

חברת מכר

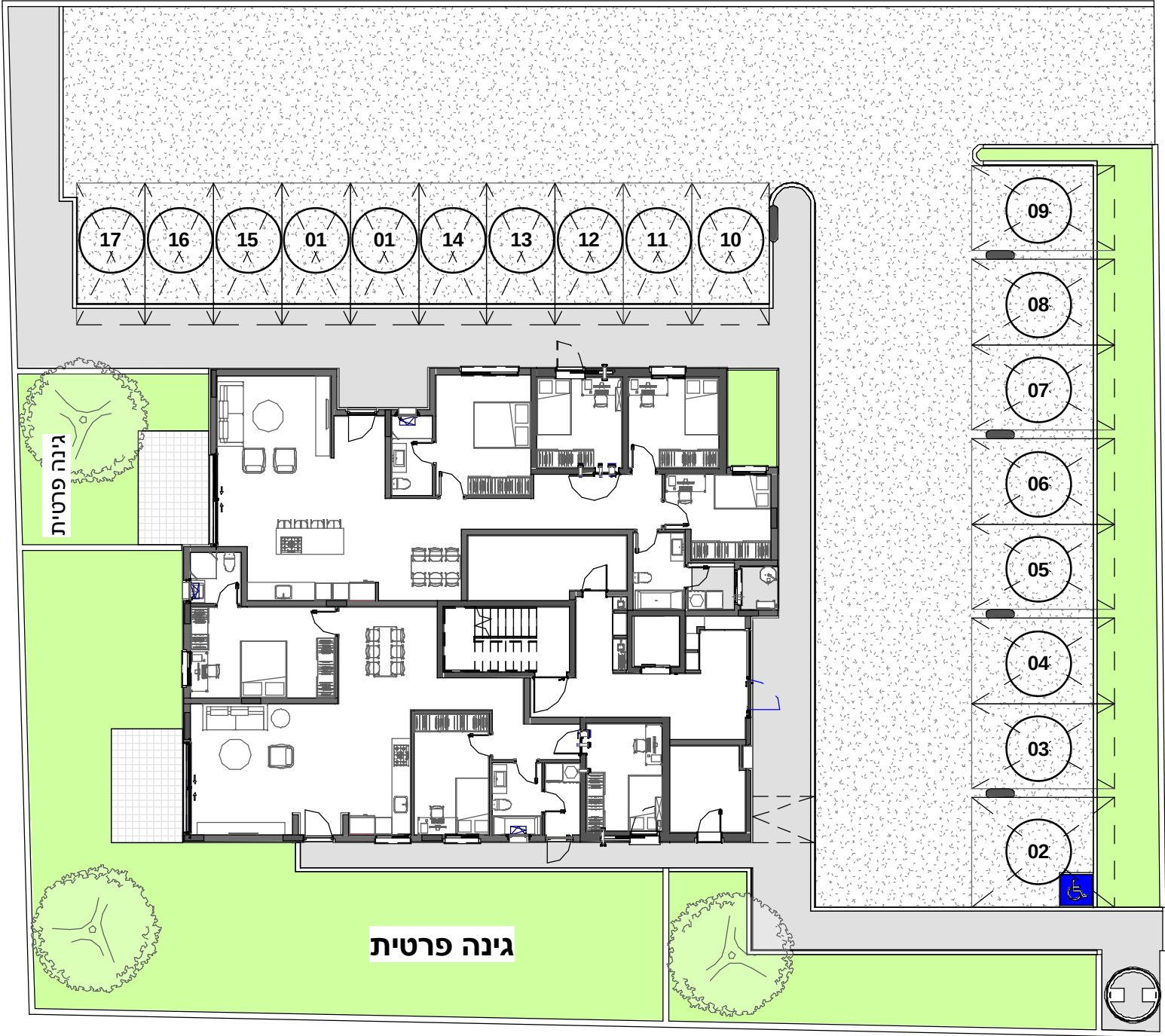


מגרש: 58
דגם: D17

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



חוברת מכר



מספר מגרש	קומה	מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מחסן	אחוז שטח משותף	שטח משותף	מס' חבית
58	ק	1	5	139.63	41.87	13.39	7.000	12.50	2
58	ק	2	4	120.93	195.61	10.5	6.062	10.82	1
58	1	3	4	121.24	31.45	5.47	6.078	10.85	1
58	1	4	3	104.49	22.97	6.13	5.238	9.35	1
58	1	5	4	115.7	23.23	5.03	5.800	10.35	1
58	1	6	4	117.17	27.25	5.32	5.874	10.49	1
58	2	7	4	121.24	31.45	5.47	6.078	10.85	1
58	2	8	3	104.49	22.97	6.13	5.238	9.35	1
58	2	9	4	115.7	23.23	5.03	5.800	10.35	1
58	2	10	4	117.17	27.25	5.32	5.874	10.49	1
58	3	11	4	121.24	31.45	5.47	6.078	10.85	1
58	3	12	3	104.49	22.97	6.13	5.238	9.35	1
58	3	13	4	115.7	23.23	5.03	5.800	10.35	1
58	3	14	4	117.17	27.25	5.32	5.874	10.49	1
58	4	15	4	122.63	153.82	7.52	6.147	10.97	1
58	4	16	4	116.28	21.84	10.08	5.829	10.41	1
58	4	17	4	119.56	27.28	7.68	5.993	10.70	1
סה"כ				1994.83					

חישוב שטח משותף	
קומת קרקע	38.87
1	35.35
2	35.35
3	35.35
4	33.61
סה"כ	178.53

מגרש: 58
דגם: D17



מגרש: 58

דגם: 17D

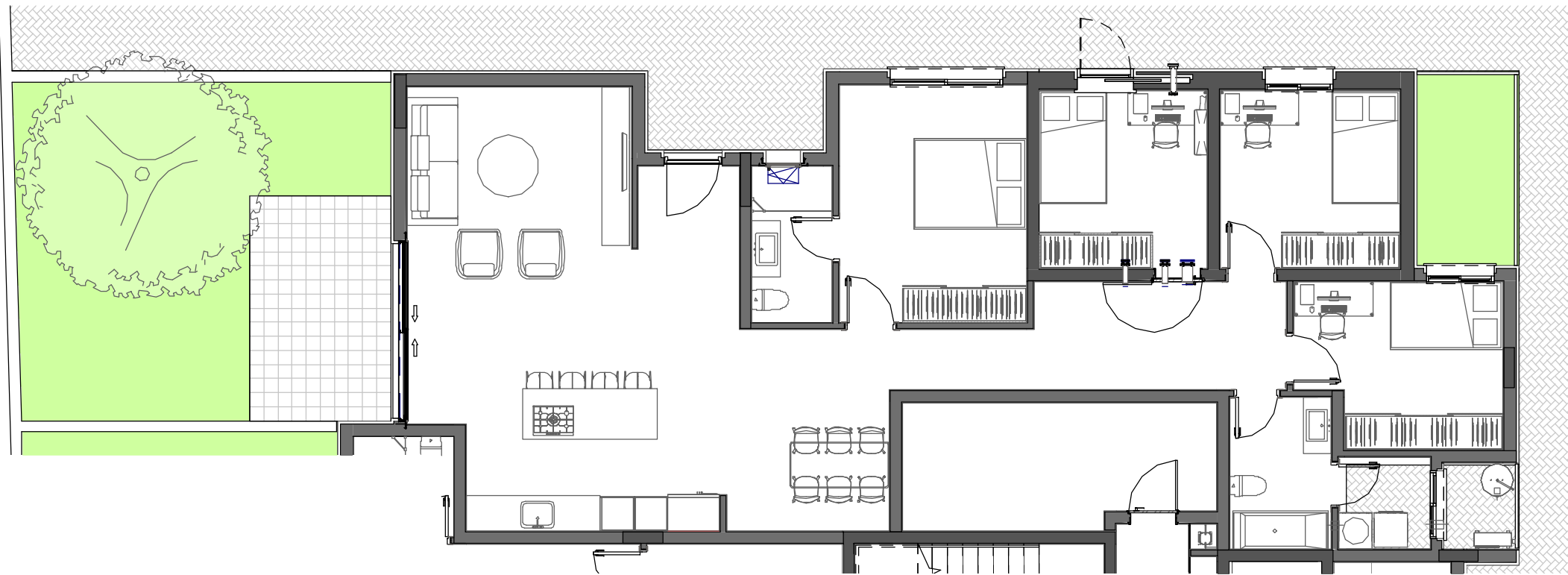
דירה: 1

קומה: קרקע

מס' חדרים: 5

הערות:

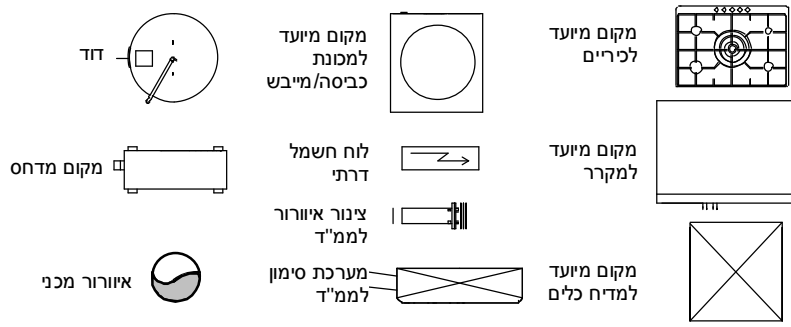
- המידות המתוארות בתכניות הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות על החסרת עובי הטיח ולא חופי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הנובעים מאיתוסי התכנון, מתאומים בין הדספלינות ההדדיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. חיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתאר בתכניות (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי וחשיכון ומוגדר במפרט הטכני
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי השפס, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולט דודי שמש, בקורות ולא לידי קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- נבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- נבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח
- יתכן העברה גלויה, אנכית ולא אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות בקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ולא כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

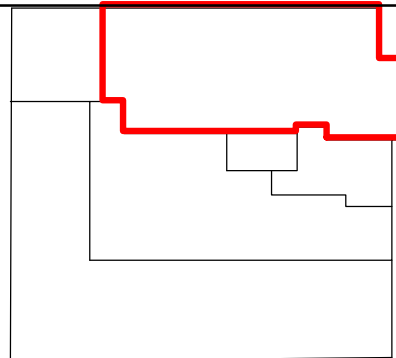
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא

קיר בטון
קיר בני
בזלק/קבס
אפסיה
להנמכת תקרה
שרחול למי"בש
סף מונמך/מובנה



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:

139.63

מרפסת / גינה:

41.87

רכוש משותף:

12.5

מהדורה

5

תאריך

17/03/2016 16:17:47

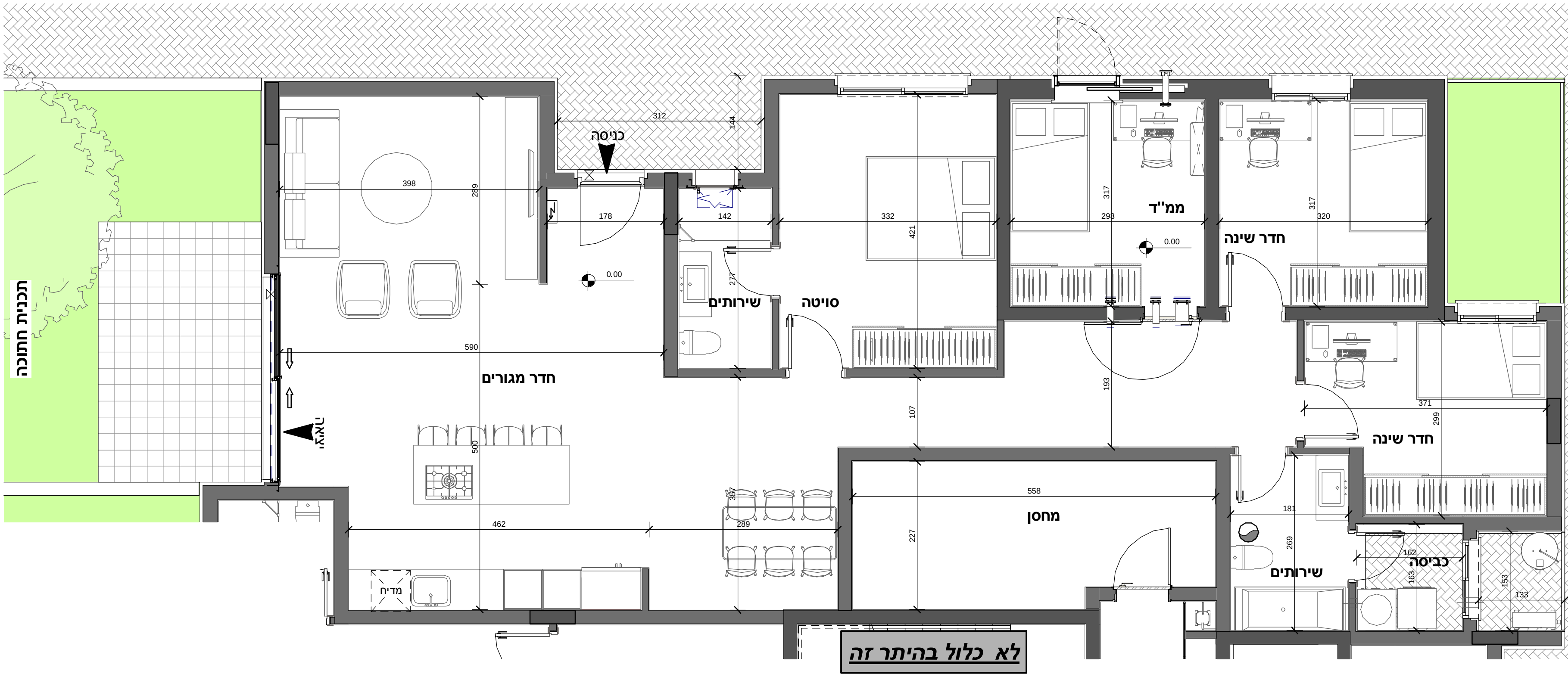
קב"ם:

1:100

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש:



מגרש: 58
דגם: 17
דירה: 1
קומה: קרקע
מס' חדרים: 5

- הערות:
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתכנון, כתוצאה משינויים הנכונים מאיתו התכנון, מתאמים בין המידות המתוארות בתכנית, מהחלטות ההנדסיות, מהחלטות המפרטים הטכניים, מהחלטות והנחיות הרשויות, ממבטלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. חיתוכה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
 - ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדחף, כיורים, מטבח, ארונות קיר, מנורת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי וחסכון ומוגדר במפרט הטכני.
 - סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - ייתכנו שינויים בפיתוח, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - קביעות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי הרגום, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקורות וואו ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
 - פיתוח המגרש, מיקום החנייה, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
 - נבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - נבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - יתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים וביוב, וממקומות שונות בקרבת המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
 - על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

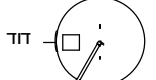
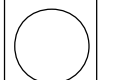
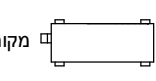
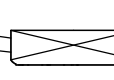


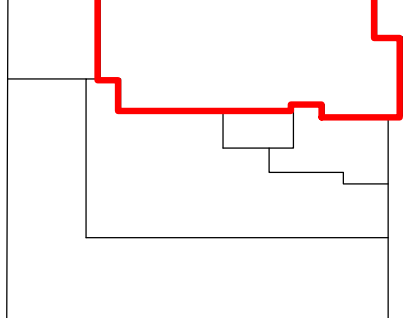
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
049839470 טל' : 36588800
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



בונים בעמק

מקרא

	מקום מיועד לכירים		מקום מיועד למקרר
	מקום מיועד למטבח		מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד לממ"ד		מקום מיועד לממ"ד



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: **139.63**
מפרט / גינה: **41.87**
רכוש משותף: **12.5**

מהדורה: **5**
תאריך: 17/03/2016 16:17:49
קב"ם: **1:50**

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____

מגרש: 58

דגם: D17

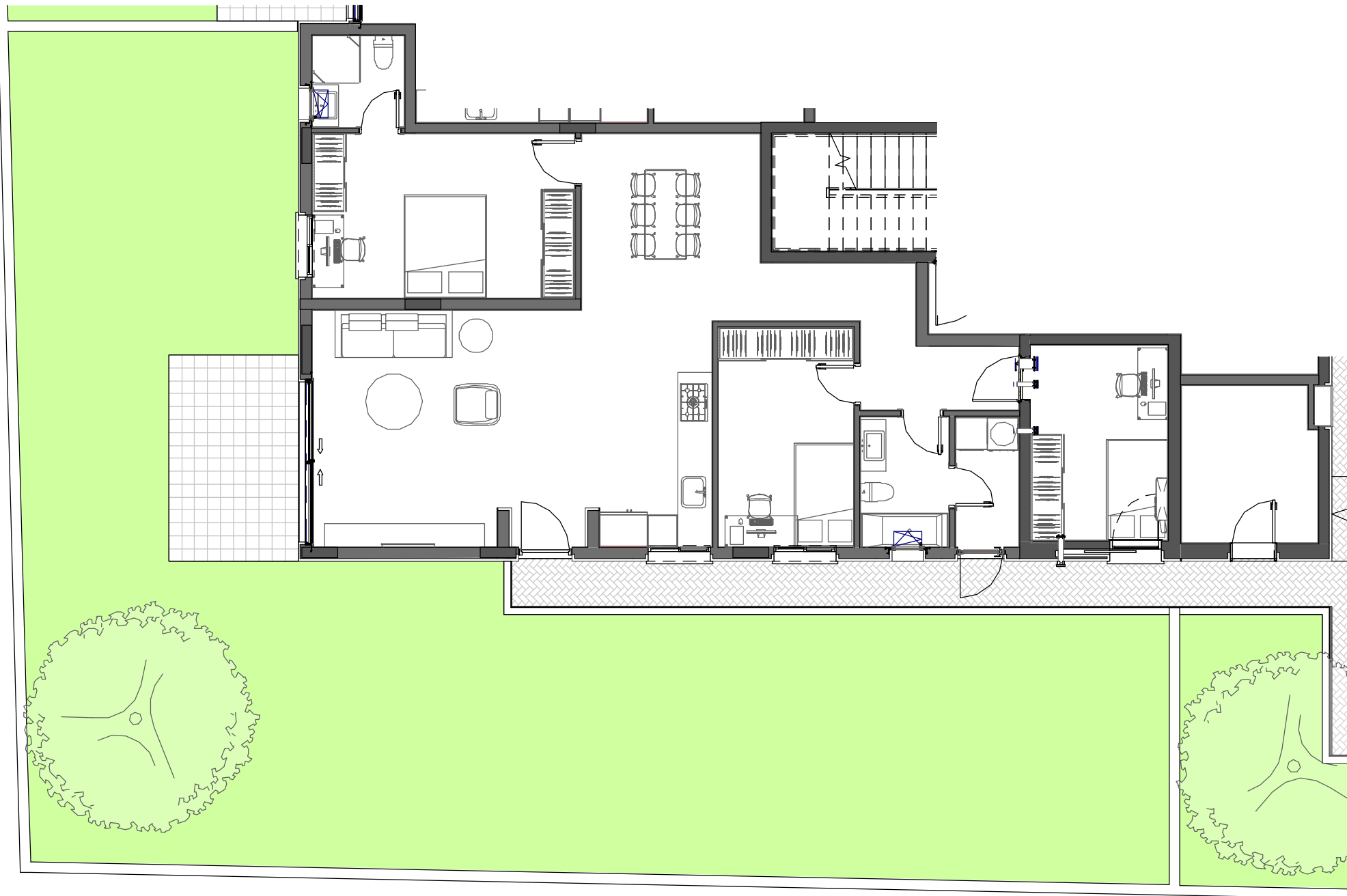
דירה: 2

קומה: קרקע

מס' חדרים: 4

הערות:

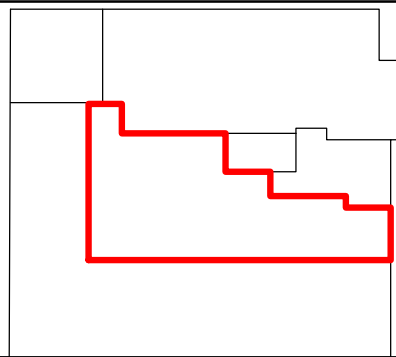
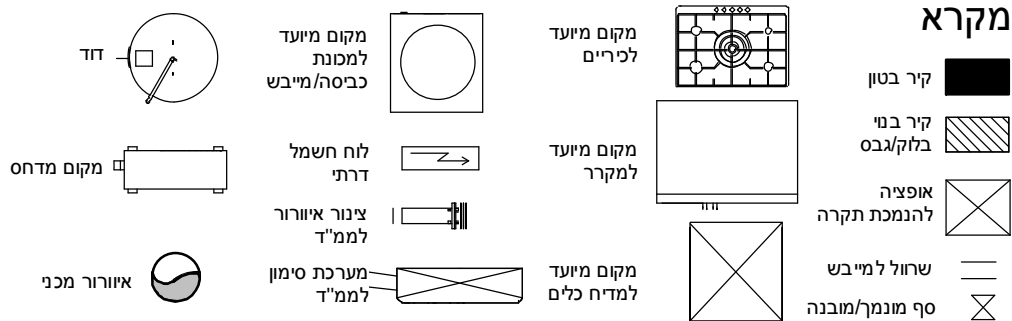
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבלות על החסרת עובי הטיח ולא חופי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הטובעים מאיתו התכנון, מתאמים בין הדספלינות ההדדיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. חיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים בסיו בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- צויד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי וחשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית היום להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי השטח, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקורות ולא לידי קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתכן העברה גלויה, אנכית ולא אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות בקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ולא כל מתקן אחר, שיקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



סכמה של קומה טיפוטית

שטח הדירה:

120.93

מרפסת / גינה:

195.61

רכוש משותף:

10.82

מהדורה

5

תאריך

17/03/2016 16:17:49

קב"ם:

1:100

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש:

מגרש: 58
דגם: 17
דירה: 2
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מחלקות ע"י החסרת עובי הטיח ולא חופי בכל צד, לפי העניין, הנובעים מאיתותי התכנון, מתאומים בין הדפסיליות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. חיתונה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים בסיו בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- צידוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדחף, כיורים, מטבח, ארונות קיר, מונות כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי השטח, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקורות ולא לידי קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנגזרים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה לגובה, אנכית ולא אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הגנה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ולא כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש:

מהדורה

5

תאריך

17/03/2016 16:17:50

קב"ם:

1:50

שטח הדירה:

120.93

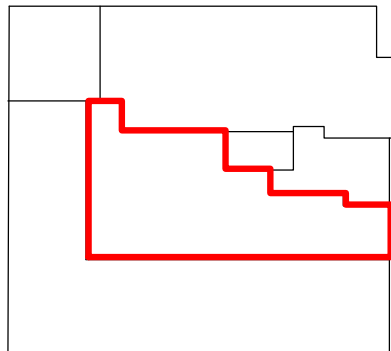
מרפסת / גינה:

195.61

רכוש משותף:

10.82

סכמה של קומה טיפוסית



מקרא

קיר בטון

קיר בני

בזלוק/בס

אפסיה

להנמכת תקרה

שרחול למיבש

סף מונמך/מובנה

מקום מיועד

לכירים

מקום מיועד

למקרר

מקום מיועד

למדיח כלים

מקום מיועד

למסננת/מייבש

לוח חשמל

דלת

צינור איורור

לממ"ד

מערכת סימון

לממ"ד

חדר

מקום מדחס

איוורור מכני

מקום מיועד

לממ"ד

מקום מיועד

לממ"ד

מקום מיועד

לממ"ד

סוויטה

חדר שינה

ממ"ד

מחסן

שירותים

ח.כביסה

יציאה

חדר מגורים

כניסה

שירותים

תכנית חתוכה

תכנית חתוכה

תכנית חתוכה

ARCHITECTURE

SO Architecture

שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800

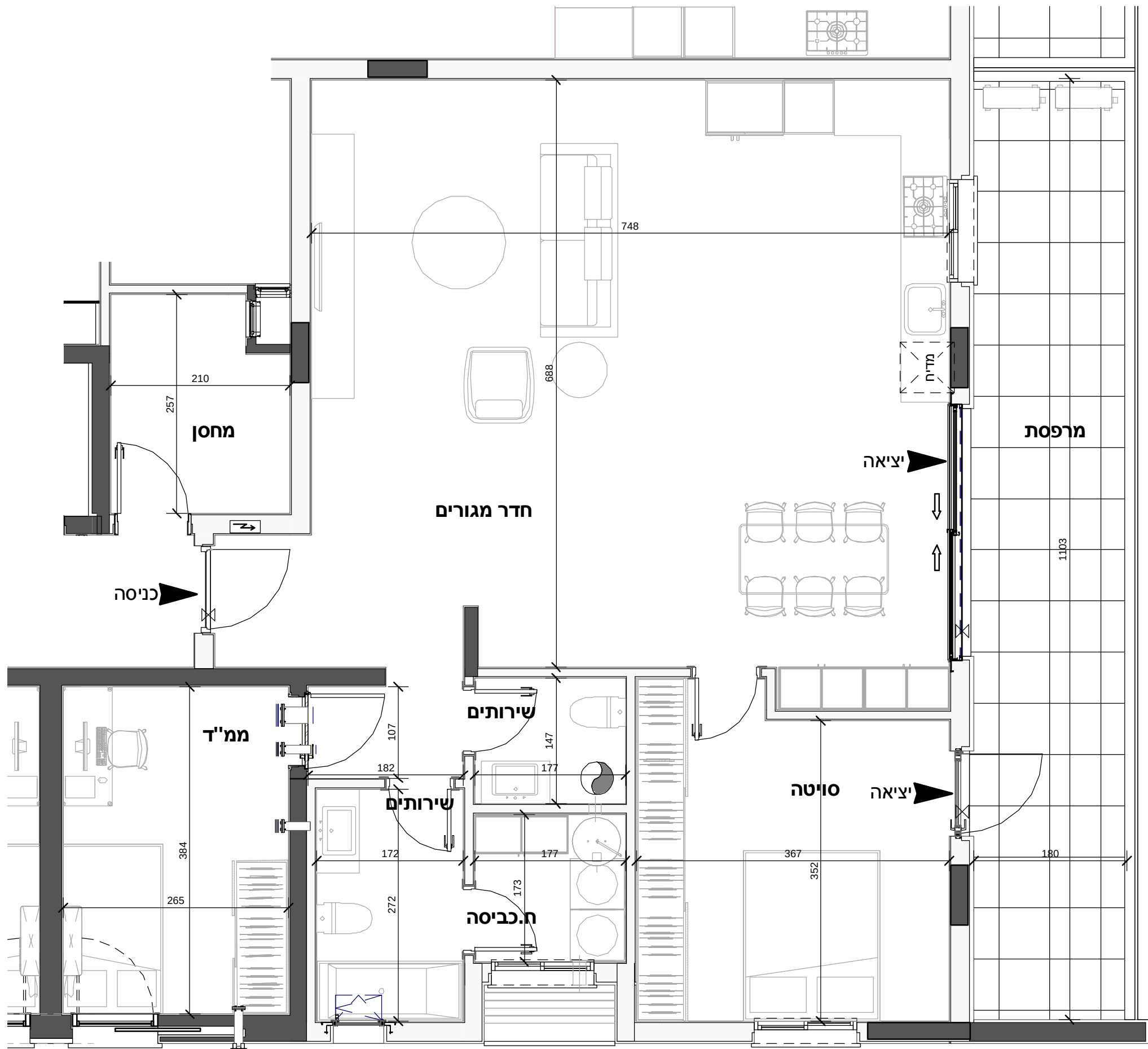
טל': 049839470

www.soarch.co.il

info@soarch.co.il

בונים בעמק





מגרש: 58

דגם: D17

דירה: 4,8,12

קומה: 1,2,3

מס' חדרים: 3

הערות:

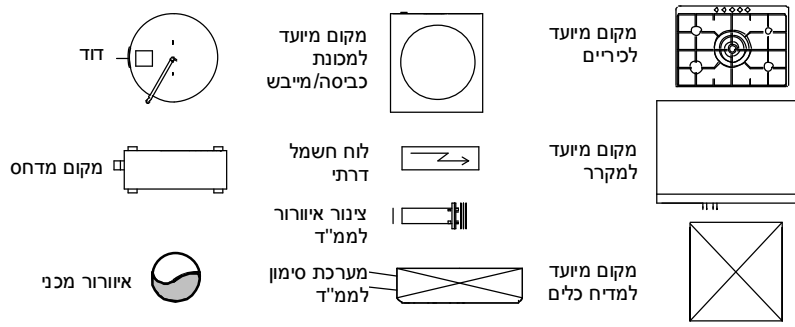
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משנייה הנובעים מאיתו התכנון, מתאומים בין הדפסיליות ההדפסיות, מהחלטה בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. חיתונה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים בסיו בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחייב לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי וחשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכ'), המופיעות בתכנית היום להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולט דודי שמש, בקורות וואו ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החנייה, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- נבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- נבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוייה, אנכית וואו אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולט ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה וואו כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



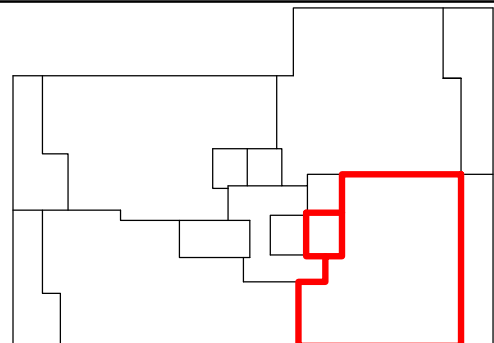
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:

104.49

מרפסת / גינה:

22.97

רכוש משותף:

9.35

מהדורה

5

תאריך

17/03/2016 14:59:39

קנ"ם:

1:50

שם הרוכש:

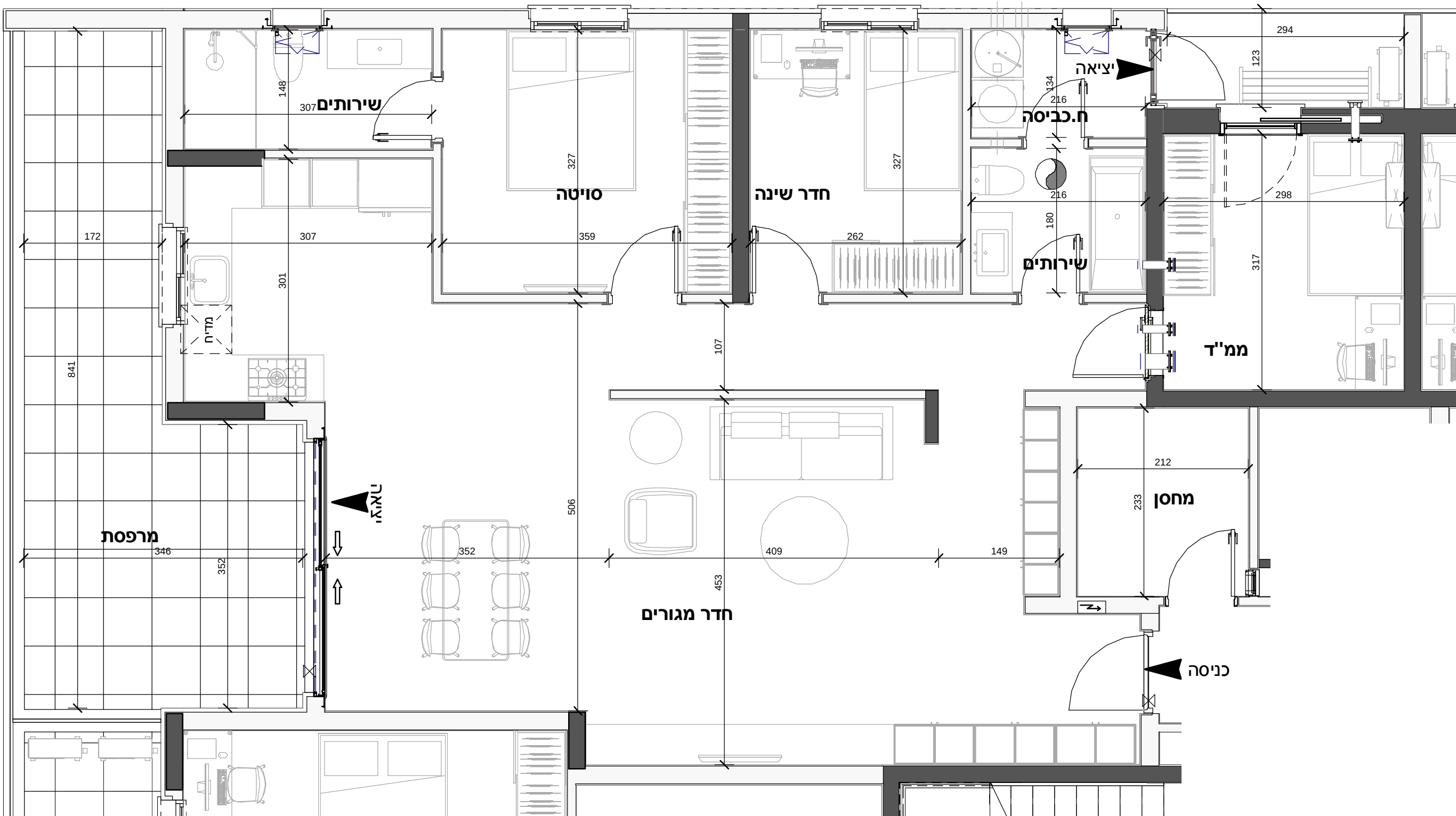
חתימת החברה:

חתימת הרוכש:

מגרש: 58
דגם: D17
דירה: 6,10,14
קומה: 1,2,3
מס' חדרים: 4

הערות:

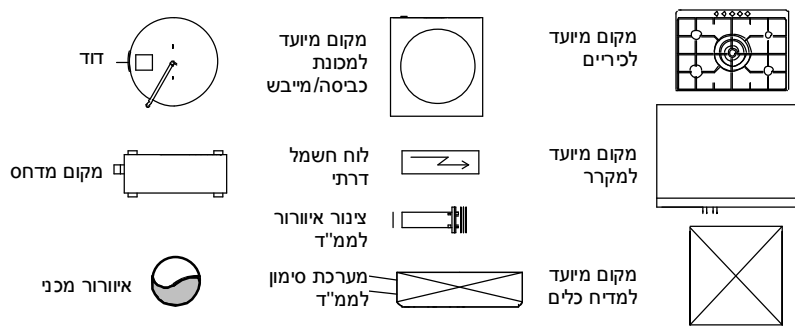
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתכננות, כתוצאה משוניים הנובעים מאיתו התכנון, מתאומים בין הדפוסים וההדפוסים, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מונות כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לטטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית היום להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי השטח, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקורות ולאו ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניית, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- נבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- נבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפיקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ביוב, ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



שחר לולב - עודד רוזנקיאר

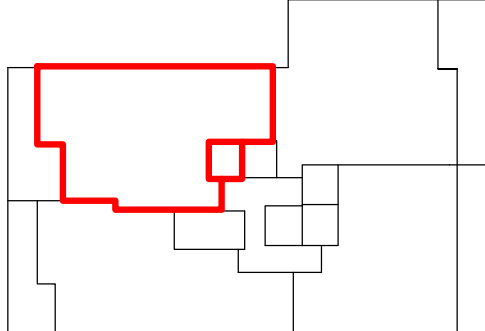
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא

- קיר בטון
- קיר בני
- בזוק/קבס
- אפסיה
- להנמכת תקרה
- שרחול למיבש
- סף מונמך/מובנה

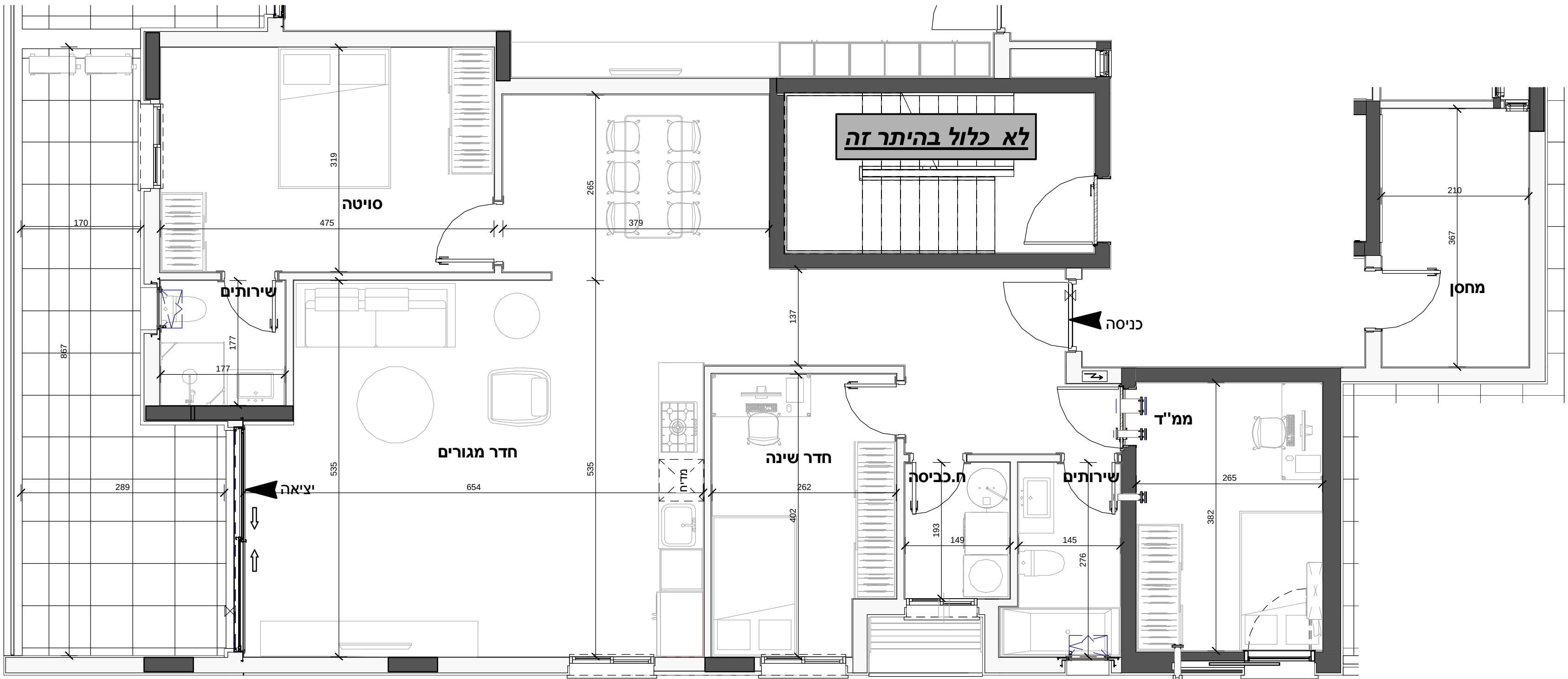


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 117.17
מספסת / גינה: 27.25
רכוש משותף: 10.49

מהדורה 5
תאריך 17/03/2016 14:59:48
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש:
חתימת החברה:
חתימת הרוכש:



מגרש: 58
דגם: D17
דירה: 16
קומה: 4
מס' חדרים: 4

הערות:

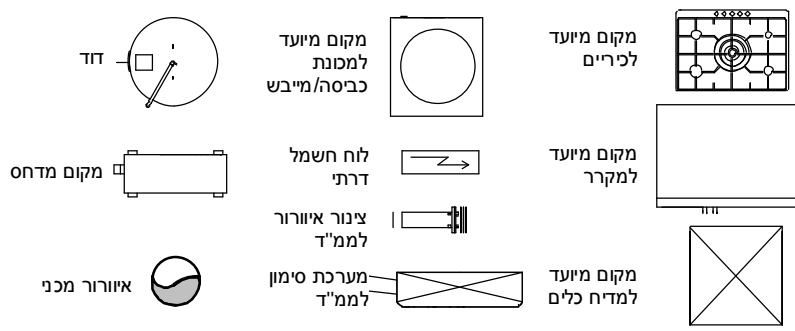
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משנייה הנובעים מאיתו התכנון, מתאמים בין והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. חיתונה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוגות מטבח, ארוגות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארוגות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפיתוח, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכ'), המופיעות בתכנית היום להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי השפס, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקורות וואו ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החנייה, חדר האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- נבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- נבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוי, אנכית וואו אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכ', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ביוב, ומוקמות שוחות בקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת האנא וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטני ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה וואו כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



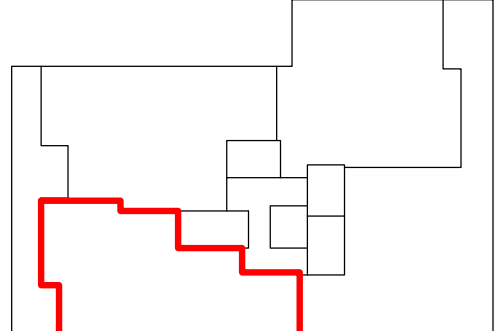
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 116.28
מספר / גינה: 21.84
רכוש משותף: 10.41

מהדורה: 5
תאריך: 17/03/2016 14:59:55
קב"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____

מגרש: 58

דגם: D17

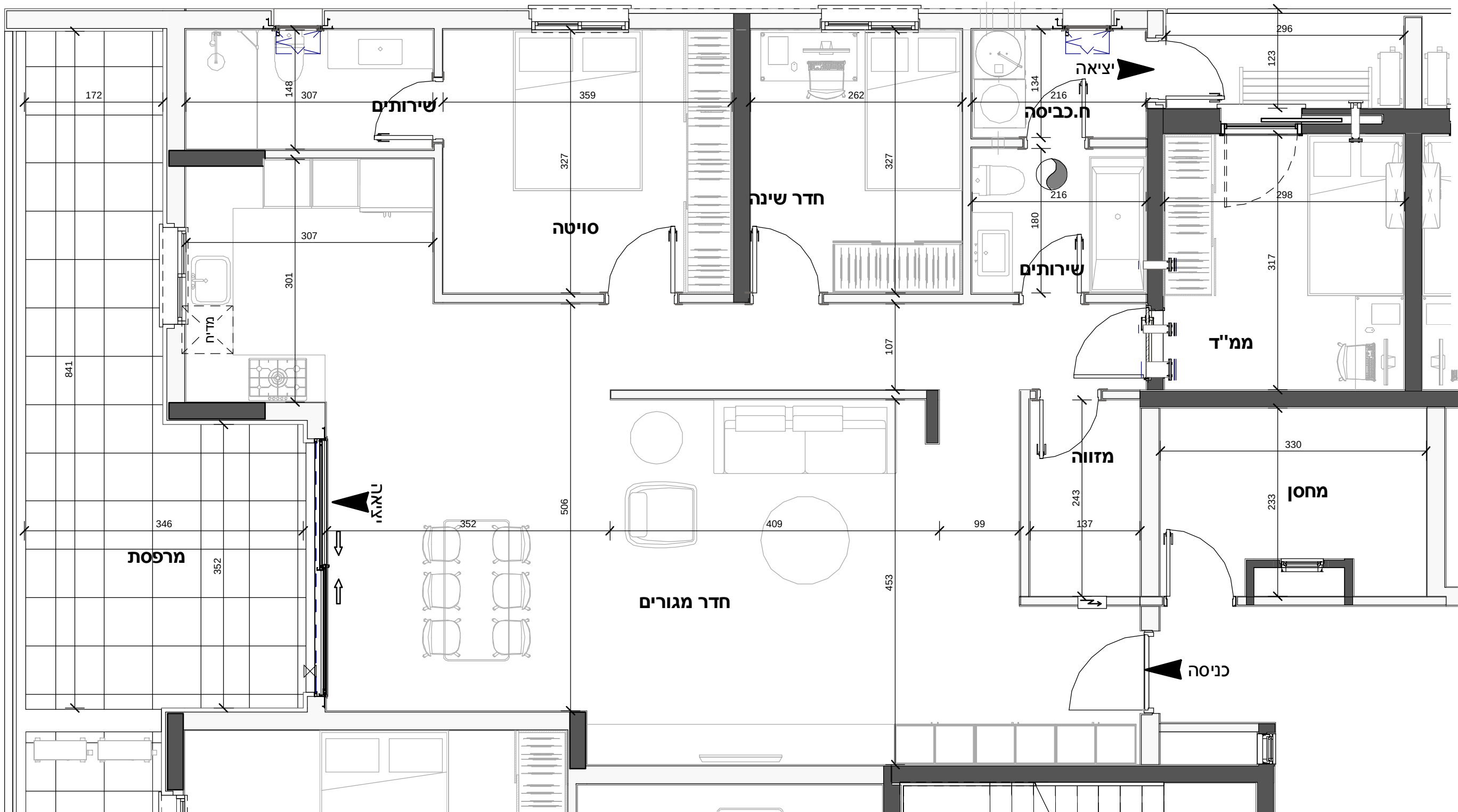
דירה: 17

קומה: 4

מס' חדרים: 4

הערות:

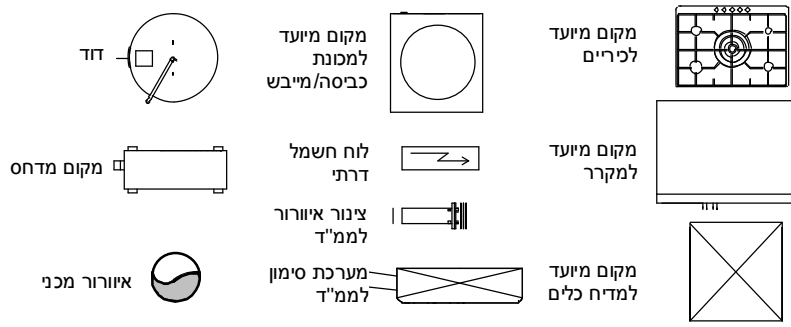
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים (נטו) של החדרים.
- מחלקות על החסרת עובי הטיח ולא חופי בכל צד, לפי העניין, הנובעים מאיתו התכנון, מתאמים בין הדפסיליות ההדפסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הראשיות, ממבגלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. חיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייחכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיינו לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציוד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכלול כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט שפי שהוגדר על פי משרד הבינוי וחשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הממויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכ'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי השפס, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטני דודי שמש, בקורות ולא ליד קירות ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- נבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- נבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה לגובה, אנכית ולא אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ולא כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



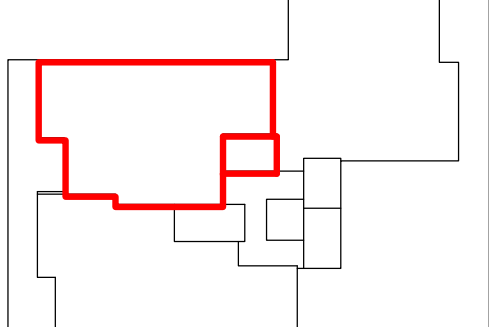
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

בונים בעמק



מקרא



סכמה של קומה טיפוטית

שטח הדירה:

119.56

מספת / גינה:

27.28

רכוש משותף:

10.70

מהדורה

5

תאריך

17/03/2016 14:59:57

ק"מ:

1:50

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש: