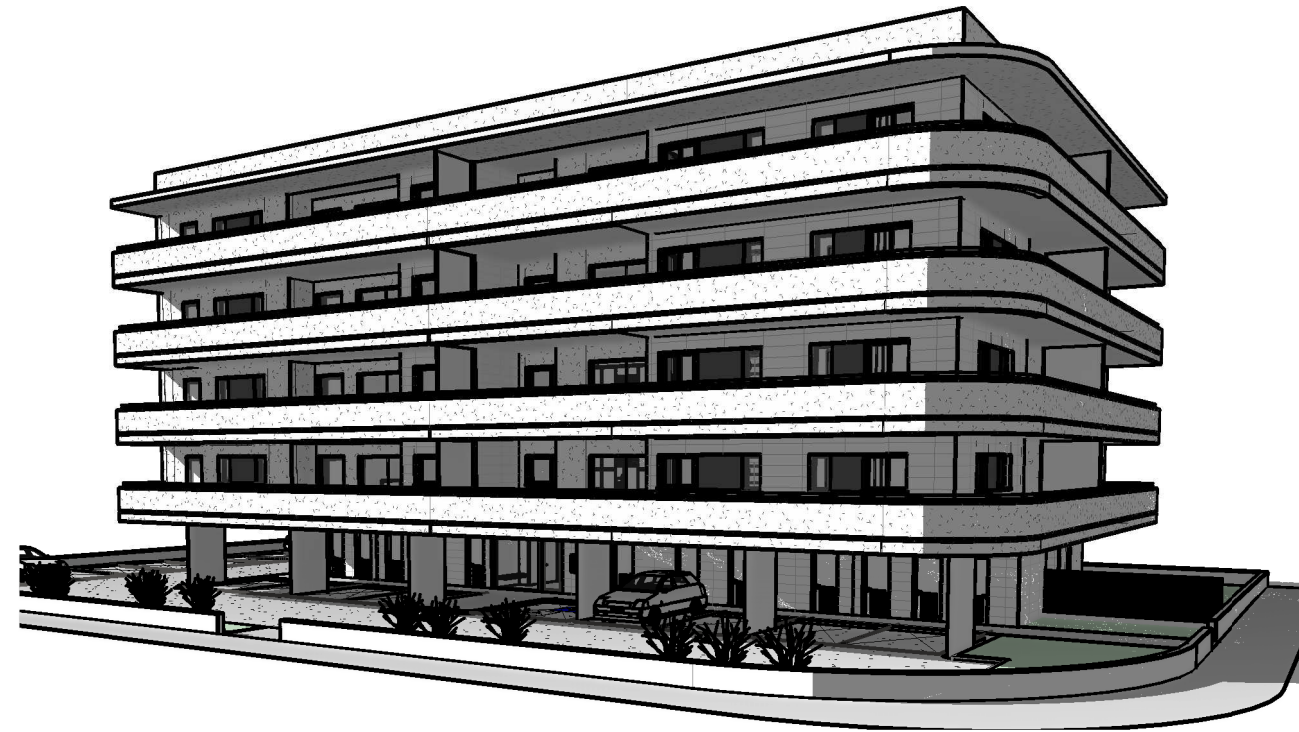


חברת מכר



מגרש: 139

דגם: C18



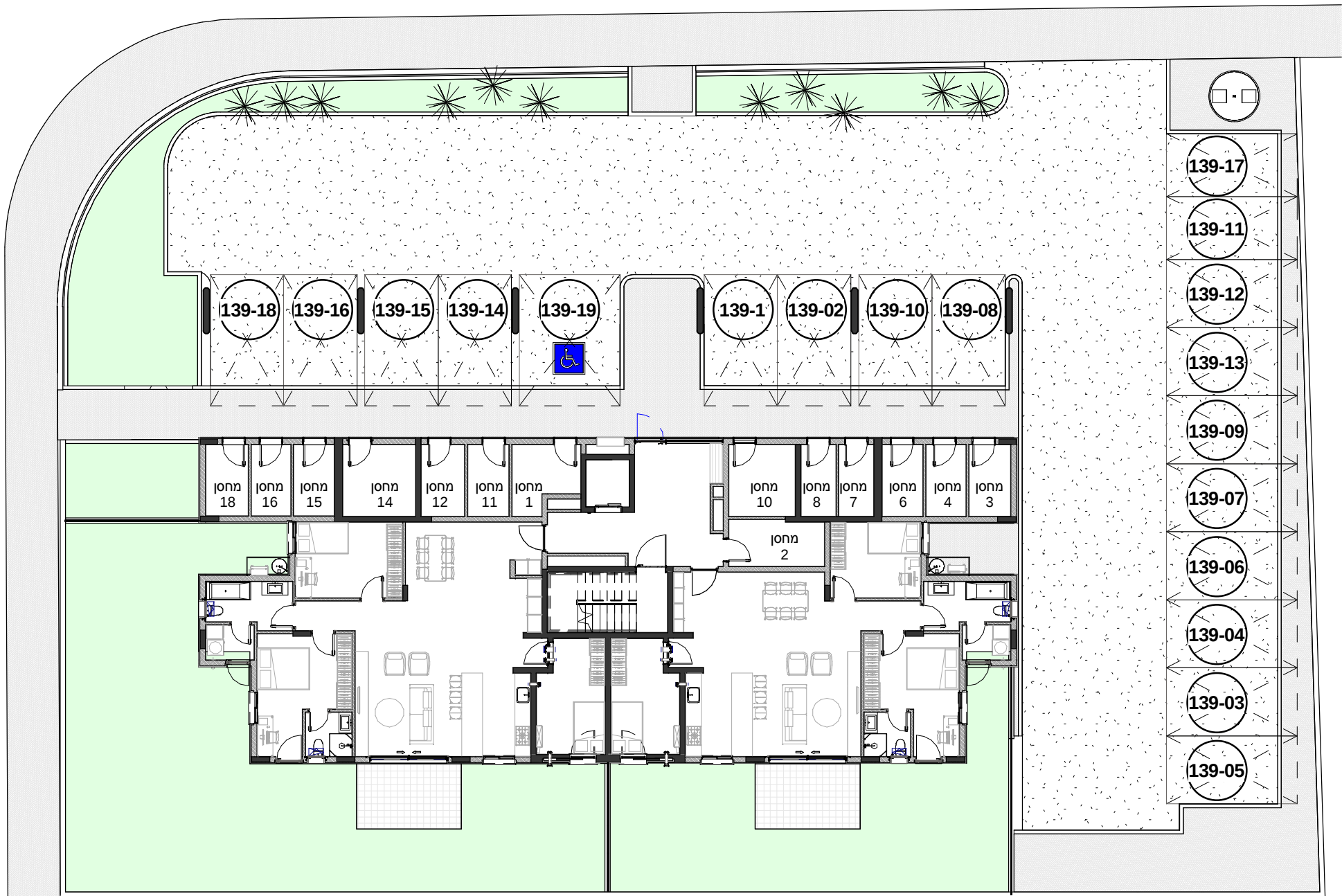
SO Architecture

שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



חוברת מכר



תכנית חניה ומחסנים
1 : 200

מספר מגרש	קומה	מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מחסן	אחוז שתף משותף	שטח משותף	מס' חניות
139	ק	1	4	122.63	168.69	7.74	5.73	8.40	1
139	ק	2	4	111.39	84.24	7.13	5.21	7.63	1
139	1	3	4	113.43	39.58	6.34	5.30	7.77	1
139	1	4	5	124.38	74.34	5.41	5.82	8.52	1
139	1	5	5	124.83	49.83	3.85	5.84	8.55	1
139	1	6	4	113.56	40.75	5.39	5.31	7.78	1
139	2	7	4	113.43	39.58	4.69	5.30	7.77	1
139	2	8	5	124.38	74.34	4.66	5.82	8.52	1
139	2	9	5	124.83	49.83	3.85	5.84	8.55	1
139	2	10	4	113.56	40.75	8.81	5.31	7.78	1
139	3	11	4	113.43	39.58	5.15	5.30	7.77	1
139	3	12	5	124.38	74.34	5.52	5.82	8.52	1
139	3	13	5	124.83	49.83	3.85	5.84	8.55	1
139	3	14	4	113.56	40.75	9.24	5.31	7.78	1
139	4	15	4	113.43	39.58	5.38	5.30	7.77	1
139	4	16	5	124.38	74.34	5.29	5.82	8.52	1
139	4	17	5	124.83	49.83	3.85	5.84	8.55	1
139	4	18	4	113.56	40.75	6.41	5.31	7.78	1

סה"כ 2138.82

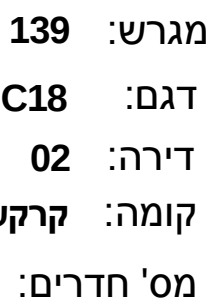
חישוב שטח משותף

קומת קרקע	41.38
1	26.27
2	26.27
3	26.27
4	26.27

סה"כ 146.46

מגרש: 139

דגם: C18



1. היעדות המהפכנית בתוכנית נן מידת בניה (ברוט), מקיר בניה לרמה בניה, תלחיית תוכנית (טוט) על הרדדים

2. מפתחות "ההסרת בעי"א ופיוי בעל עד"י העניין."

3. היעדות המהפכנית בתוכנית נן מידת מתכונתה, תוצאה משניים הנבעים מציודי ההנדסה, מתאמים בן

4. הדפסיות תוכנית, מתחוללות בתחת המפרטים העכניים, המראות והנחיות הרשימה, ממבטלת על ידי קיצוץ

5. ויצוי"א תוכנית בניה מיוחדת אחר, עלן להאלמנים הקונסטרקטיבים, בתקרות, תוצאות מציודי, נן מכלי הגנרת

6. השונים, מקבלים שום תוכנית ון ויחננו שונים באלה המופיעים בתוכנית.

7. לצורך הגמנת ריהוט קבוע המשלב בדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכו') להחסוך עלן המידת המפועל בניה,

8. בתוכנית ויצוי"א תקלות מידת פועל בניה, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההומה.

9. ציוד המהפכנית בתוכנית (ריהוט), מקרר, מדחי, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכלי בניה, מייבש ביבסי, מחדר (סל), ששטרט לצורך המעשה בלן וין

10. הוא מולל בעל המעשה המהיב וין המפרט פיוי ששטרט עלן משרד הבנין והשכין ומודד מפרט השכין

11. מצינו ששטרט עלן מידת הבניין, נן סטיות עלן 5% עלן המכמות ומידת האביראים מפרט לבן המכמות ויצוי"א

12. למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.

13. יתכנו בניהם תפוחים, בולדום, מקלות, מידות, או צורות, לרבות שניים המופיעים בניה, באופן המוקדם

14. המכנית לידות או מספרים.

15. קבועות הטכניקה (ברם), כירום, אטלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתוכנית הן המעשה של המפרט

16. צורתם ומיקום עלן המפרט השכין

17. המעשה של גנרת פיוי השש, נן תיקון, קולטי ביה, הכנה למגנס, קולטי חדר ששש, קולטי חדר

18. קולטי, יקבעו עלן תוכנית הבעות

19. תחת המגרש, מיקום התוכנית, חדר האשפה, מתקני גן וחשמל, יקבעו סטיות עלן האדריכל והבאטם לדרישות

20. הרשימות

21. תחת המגרש יקבעו סטיות בתחת שישאר לרישום

22. יבולות המגרש והתפוחים נן הרקלים הצמודים שבתכנית, אינם סטיות

23. קבועות סטיות קלדל רמר פנימות

24. יתחקן עבריה ויהא, אכנית וין אפליקט, למערכת שנות על ביה,

25. אזורי, ביה, מחסנים בשטחים בלורים,

26. מעבר למסומן תוכנית ובבניה שונים

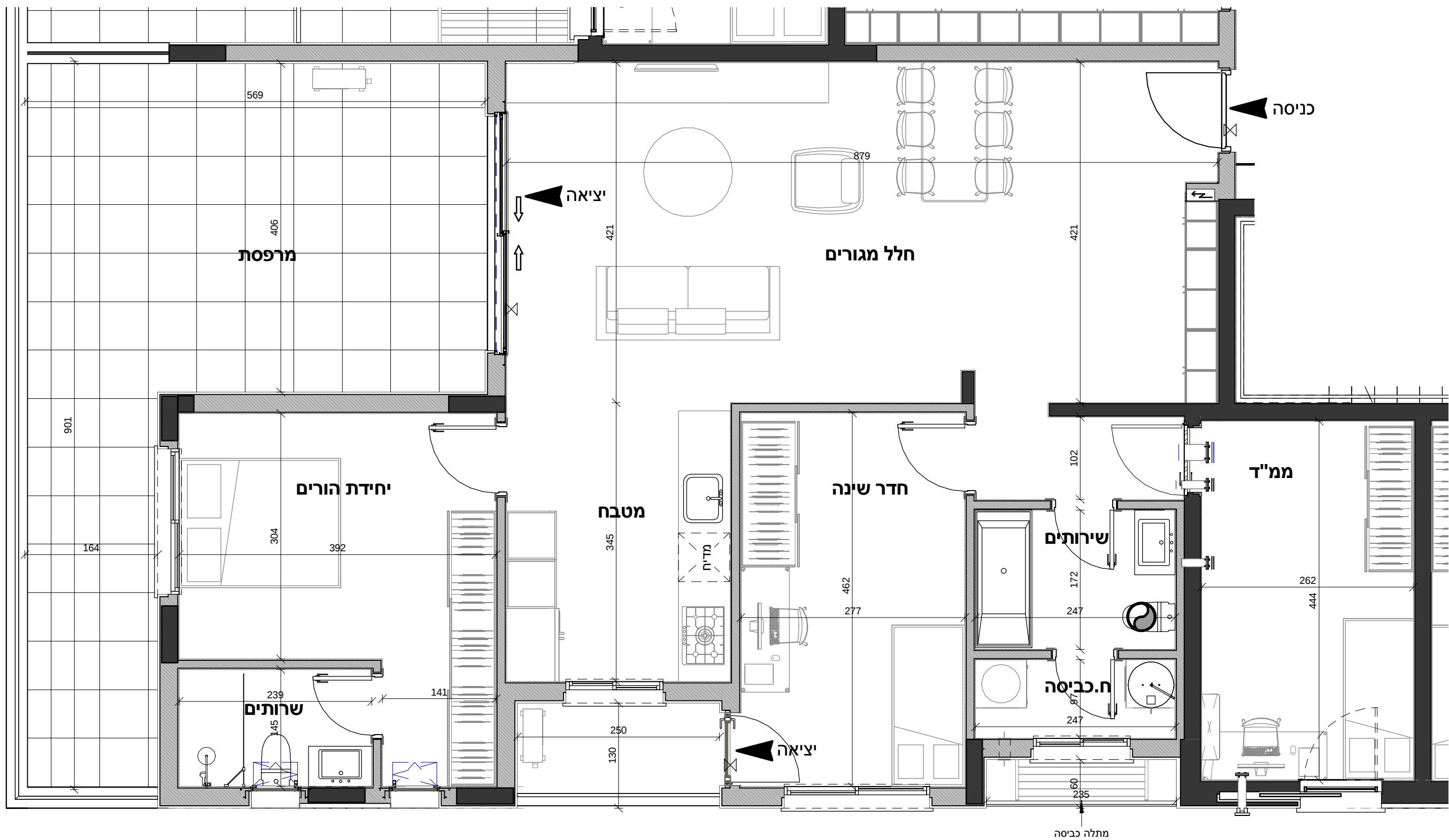
27. שטח הצורת המהפכנית, מעברם קיר גנרת מים יקוז וביו, וממוקמות שנות ביה על המערכת המשותפת

28. בקרן על רשט קלדל האכה ויתוכ מעברג לגישה למערכת אלה

29. להקבוקר על מתקני בן תוכנית ון למפרט - יקבע המפרט

30. עלן עלן מתקנים נן קולטי חדר ששש, מעל מיוז אויר, אנטנת טליוויזיה וכו' מן מתקן, אלה, יקבעו עלן די

31. ההברה המעיד לשרת את הבניין.



מגרש: 139
דגם: C18
דירה: 3,7,11,15
קומה: 1,2,3,4
מס' חדרים: 4

הערות:

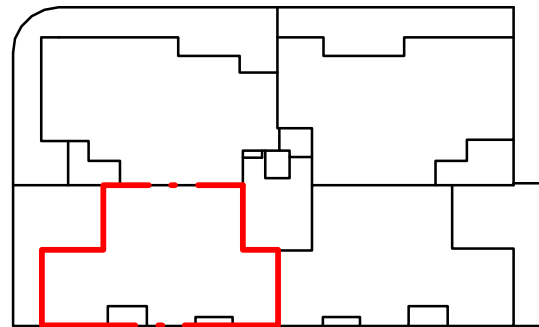
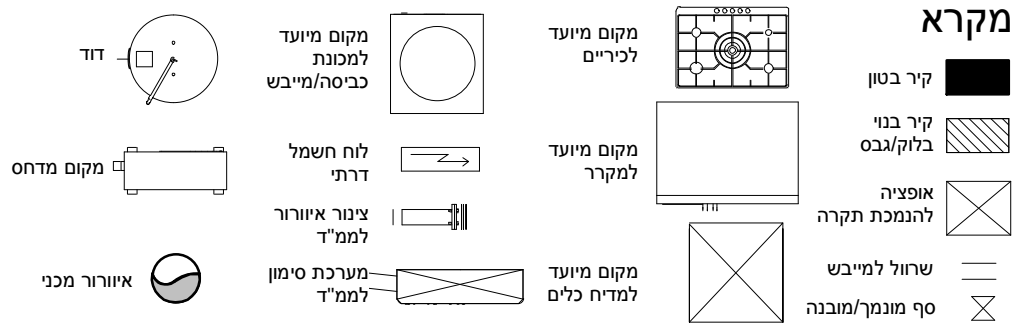
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות הכוללות כולל החצר עובי קירות (לאו חיפוי בכל צד, לפי העניין, המבנים מאותו תכנון, מתאמים בין המידות הראשיות, מהחלטה בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות ויוע"כ. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהיט קבוע המשתלב בחדרים (ארונית מטבח, ארונית קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיינו לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונית קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, גודלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (בזרים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית היום להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות וואו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה לזווית, אנכית ו/או אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, ומוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 113.43
מספר / גינה: 39.58
רכוש משותף: 7.77

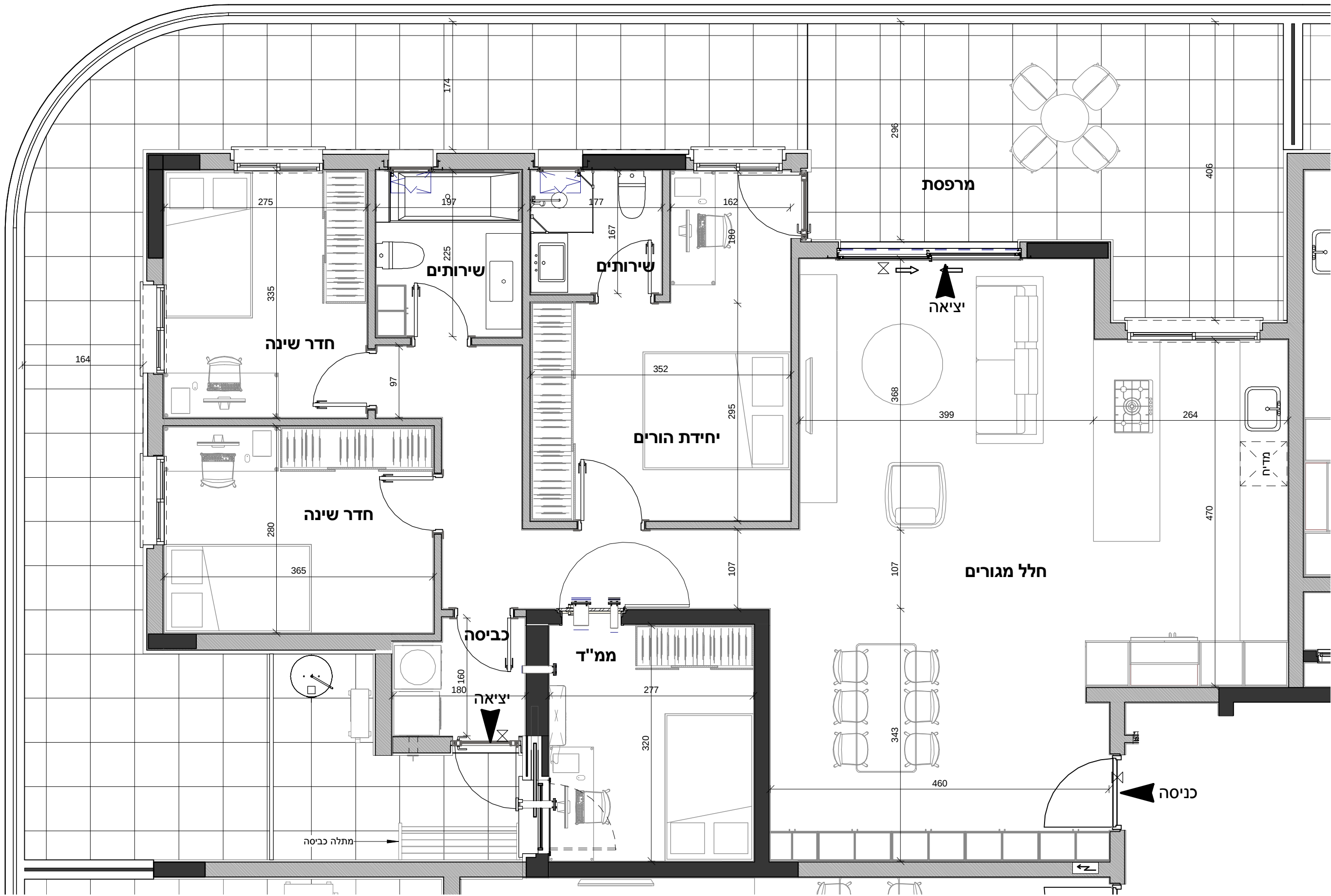
מהדורה: 5
תאריך: 16/03/2016 16:31:45
ק"מ: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____

מגרש: 139
דגם: C18
דירה: 4,8,12,16
קומה: 1,2,3,4
מס' חדרים: 5

הערות:

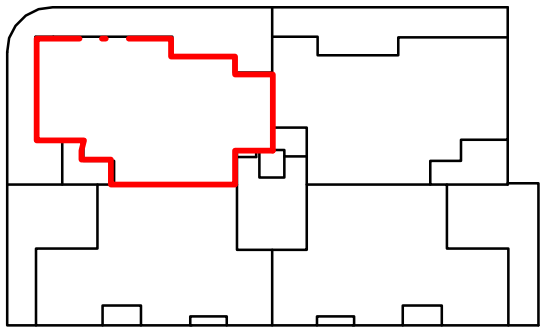
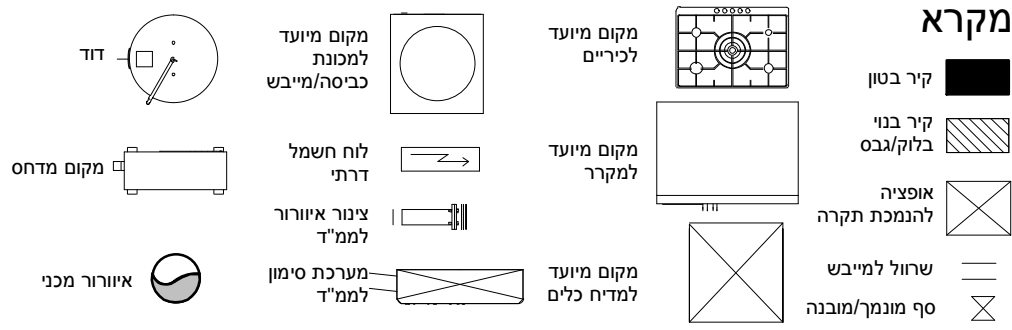
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי קו"ט ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הטבעיים מאותי: התכנון, מתאומים בין הדספלינות הנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממבטלות של דיוק הביצוע ו/או"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדחף, כיירים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקירת וואו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אנכית ו/או אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, ומוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il

בונים בעמק



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 124.38
מרפסת / גינה: 74.34
רכוש משותף: 8.52

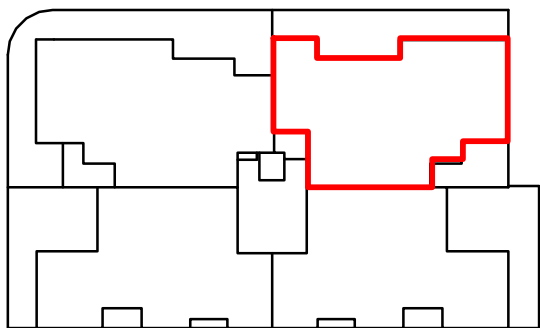
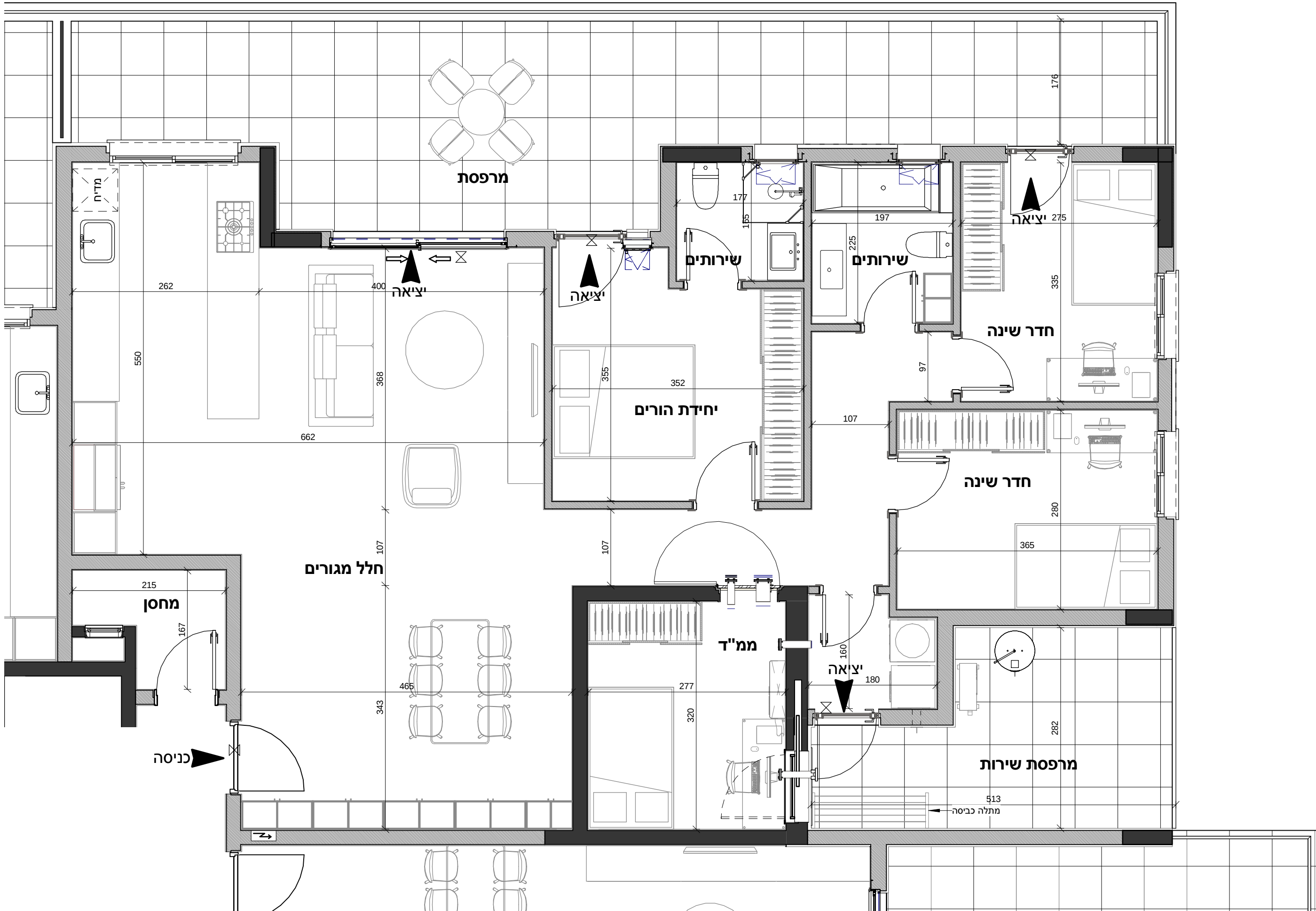
מהדורה: 5
תאריך: 16/03/2016 16:31:47
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____

מגרש: 139
דגם: C18
דירה: 5,9,13,17
קומה: 1,2,3,4
מס' חדרים: 5

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבלות ע"י החסרת עובי קטני ואו חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הטבעיים מאותו תכנון, מתאמים בין הדספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויציב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדחף, כיירים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות ילמשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטי דודי שמש, בקורות וואו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפיה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש ופיתוח וכן החלקים הנמדדים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה לזוויה, אנכית ו/או אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 124.83
מרתף / גינה: 49.83
רכוש משותף: 8.55

מהדורה: 5
תאריך: 16/03/2016 16:31:49
ק"מ: 1:50

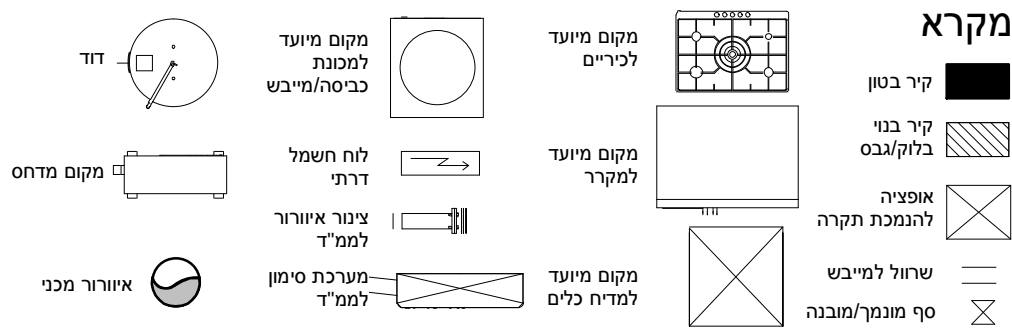
שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il

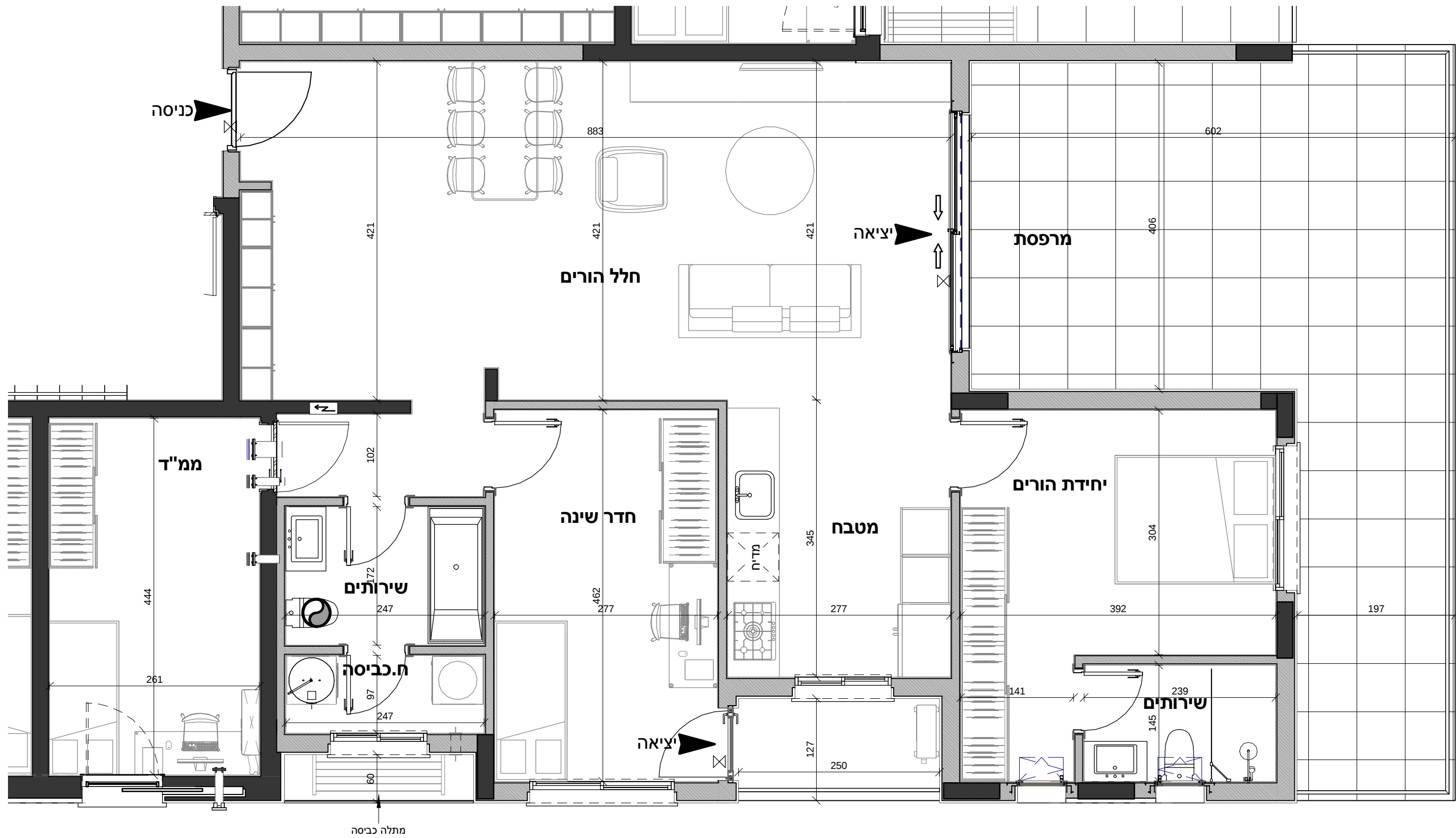
בונים בעמק



מגרש: 139
דגם: C18
דירה: 6,10,14,18
קומה: 1,2,3,4
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי קו"ט וא"ו חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הטבעיים מאותי התכנון, מתאומים בין הדספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהיט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחינו לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות וואו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוי, אנכית ו/או אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אורז, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, ומוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



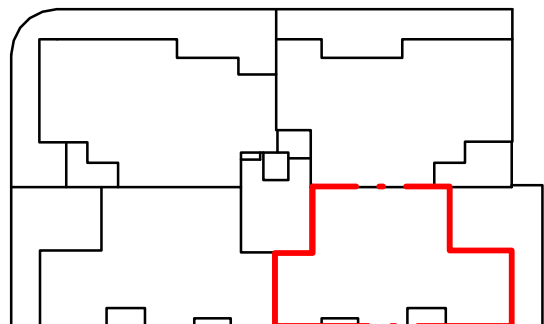
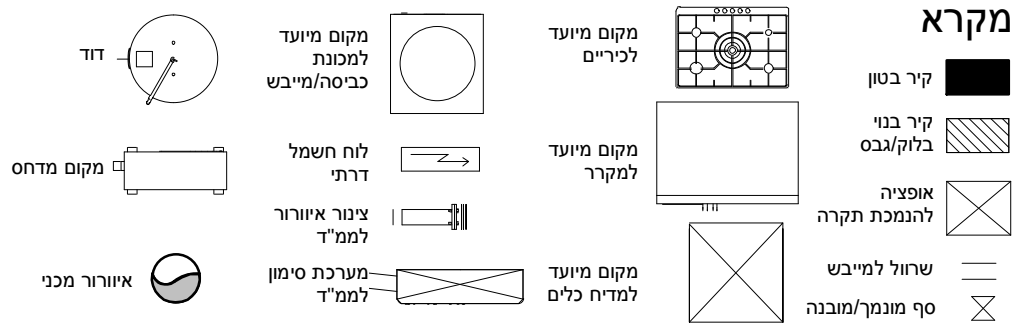
SO Architecture

שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קצבון שער העמקים 3658800 טל': 049839470

www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:

113.56

מרפסת / גינה:

40.75

רכוש משותף:

7.78

מהדורה

5

תאריך

16/03/2016 16:31:50

ק"מ:

1:50

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש: