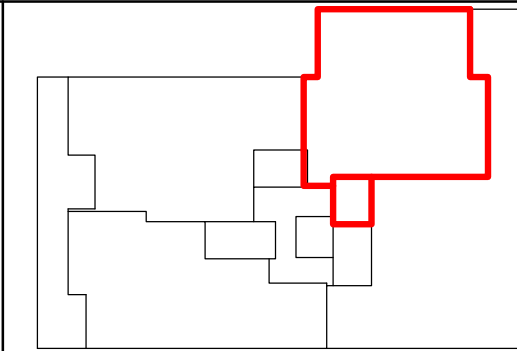
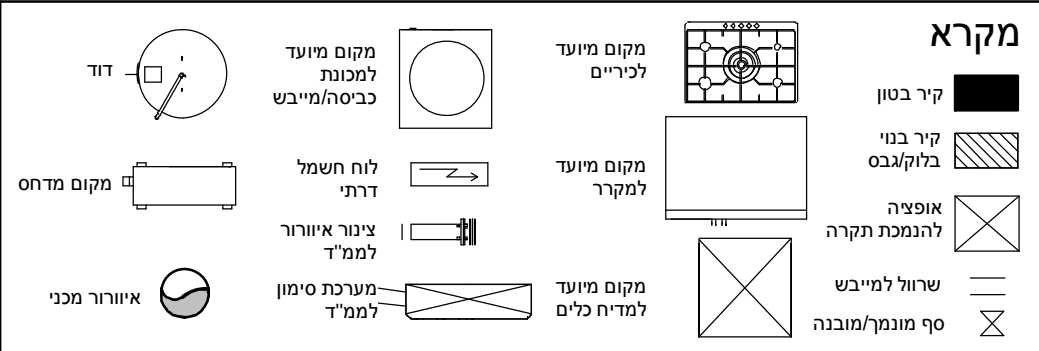


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 117.17
מספסת / גינה: 27.25
רכוש משותף: 10.49

מהדורה 5
תאריך: 17/03/2016 16:34:05
קב"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



סכמה של קומה טיפוסית

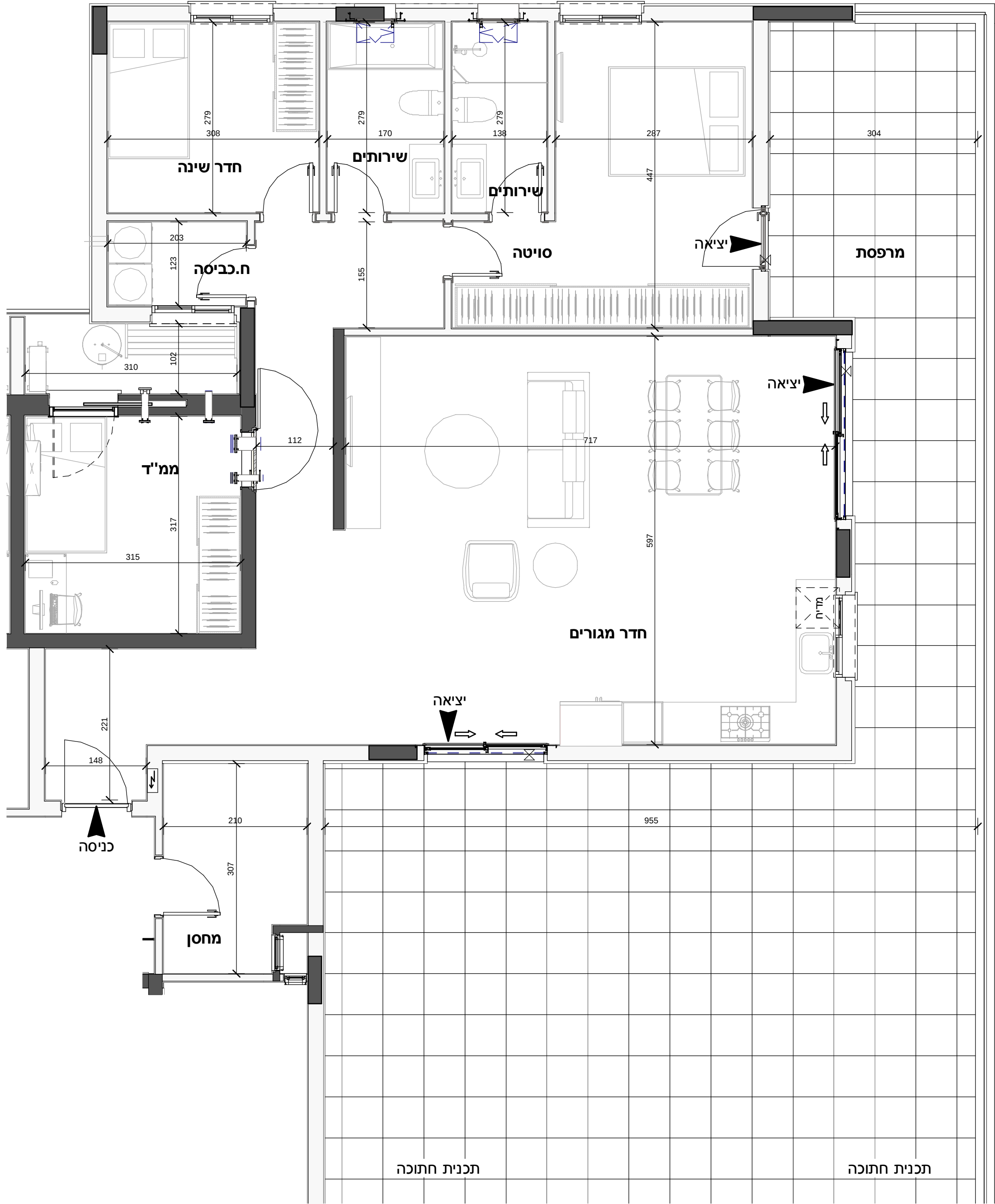
שטח הדירה:
122.63
מרפסת / גינה:
153.82
רכוש משותף:
10.97

5 מהדורה
תאריך
17/03/2016 16:34:07
1:100 קנ"ם

שם הרכש: _____

חתימת החברה: _____

חתימת הרכש: _____



מגרש: 57

דגם: D17

דירה: 15

קומה: 4

מס' חדרים: 4

הערות:

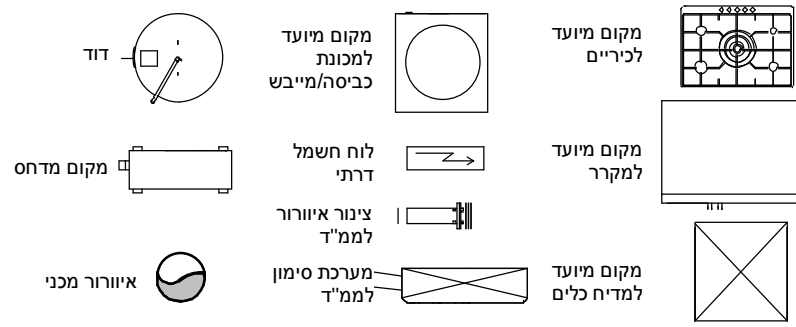
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משנייה הנובעים מאיתו התכנון, מתאמים בין הדפוסיות ההדפוסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת, השונים, מקבלים בסיו בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית חיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי וחשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית היום להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי השטח, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקורות וואו ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדר האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



שחר לולב - עודד רוזנקיאר

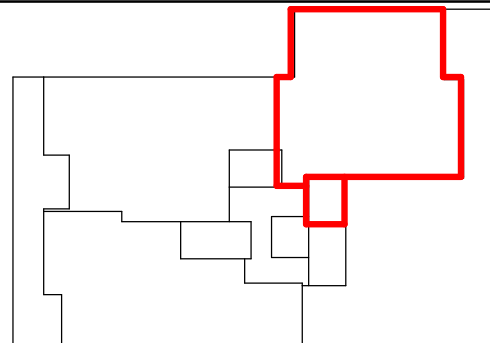
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא

- קיר בטון
- קיר גבס
- בלוק/גבס
- אופציה
- להנמכת תקרה
- שרוול למייבש
- סף מונמך/מבנה



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:

122.63

מפרסת / גינה:

153.82

רכוש משותף:

10.97

מהדורה

5

תאריך

17/03/2016 16:34:08

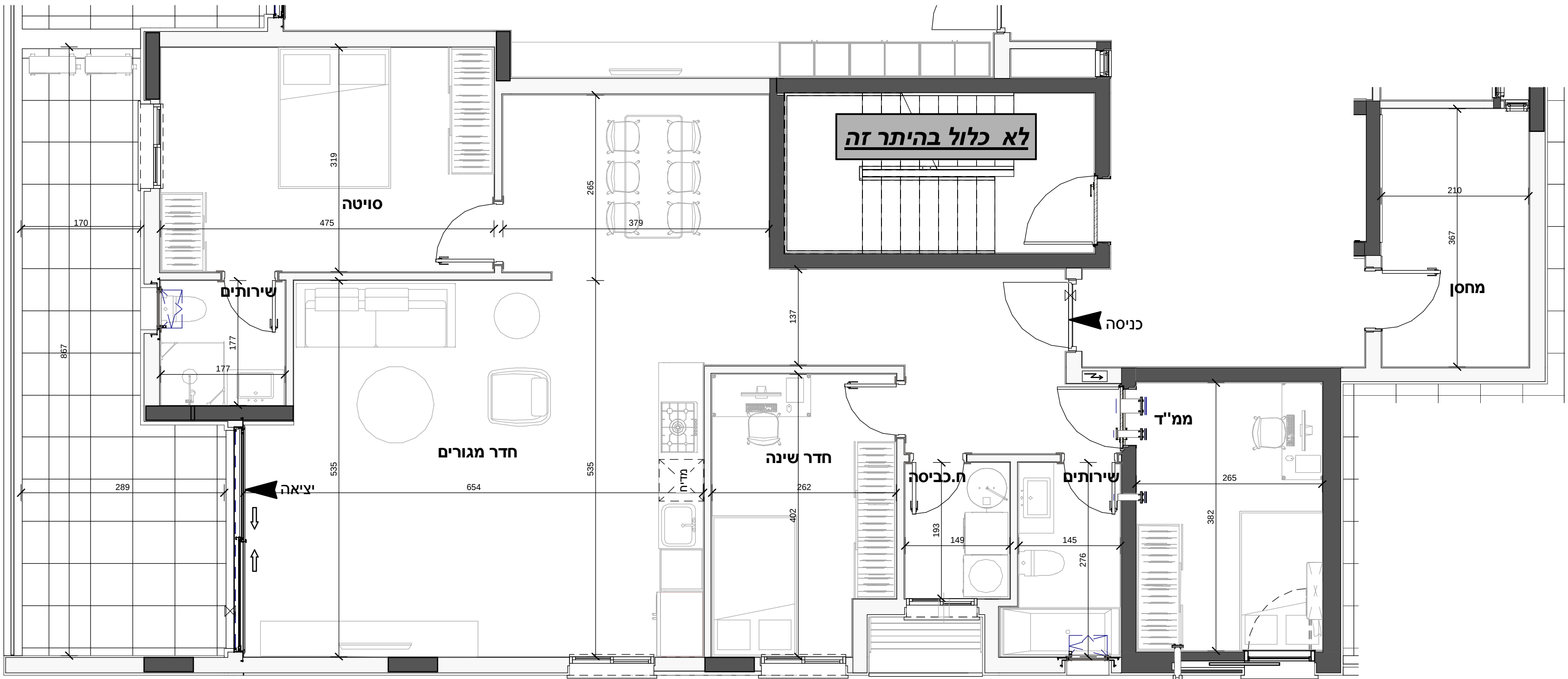
קנ"ם:

1:50

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש:



מגרש: 57
דגם: D17
דירה: 16
קומה: 4
מס' חדרים: 4

הערות:

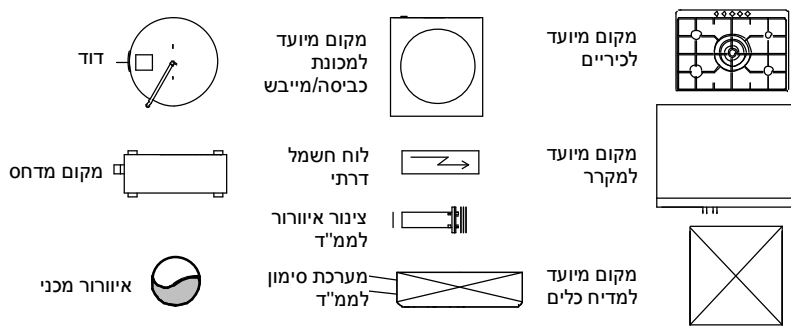
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתכנון, כמותאם משנייה הנובעים מאיתו התכנון, מתאמים בין המידות המתוארות בתכנית, מהחלטות התכנון המפרטים הטכניים, מהוראות ויועצ'ב, תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת, השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוגות מטבח, ארוגות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארוגות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי וחשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית היום להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי השפס, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקורות רביע, קירות ייקבעו על פי תכנית הרביע.
- פיתוח המגרש, מיקום החנייה, חדר האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתרון העברה גלויה, אנכית ואופקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ביוב, ומוקמות שוחות בקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטני דודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ואו כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



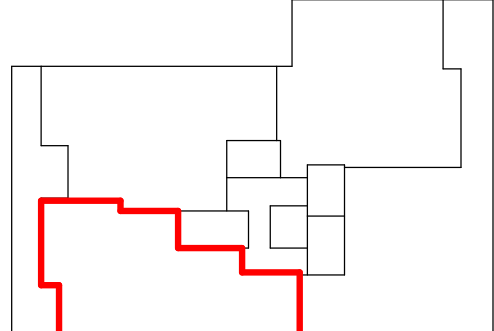
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 116.28
מספר / גינה: 21.84
רכוש משותף: 10.41

מהדורה: 5
תאריך: 17/03/2016 16:34:09
קב"ם: 1:50

שם הרוכש:
חתימת החברה:
חתימת הרוכש:

